



Vorlage

Datum: 12.04.2022
Vorlage FB IV/4428/2022

TOP	Betreff Sachstand Baumaßnahmen - Löwen-Grundschule - Turnhalle Montanusschule - Umkleide Sportplatz - Bürgerbad
Beschlussentwurf: Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Schule, Kultur und Sport	05.05.2022	öffentlich

Sachverhalt:

Herr Klewinghaus berichtet zu den aktuellen Sachständen bei den Baumaßnahmen.

Neubau Löwen-Grundschule

Der Neubau der Löwen-Grundschule schreitet zügig voran und befindet sich weiterhin im Zeitplan. Da eine Besichtigung durch den Ausschuss sehr zeitaufwendig ist, hat Herr Frauendorf einige aktuelle Fotos vorbereitet, um einen Eindruck zum Ausbaustand zu zeigen.

Die Arbeiten sind in der obersten Ebene weit fortgeschritten, alle Decken und Böden sind eingebaut, es fehlen noch die Türanlagen und die Fertiginstallation der Technik. In der mittleren Ebene werden zurzeit die Böden verlegt und die Elektroinstallation in den vorinstallierten Abhangdecken fertig gestellt. Anschließend erfolgen auch hier die Malerarbeiten. In der Eingangshalle wird das Raumgerüst abgebaut. Alle Schallschutzmaßnahmen sind hier abgeschlossen. Intensiv schreitet im Technikbereich der ersten Ebene der Aufbau der Komponenten voran (Einbauschränke für elektrische Anlagen, Heizungsverteilungen, Pumpen usw.). Im Eingangsbereich und in der Mensa werden die letzten Estricharbeiten ausgeführt. Die Fassade ist fast fertig gestellt. Die technischen Aufbauten auf den Dachflächen werden vorbereitet. Auch die Unterbauarbeiten im Außenbereich sind weitgehend abgeschlossen. Die Flächen der Spielgeräte und Sitzplätze sind durch Pflasterbänder schon erkennbar.

Die Möblierung ist komplett bestellt und ein Umzugsunternehmen ist ebenfalls beauftragt worden. Zurzeit läuft die koordinierende Zeitplanung durch das Innenarchitekturbüro, wann welche Lieferungen erfolgen können bzw. müssen, damit der Schulstart nach den Sommerferien gelingen kann.

Turnhalle Montanusschule

Die Sporthalle der Montanusschule stammt aus den 70er Jahren. Der zweigeschossige Baukörper weist diverse Mängel auf (Einscheibenverglasung, undichte Dachstellen, keine ausreichende Dämmung, fehlende Lichtsteuerung). Dies macht eine energetische Sanierung sinnvoll und notwendig. Auf Grund von enormen Eingriffen wurde das Projekt auf eine Generalsanierung erweitert. Das Architekturbüro plant bereits seit einiger Zeit. Anfang April 2022 ist der Gebäudetechniker beauftragt worden und hat seine Arbeit aufgenommen. Der Auftrag konnte erst nach wiederholtem Vergabeverfahren erteilt werden, da das erste Vergabeverfahren aufgrund mangelhafter Angebote aufgehoben wurde musste. Zeitlich geplant wird mit einer Bauantragsstellung im August 2022 und dem Beginn der Bauausführung Mitte 2023.

Umkleide Sportplatz

Vorgespräche mit dem Stadtsportverband wurden geführt. Die Architekturausschreibung für die Ausführungsplanung wird vorbereitet. Der Förderbescheid liegt jedoch noch nicht vor. Dementsprechend können noch keine Ausschreibungen erfolgen.

Bürgerbad

Die Sanierungsmaßnahme am Bürgerbad befindet sich noch in der Planungsphase. Die Planunterlagen durch das Architekturbüro wurden inzwischen fertiggestellt. Des Weiteren wurde die Statik berechnet und an den Prüfstatiker weitergegeben. Von der Bauaufsicht wird ein Brandschutzkonzept gefordert, es wird nicht wie bei vergangenen Maßnahmen der Bestandschutz akzeptiert. Aus diesem Grund wurde ein Brandschutzkonzept in Auftrag gegeben. Wir rechnen dadurch mit einer Verzögerung von 3-4 Wochen.

Die Ausschreibungen für die Sanierung der Leimbinder können erst nach der Baugenehmigung erfolgen. Für die Ausschreibung der Dachsanierung muss das Brandschutzkonzept abgewartet werden. Die Ausführung der Arbeiten ist weiterhin für die zweite Jahreshälfte geplant.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

Durch die mit den Maßnahmen verbundenen Verbesserungen im Wärmeschutz wird eine Reduktion der Treibhausemissionen und eine Energieeinsparung erreicht.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Annette Binder