

Schloss-Stadt Hückeswagen, 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 A „Hambüchener Weg“

ID Nr.	Behörde, TöB	Datum	Schreiben, Inhalt Behörde, TöB	Stellungnahme Verwaltung	Beschluss- empfehlung
24	Oberbergischer Kreis, Gummersbach	02.10.2020	<p><u>Landschaftspflege und Artenschutz</u> Es gibt aus landschaftspflegerischer Sicht keine Anregungen und Bedenken.</p> <p><u>Umweltamt (67/21 - Gewässerschutz -)</u> Gegen das Vorhaben bestehen aus vorfluttechnischer Sicht keine Bedenken, da sich keine Gewässer auf der Fläche befinden und diese auch nicht im Überschwemmungsgebiet oder in einer Wasserschutzzone liegt.</p> <p><u>Umweltamt (67/21 – Kommunale Abwasserbeseitigung -)</u> Gegen das Vorhaben bestehen aus Sicht der kommunalen Entwässerung keine Bedenken, da das Baugrundstück bereits am Kanal ist und die neue Einfriedungshöhe darauf keinen Einfluss hat.</p> <p><u>Umweltamt (67/23 – Bodenschutz -)</u> Gegen das Planverfahren bestehen aus bodenschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken.</p>	<p>Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.</p>	<p>Keine Abwägung erforderlich.</p> <p>Keine Abwägung erforderlich.</p> <p>Keine Abwägung erforderlich.</p> <p>Keine Abwägung erforderlich.</p>

Schloss-Stadt Hückeswagen, 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 A „Hambüchener Weg“, Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB

ID Nr.	Behörde, TöB	Datum	Schreiben, Inhalt Behörde, TöB	Stellungnahme Verwaltung	Beschluss- empfehlung
			<p><u>Umweltamt (67/12 – Immissionsschutz -)</u></p> <p>Aus der Sicht des Immissionsschutzes werden keine Anregungen und Hinweise vorgebracht.</p> <p>Weitere Belange des Umweltamtes werden nicht tangiert.</p> <p>Bei Rückfragen stehen die Sachbearbeiter unter den unter den entsprechenden Nebenstellennummern zu weiteren Auskünften gerne zur Verfügung.</p> <p><u>Brandschutz</u></p> <p>Aus Sicht der Brandschutzdienststelle bestehen gegen die Maßnahme keine Bedenken, wenn bei der Änderung der Flächen eine Löschwassermenge über 2 Stunden wie folgt sichergestellt ist:</p> <p>Fläche WR; Reine Wohnbaufläche: min. 800 l/min.</p> <p>Die Löschwassermenge ist jeweils in einem Radius von 300 m vorzuhalten. Die Entfernung zum nächsten Hydranten darf dann 75 m Luftlinie nicht überschreiten.</p> <p>Des Weiteren wird auf den § 5 der BauO NRW hingewiesen, damit die Zufahrten zu den jetzigen und zukünftigen Objekten auch für den Rettungsdienst und die Feuerwehr nach DIN 14090 zugänglich</p>	<p>Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Löschwasserversorgung ist im Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung sichergestellt.</p>	<p>Keine Abwägung erforderlich.</p> <p>Keine Abwägung erforderlich.</p>

Schloss-Stadt Hückeswagen, 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 A „Hambüchener Weg“, Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB

ID Nr.	Behörde, TöB	Datum	Schreiben, Inhalt Behörde, TöB	Stellungnahme Verwaltung	Beschluss- empfehlung
		12.08.2021	<p>sind.</p> <p><u>Verkehr</u></p> <p>Zur erneuten Beteiligung werden keine neuen Anregungen und Hinweise vorgebracht. Der Oberbergische Kreis verweist auf die Stellungnahme vom 02.10.2020:</p> <p><i>Aus polizeilicher Sicht der Verkehrssicherheit kann dieser Änderung nur zugestimmt werden, wenn dadurch die Verkehrssicherheit nicht beeinträchtigt wird. Bei einer Höhe von 150 cm werden Sichtbeziehungen auf Querverkehr aus einem Fahrzeug heraus nicht mehr möglich sein.</i></p> <p><i>Daher sollte diese Änderung nur dort zulässig sein, wo Verkehrssicherheitsbelange nicht beeinträchtigt werden.</i></p> <p>Es wird auf die Stellungnahme vom 02.10.2020 verwiesen. Weiterhin wird die Änderung der Höhenbegrenzung von Einfriedungen an Verkehrsflächen aus Sicht der Verkehrssicherheit ausdrücklich befürwortet.</p>	<p>Die Planunterlagen sind aufgrund der Stellungnahme vom 02.10.2020 angepasst und im Änderungsverfahren erneut ausgelegt.</p> <p>Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.</p>	<p>Keine Abwägung erforderlich.</p>
26	Stadt Remscheid, Der Oberbürgermeister	09.09.2020	<p>Ziel der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 A „Hambüchener Weg“ ist es, die Einfriedungshöhe an den Grundstücksgrenzen, die zur Verkehrsfläche hin orientiert sind, zu erhöhen, damit die</p>	<p>Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.</p>	<p>Keine Abwägung erforderlich.</p>

Schloss-Stadt Hückeswagen, 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 A „Hambüchener Weg“, Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB

ID Nr.	Behörde, TöB	Datum	Schreiben, Inhalt Behörde, TöB	Stellungnahme Verwaltung	Beschluss- empfehlung
			<p>Anwohner sich sicherer fühlen und die Wohnbaugrundstücke ausreichend abgeschirmt werden. Einfriedungen, außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen, die zur Verkehrsfläche hin orientiert sind, sollen von der Grundstücksgrenze bis zu einer Entfernung von 0,30 m zur Grundstücksgrenze in einer maximalen Höhe von 0,60 m zulässig sein. Ab einer Entfernung von 0,30 m zur Grundstücksgrenze sollen diese Einfriedungen bis zu einer maximalen Höhe von 1,50 m zulässig sein.</p> <p>Von Seiten der Stadt Remscheid bestehen keine Einwendungen.</p>		
28	PLEdoc GmbH, Essen	01.10.2020	<p>Von PLEdoc verwaltete Versorgungsanlagen und der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber sind von der geplanten Maßnahme nicht betroffen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Open Grid Europe GmbH, Essen • Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen • Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg • Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen • Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen 	Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.	Keine Abwägung erforderlich.

Schloss-Stadt Hückeswagen, 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 A „Hambüchener Weg“, Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB

ID Nr.	Behörde, TöB	Datum	Schreiben, Inhalt Behörde, TöB	Stellungnahme Verwaltung	Beschluss- empfehlung
			<ul style="list-style-type: none"> • Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund • Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen • GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH) • Viatel GmbH (Zayo Group), Frankfurt <p>Maßgeblich für die Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.</p> <p><u>Hinweis:</u> Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereiches bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit der PLEdoc GmbH.</p>		
46	Unitymedia NRW GmbH Abt. Zentrale Planung, Kassel	25.09.2020	<p>Gegen die Planung bestehen keine Einwände.</p> <p>Eigene Arbeiten oder Mitverlegungen sind nicht geplant.</p>	Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.	Keine Abwägung erforderlich.

Schloss-Stadt Hückeswagen, 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 A „Hambüchener Weg“, Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB

Hückeswagen, den2021

Im Auftrag

.....

Andreas Schröder