

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Einladung Ausschüsse	2
Vorlagendokumente	
TOP Ö 2 Bericht der Verwaltung zum Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung vom 20.01.2022	
Vorlage FB III/4423/2022	4
TOP Ö 3 Konversion des Betriebsstandorts Fa. Sessinghaus Brunsbach zu Wohnzwecken	
Vorlage FB III/4420/2022	5
TOP Ö 4 Nachnutzung KGS/GGS	
Vorlage FB III/4417/2022	7
TOP Ö 5 Neuaufstellung Regionalplan Köln	
Vorlage FB III/4416/2022	9
1. Stellungnahme samt Anlagen FB III/4416/2022	11
TOP Ö 6 Freigabe Ausschreibung Stadtteil- und Citymanagement	
Vorlage FB III/4418/2022	16

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister



Einladung

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung** am Dienstag, dem 03.05.2022, um 17:00 Uhr ein.
Die Sitzung findet im Heimatmuseum, Auf'm Schloß 1 statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für Einwohner
- 2 Bericht der Verwaltung zum Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung vom 20.01.2022 **FB III/4423/2022**
- 3 Konversion des Betriebsstandorts Fa. Sessinghaus Brunsbach zu Wohnzwecken **FB III/4420/2022**
- 4 Nachnutzung KGS/GGS **FB III/4417/2022**
- 5 Neuaufstellung Regionalplan Köln **FB III/4416/2022**
- 6 Freigabe Ausschreibung Stadtteil- und Citymanagement **FB III/4418/2022**
- 7 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen und Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

Pascal Ullrich

Bürgermeister o.V.i.A.

Mitgliederliste

des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung zur Sitzung am
03.05.2022
um 17:00 Uhr im Heimatmuseum, Auf'm Schloß 1.

Vorsitzender

Ullrich, Pascal CDU

Mitglieder

Alsdorf, Nicklas B90/GRÜNE
Bannuscher, Ingo CDU
Becker, Jürgen SPD
Päper, Cornelia CDU
Reichwein, Markus FDP
Sabelek, Egbert B 90/GRÜNE
Steffens, Kerstin SPD
Wedekind, Felix FaB
Werth, Christian B 90/GRÜNE
Winkelmann, Andreas CDU

Beratende Mitglieder

Richter, Sebastian AfD

von der Verwaltung

Ahrens, Eva
Garrido Pereira, Jonatán
Kneib, Waldemar
Kölsch, Anja
Persian, Dietmar, Bürgermeister
Poranzke, Andrea
Schröder, Andreas



Vorlage

Datum: 11.04.2022
Vorlage FB III/4423/2022

TOP	Betreff Bericht der Verwaltung zum Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung vom 20.01.2022
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	03.05.2022	öffentlich

Sachverhalt:

Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 20.01.2022

zu **TOP 4** Perspektivplan Bevertalsperre:

Das Projekt Freizeitlandschaft Bevertalsperre wurde im nächsten Schritt des Qualifizierungsprozesses der REGIONALE2025 eingebracht. Der Lenkungsausschuss der Regionale stattete das Projekt mit einem B-Stempel aus. Es werden in Kürze Absprachen zwischen Stadt, Wupperverband und Regionale Agentur stattfinden, um den weiteren Projektverlauf abzusprechen.

Finanzielle Auswirkungen:

-

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

-

Beteiligte Fachbereiche:

FB	III		
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Anja Kölsch



Vorlage

Datum: 11.04.2022
 Vorlage FB III/4420/2022

TOP	Betreff Konversion des Betriebsstandorts Fa. Sessinghaus Brunsbach zu Wohnzwecken
Beschlussentwurf: Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	03.05.2022	öffentlich

Sachverhalt:

Das Gelände der ehemaligen Firma Sessinghaus, Brunsbach 4, soll einer neuen Nutzung zugeführt werden. Das Unternehmen hat vor wenigen Jahren den Betrieb eingestellt. Der Eigentümer möchte das Gelände zu Wohnzwecken umnutzen und dort Geschosswohnungsbauten errichten.

Ein Beauftragter des Eigentümers wird in der Sitzung das planerische Konzept vorstellen.

Zur Realisierung des Vorhabens ist es erforderlich, einen Bebauungsplan aufzustellen. Damit soll nach der Vorstellung im Ausschuss begonnen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Planung trägt nicht die Verwaltung.

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

Die Innenentwicklung ist grundsätzlich als positiv für Klima und Umwelt zu betrachten.

Beteiligte Fachbereiche:

FB	III		
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Andreas Schröder



Vorlage

Datum: 11.04.2022
Vorlage FB III/4417/2022

TOP	Betreff Nachnutzung KGS/GGS
Beschlussentwurf:	
<p>Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung die Umnutzung der Gebäude der KGS und GGS weiter zu bearbeiten und auf Grundlage des vorliegenden Berichtes potentielle Investoren anzusprechen.</p>	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	03.05.2022	öffentlich

Sachverhalt:

In der Ausschusssitzung vom 18.05.2021 stellte die Stadtverwaltung einen strategischen Ablaufplan vor, um eine Empfehlung zur Umnutzung der Gebäude der KGS und GGS geben zu können. Dieser Ablaufplan wurde verfolgt und ein Bericht erstellt.

Dieser Bericht enthält eine Bestandserhebung des Gebietes, eine SWOT Analyse der Grundstücke und des näheren Umfeldes, die Dokumentation der Bürgerveranstaltung, eine grobe Einschätzung zum technischen Zustand der Gebäude und eine abschließende Empfehlung.

Die Stadtverwaltung empfiehlt das Grundstück der KGS samt Gebäude weiterzuentwickeln, da die historische Bausubstanz als erhaltenswert eingestuft wird. Als Nutzung wird eine Wohnnutzung empfohlen. Favorisiert wird hier eine innovative Wohnnutzung in Form eines betreuten Wohnens oder einem Mehrgenerationswohnens.

Für das Grundstück der GGS empfiehlt die Stadtverwaltung eine Weiterentwicklung ohne Gebäude, da durch die Größe des Grundstücks eine Vielzahl an Weiterentwicklungsmöglichkeiten gegeben ist. Die Anordnung der Gebäude ist für nachfolgende Nutzungen nicht optimal und könnte besser gelöst werden. Hinzuzufügen ist auch, dass der Zustand des Gebäudes und die architektonischen Merkmale nicht für einen Erhalt sprechen. Als Nutzung wird ebenfalls eine Wohnnutzung oder eine medizinische Nutzung empfohlen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Jonatán Garrido Pereira

Anlagen:

keine



Vorlage

Datum: 11.04.2022
Vorlage FB III/4416/2022

TOP	Betreff Neuaufstellung Regionalplan Köln
Beschlussentwurf: Der Ausschuss beschließt die der Vorlage beigelegten Stellungnahme zur Neuaufstellung des Regionalplans Köln.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	03.05.2022	öffentlich

Sachverhalt:

Der Regionalrat des Regierungsbezirks Köln hat in seiner 5. Sitzung am 10.12.2021 beschlossen, das Aufstellungsverfahren zur Neuaufstellung des Regionalplanes Köln einzuleiten. Gemäß § 9 Absatz 2 ROG in Verbindung mit § 13 LPIG NRW ist der Öffentlichkeit Gelegenheit zu geben, zu der Planunterlage der Regionalplanneuaufstellung Stellung zu nehmen.

Die Stellungnahme der Schloss-Stadt Hückeswagen ist der Vorlage beigelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Jonatán Garrido Pereira

Anlagen:

1. Stellungnahme samt Anlagen

Stadtverwaltung Hückeswagen . Postfach 100262 . 42491 Hückeswagen

Ordnung und Bauen

Bezirksregierung Köln
Dezernat 32
Zeughausstraße 2-10
50606 Köln

Über den

Oberbergischen Kreis
Amt 61 – Amt für Planung, Entwicklung und Mobilität
Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Jonatan Garrido
Pereira
Zimmer: 208
G.-Zeichen: FB III3-61.13.10-0002
Telefon: 02192 88-331
Telefax: 02192 88-9331
E-Mail: jonatan.garrido pereira
@hueckeswagen.de
Datum 05.04.2022

Neuaufstellung Regionalplan Köln

hier: Öffentliche Auslegung - Stellungnahme der Schloss-Stadt Hückeswagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich nehme Bezug auf die öffentliche Auslegung der Neuaufstellung des Regionalplans Köln und die Flächendarstellungen der Schloss-Stadt Hückeswagen. Nach unserem Kommunalgespräch (im Februar 2017) und unserem Antwortschreiben zu Ihren Siedlungsbereichsdarstellungen auf Grundlage des endogenen Bedarfs (vom 13.02.2019), erkenne ich leider weiterhin Widersprüche und Unklarheiten in den Flächendarstellungen der Stadt Hückeswagen.

Anbei finden Sie eine Tabelle mit den fraglichen Flächen und die dazugehörige Karte:

Fläche	Anregungen im KG und im Antwortschreiben vom 13.02.2019	Darstellung RP
ASB 134-03	Die grundsätzliche Möglichkeit der Erweiterung des Wohngebietes Heidt soll bestehen bleiben. Das Gebiet ist ein LSG.	Rücknahme der Fläche
ASB 134-16	Die westliche Erweiterung war in der Erfassung der Regionalplanreserven als vorgeschlagene ASB Erweiterung auf-	Nicht berücksichtigt

Rathaus
Auf'm Schloss 1
42499 Hückeswagen
Telefon: 02192 88-0
Telefax: 02192 88-288
info@hueckeswagen.de
www.hueckeswagen.de

Bankverbindungen
Sparkasse Radevormwald-Hückeswagen BIC: WELADED1RVW IBAN: DE33 3405 1350 0034 1011 39
Volksbank Oberberg eG BIC: GENODE3311WIL IBAN: DE72 3846 2135 3201 8220 16
Volksbank im Bergischen Land eG BIC: VBRSD333 IBAN: DE88 3406 0094 0000 6269 94
Commerzbank BIC: COBADEFFXXX IBAN: DE02 3404 0049 0621 8044 00



Öffnungszeiten - Bitte vereinbaren Sie nach Möglichkeit einen Termin
Montag-Freitag: 9:00-12:00 Uhr | Donnerstag auch: 15:00-18:00 Uhr | und nach telefon. Vereinbarung

Bürgerbüro - Bitte vereinbaren Sie nach Möglichkeit einen Termin
Dienstag: 7.30-16.00 Uhr | Donnerstag: 7.30-18.00 Uhr | Montag, Mittwoch, Freitag: 8.00-12.00 Uhr | 1. Samstag: 10.00-12.00 Uhr



	geführt. Beide Flächen weisen, durch Ihre Nähe zum bestehenden Wohngebiet, den angrenzenden Gewerbegebieten und die Erschließungsmöglichkeit über die L68, ein erhöhtes Entwicklungspotential auf.	
ASB 134-04	Die Fläche ist durch einen Bebauungsplan überplant. Hier entstehen ein neues Wohngebiet und eine neue Schule. Die Fläche ist nicht gänzlich als ASB aufgenommen.	Fläche unzureichend dargestellt
ASB 134-05	Wunsch war es, diese Fläche als Reserve zu erhalten. Westlich angrenzend liegt eine Außenbereichssatzung. Die Fläche selbst ist teilweise bebaut. Die Fläche war bereits in der Karte zur Erfassung der Regionalplanreserven von März 2018 fälschlicherweise als „Bereich ohne Entwicklungswunsch“ dargestellt.	Rücknahme der Fläche
ASB 134-06	Wunsch war es, diese Fläche als „Reserve mit Restriktionen“ zu erhalten, da eine Erschließung nördlich der K1 theoretisch möglich ist und Entwicklungspotential aufweist. Die Fläche war bereits in der Karte zur Erfassung der Regionalplanreserven von März 2018 fälschlicherweise als „Bereich ohne Entwicklungswunsch“ dargestellt.	Rücknahme der Fläche
ASB 134-07	Wunsch war es, diese Fläche als „Reserve mit Restriktionen“ zu erhalten, da die Fläche zu großen Teilen im LSG liegt und mit Wald bedeckt ist.	Rücknahme der Fläche
Wegerhof	Westlich des Bebauungsplans Nr. 70 gibt es Erweiterungswünsche seitens der Bewohnerschaft. Die Fläche ist auch im FNP nicht als Wohnbaufläche gekennzeichnet. Ohne eine Darstellung im Regionalplan kann das Entwicklungspotential hier nicht ausgeschöpft werden.	Keine Darstellung
Scheideweg	Die Fläche ist bebaut und mit einem Bebauungsplan überplant. ASB bereits vorhanden und bedarf einer Darstellung im RP.	Keine Darstellung
Interkommunales Gewerbegebiet „Gleisdreieck“	In der Begründung zum RP ist beschrieben, dass eine Entwicklung des Gewerbegebietes Gleisdreieck nur möglich ist, wenn eine Darstellung im RP Düsseldorf, auf Remscheider Stadtgebiet, erfolgt. Diese Ausführung ist nachvollziehbar. Dennoch ist die Fläche auf Hückeswagener Stadtgebiet nicht dargestellt und muss zeichnerisch festgelegt werden.	Keine Darstellung

Rathaus

Auf'm Schloss 1
42499 Hückeswagen
Telefon: 02192 88-0
Telefax: 02192 88-288

info@hueckeswagen.de
www.hueckeswagen.de

Bankverbindungen

Sparkasse Radevormwald-Hückeswagen BIC: WELADED1RVW IBAN: DE33 3405 1350 0034 1011 39
Volksbank Oberberg eG BIC: GENODED1WIL IBAN: DE72 3846 2135 3201 8220 16
Volksbank im Bergischen Land eG BIC: VBRSD33 IBAN: DE88 3406 0094 0000 6269 94
Commerzbank BIC: COBADEFFXXX IBAN: DE02 3404 0049 0621 8044 00

Öffnungszeiten - Bitte vereinbaren Sie nach Möglichkeit einen Termin

Montag-Freitag: 9:00-12:00 Uhr | Donnerstag auch: 15:00-18:00 Uhr | und nach telefon. Vereinbarung

Bürgerbüro - Bitte vereinbaren Sie nach Möglichkeit einen Termin

Dienstag: 7.30-16.00 Uhr | Donnerstag: 7.30-18.00 Uhr | Montag, Mittwoch, Freitag: 8.00-12.00 Uhr | 1. Samstag: 10.00-12.00 Uhr





Ich bitte darum, meine Änderungswünsche in den Regionalplan aufzunehmen.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dietmar Persian

Anlagen

1. Fehlende Flächendarstellungen
2. Letzter Stand der Regionalplanreserven Hückeswagen

Rathaus

Auf'm Schloss 1
42499 Hückeswagen
Telefon: 02192 88-0
Telefax: 02192 88-288
info@hueckeswagen.de
www.hueckeswagen.de

Bankverbindungen

Sparkasse Radevormwald-Hückeswagen	BIC: WELADED1RVW	IBAN: DE33 3405 1350 0034 1011 39
Volksbank Oberberg eG	BIC: GENODED1WIL	IBAN: DE72 3846 2135 3201 8220 16
Volksbank im Bergischen Land eG	BIC: VBRSD33	IBAN: DE88 3406 0094 0000 6269 94
Commerzbank	BIC: COBADEFFXXX	IBAN: DE02 3404 0049 0621 8044 00

Öffnungszeiten - Bitte vereinbaren Sie nach Möglichkeit einen Termin

Montag-Freitag: 9:00-12:00 Uhr | Donnerstag auch: 15:00-18:00 Uhr | und nach telefon. Vereinbarung

Bürgerbüro - Bitte vereinbaren Sie nach Möglichkeit einen Termin

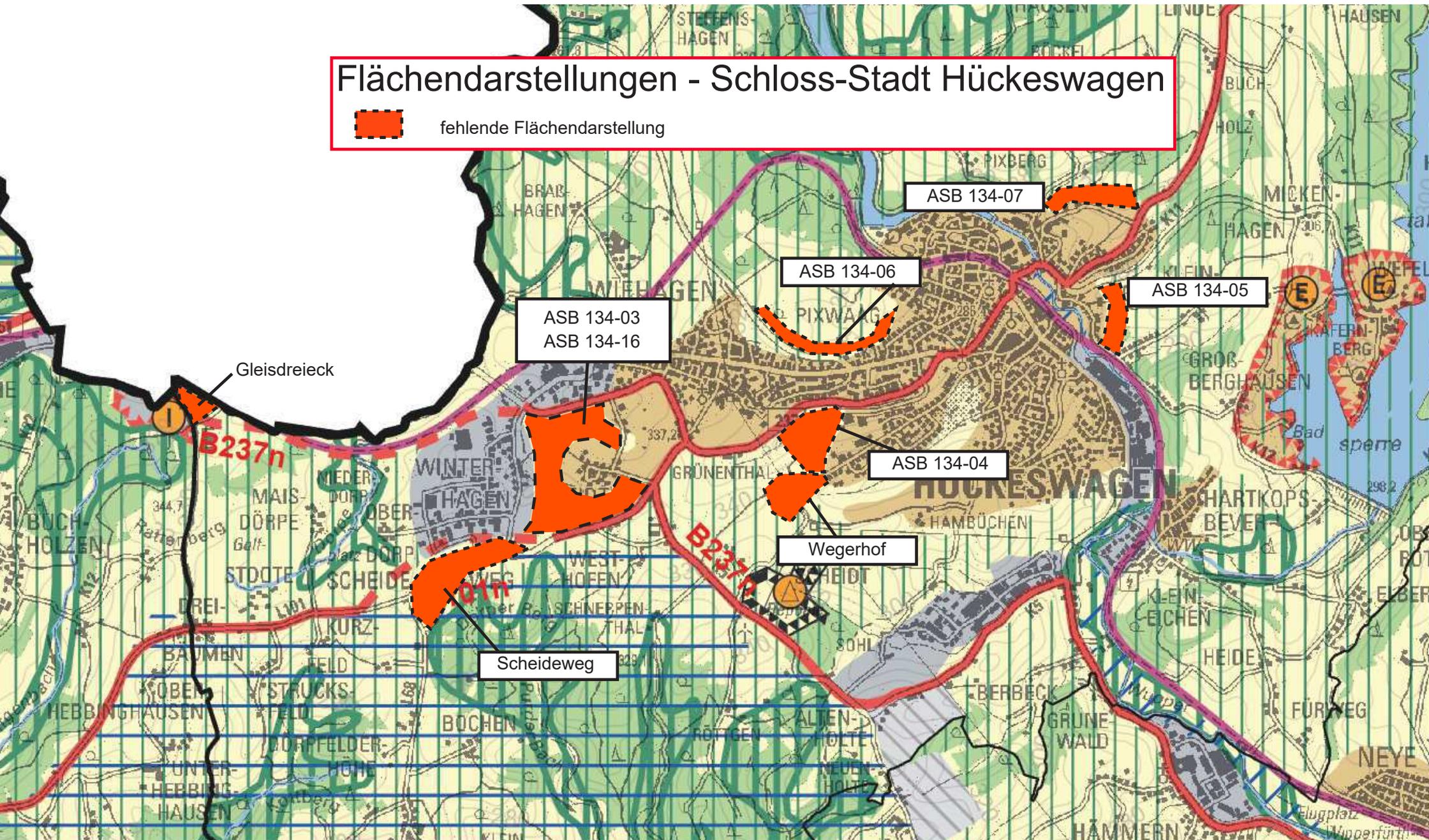
Dienstag: 7.30-16.00 Uhr | Donnerstag: 7.30-18.00 Uhr | Montag, Mittwoch, Freitag: 8.00-12.00 Uhr | 1. Samstag: 10.00-12.00 Uhr

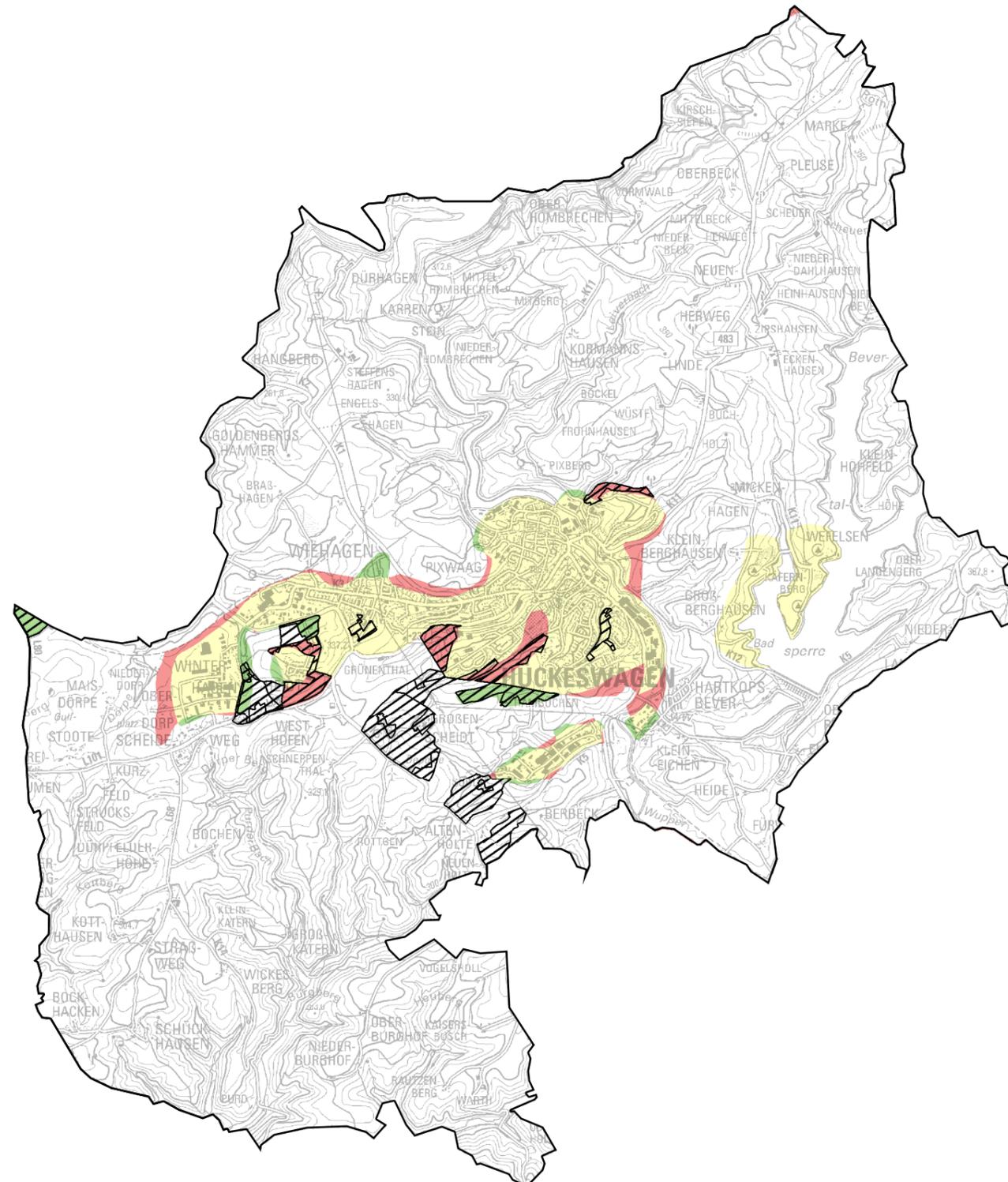


Flächendarstellungen - Schloss-Stadt Hückeswagen



fehlende Flächendarstellung





Regionalplan Köln

**Analysekarte
Kommunalwunsch | Bedarf | Bestand
Hückeswagen**



kommunaler Darstellungswunsch für Siedlungsbereich



Siedlungsbereich Bestand

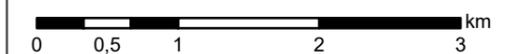


Siedlungsbereich Rücknahme



Siedlungsbereich Neu

Maßstab 1:50.000



Bezirksregierung Köln - Dezernat 32 - Januar 2019

Land NRW (2019) Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0



Vorlage

Datum: 11.04.2022
 Vorlage FB III/4418/2022

TOP	Betreff Freigabe Ausschreibung Stadtteil- und Citymanagement
Beschlussentwurf: Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, die europaweite Ausschreibung für das Stadtteil- und Citymanagement durchzuführen.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	03.05.2022	öffentlich

Sachverhalt:

Am 21.09.2021 hat der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen die Umsetzung des ISEKs beschlossen. Eine Maßnahme innerhalb des ISEKs ist das Stadtteil- und Citymanagement, das koordinierende Aufgaben, im Umsetzungszeitraum des ISEKs, übernimmt und das Bindeglied zwischen Stadtverwaltung und Bürgerschaft bildet.

Das Stadtteil- und Citymanagement kann beispielsweise Veranstaltungen organisieren, den Abruf von Fördermitteln koordinieren oder das Hof- und Fassadenprogramm betreuen. Die Aufgaben können vielseitig sein und sind nach der Beauftragung mit dem ausführenden Büro abzustimmen.

Die Betreuung ist auf einen Zeitraum von 6 Jahren festgelegt und ist europaweit auszuschreiben. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 600.000 € für den Gesamtzeitraum (100.000 € jährlich). Die Maßnahme war Bestandteil des Grundförderantrages des ISEKs und soll durch das Städtebauförderprogramm 2022, mit einer Förderquote von 70%, gefördert werden.

Gemäß § 17 Abs. 2 der Hauptsatzung der Schloss-Stadt Hückeswagen vom 27.03.1998 in Verbindung mit dem 9. Nachtrag vom 19.06.2019 ist die Verwaltung verpflichtet, sich bei Auftragsvergaben über 75.000 € einen vorherigen Beschluss des Rates bzw. des zuständigen Ausschusses zur Durchführung der öffentlichen Ausschreibung einzuholen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Gesamtkosten des Projektes belaufen sich für 6 Jahre auf 600.000 €. Der Eigenanteil von 30% ist von der Schloss-Stadt Hückeswagen zu tragen und ist im Haushalt eingeplant.

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Jonatán Garrido Pereira

Anlagen:

keine