

Zukunft Stadtraum

Umbau Bahnhofstraße

Ratssitzung

17.12.2021

Vorschläge zur „mutigeren Variante“

- Bahnhofplatz mehr zur Bahnhofstraße öffnen
- Ausbau im Sinne des Shared Space
- Verbesserung Sichtbeziehung Bahnhofplatz - Schloss
- Verlegung der Bushaltestellen

Hindernis

- Bahnhofstraße = Bundesstraße
- kein Ausbau im Sinne des Shared Space möglich

Ausgangslage

Lösung?

- Umwidmung der Bahnhofstraße als Gemeindestraße
- Umwidmung „Alte Ladestraße“ als Bundesstraße

Problem!

- Alte Ladestraße = „Förderrichtlinien kommunaler Straßenbau“
- Zweckbindung bis 2038

Mögliche Lösungsansätze

1. Lösungsansatz

- Abwarten mit Umbau der Bahnhofstraße bis zur Fertigstellung der äußeren Ortsumgehung (B237n)
- anschließende Umwidmung und Umbau der Bahnhofstraße
- keine Option!

2. Lösungsansatz

- Umwidmung der Straßen = Rückzahlung der Fördermittel
- keine Option!

3. Lösungsansatz

- Umbau der Bahnhofstraße in zwei Stufen
 - zuerst „grüne“ Variante
 - mit Errichtung der äußeren Ortsumgehung (B237n) kann Umbau im Sinne des Shared Space erfolgen
- **keine Option!**
 - Shared Space Umbau erfolgt in Straßenmitte
 - Erneute Bauarbeiten in bereits neu hergestellten Flächen notwendig

4. Lösungsansatz

- Aussetzen der Zweckbindung für die Alte Ladestraße
- anschließende Umwidmung der beiden Straßen und Umbau der Bahnhofstraße
- mit Fertigstellung der äußeren Ortsumgehung = Umwidmung der Alten Ladestraße zur Gemeindestraße
- „Dranhängen“ der Rest-Zweckbindung

4. Lösungsansatz

- Unwägbarkeiten
 - Zustimmung des BMVI notwendig
 - Antrag auf Umwidmung frühestens mit Planfeststellungsbeschluss der B237n (1 - 2 Jahre?)
- Risiko?
 - Was passiert, wenn die äußere Ortsumgehung nicht gebaut wird?
 - aktuell keine Aussage möglich
 - ggf. Rückzahlung der Fördermittel für Alte Ladestraße
 - Risiko zu hoch und damit keine Option!

Aktuell – Einfahrt Islandstraße



Visualisierung – Einfahrt Islandstraße



Aktuell - Busbahnhof



Visualisierung - Busbahnhof



Aktuell - Bahnhofplatz



Visualisierung - Bahnhofplatz

