



Vorlage

Datum: 11.04.2022
Vorlage FB III/4417/2022

TOP	Betreff Nachnutzung KGS/GGS
Beschlussentwurf: Der Rat beauftragt die Verwaltung die Umnutzung der Gebäude der KGS und GGS weiter zu bearbeiten und auf Grundlage des vorliegenden Berichtes potentielle Investoren anzusprechen.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	03.05.2022	öffentlich
Rat	07.06.2022	öffentlich

Sachverhalt:

In der Ausschusssitzung vom 18.05.2021 stellte die Stadtverwaltung einen strategischen Ablaufplan vor, um eine Empfehlung zur Umnutzung der Gebäude der KGS und GGS geben zu können. Dieser Ablaufplan wurde verfolgt und ein Bericht erstellt.

Dieser Bericht enthält eine Bestandserhebung des Gebietes, eine SWOT Analyse der Grundstücke und des näheren Umfeldes, die Dokumentation der Bürgerveranstaltung, eine grobe Einschätzung zum technischen Zustand der Gebäude und eine abschließende Empfehlung.

Die Stadtverwaltung empfiehlt das Grundstück der KGS samt Gebäude weiterzuentwickeln, da die historische Bausubstanz als erhaltenswert eingestuft wird. Als Nutzung wird eine Wohnnutzung empfohlen. Favorisiert wird hier eine innovative Wohnnutzung in Form eines betreuten Wohnens oder einem Mehrgenerationswohnens.

Für das Grundstück der GGS empfiehlt die Stadtverwaltung eine Weiterentwicklung ohne Gebäude, da durch die Größe des Grundstücks eine Vielzahl an Weiterentwicklungsmöglichkeiten gegeben ist. Die Anordnung der Gebäude ist für nachfolgende Nutzungen nicht optimal und könnte besser gelöst werden. Hinzuzufügen ist auch, dass der Zustand des Gebäudes und die architektonischen Merkmale nicht für einen Erhalt sprechen. Als Nutzung wird ebenfalls eine Wohnnutzung oder eine medizinische

Nutzung empfohlen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Jonatán Garrido Pereira

Anlagen:

keine