



## Vorlage

Datum: 25.04.2022  
Vorlage FB IV/4434/2022

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Generalsanierung Sporthalle Montanus-Hauptschule - Sachstand</b>
<b>Beschlussentwurf:</b> Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Bauen und Verkehr	19.05.2022	öffentlich

### Sachverhalt:

Die Sporthalle der Montanus-Hauptschule stammt aus den 70er Jahren. Der zweigeschossige Baukörper weist diverse Mängel auf (Einscheibenverglasung, undichte Dachstellen, keine ausreichende Dämmung, fehlende Lichtsteuerung). Dies macht eine energetische Sanierung sinnvoll und notwendig. Auf Grund von enormen Eingriffen wurde das Projekt auf eine Generalsanierung erweitert.

Das Architekturbüro plant bereits seit einiger Zeit. Anfang April ist der Gebäudetechniker beauftragt worden. Der Auftrag konnte erst nach wiederholtem Vergabeverfahren erteilt werden, da das erste Vergabeverfahren aufgrund mangelhafter Angebote aufgehoben werden musste. Die Planung der Gebäudetechnik im Bereich HLS und Elektrotechnik erfolgt durch das Büro Faßbender Planungsgesellschaft mbH.

Das Büro Wessling befindet sich in Vorbereitung auf die Probesanierung der PCB-belasteten Gebäudefugen. Dies dient zur Beurteilung der Wirksamkeit der geplanten Maßnahmen der Schadstoffsanierung.

Zeitlich geplant wird mit einer Bauantragsstellung im August 2022 und dem Beginn der Bauausführung Mitte 2023.

### Finanzielle Auswirkungen:

Der Förderzeitraum für Investitionsvorhaben gem. Kapitel 2 KInvFG ist um zwei Jahre verlängert worden. Finanzhilfen des **Kapitel 2 KInvFG** können für Investitionsvorhaben oder selbständige Abschnitte von Investitionsmaßnahmen eingesetzt werden, die bis zum 31. Dezember 2025 vollständig abgenommen wurden und spätestens bis zum 31. Dezember 2026 vollständig abgerechnet werden (§ 13 Abs. 1 KInvFG).

**Auswirkungen auf Klima und Umwelt:**

Eine Generalsanierung (energetische Sanierung) hat positive Auswirkungen auf Klima und Umwelt, weil im laufenden Betrieb eine erhebliche Energieeinsparung erfolgt.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Ramona Michels