

Projekt: **Feuerwehrhaus Hückeswagen**
Projekt-Nr.: 7763
Bauherr: Stadt Hückeswagen
Standard: einfach bis mittel
Basis: Entwurf - Stand: 07/20

Stand: 06.08.2020 /
26.11.2020
Indexierung: 08.02.2022
Baubreisindex nach BKI
Nettoreihe
3/2020 - 118,1
4/2021 - 132,3

Kostenberechnung zur Entwurfsplanung - indexiert zum Stand 02/2022 -

		Gebäude und Technik inkl. Übungsturm	Gebäude und Technik inkl. Übungsturm - indexiert -	Außenanlagen inkl. Regenrückhaltung	Außenanlagen inkl. Regenrückhaltung - indexiert -	Summen	Summen - indexiert -
KG	Kostengruppe	EP/€		EP/€		GP/€	GP/€
100	Grundstück						
110	Grundstückserwerb brutto						
120	Grundstücksnebenkosten						
	Zwischensumme Kostengruppe 100	268.907,56 €	301.240,23 €	- €		268.907,56 €	301.240,23 €
200	Vorbereitende Maßnahmen						
210	Herrichten	91.500,00 €	102.501,69 €				
220	Öffentliche Erschließung	6.000,00 €	6.721,42 €				
230	Nichtöffentliche Erschließung						
240	Ausgleichsmaßnahmen und - abgaben						
250	Übergangsmaßnahmen, Provisorien						
	Zwischensumme Kostengruppe 200	97.500,00 €	109.223,12 €			97.500,00 €	109.223,12 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion						
310	Baugrube / Erdbau	- €	- €				
320	Gründung	400.690,54 €	448.868,41 €				
330	Außenwände	847.192,79 €	949.056,78 €				
340	Innenwände	518.983,09 €	581.384,11 €				
350	Decken	294.538,48 €	329.952,93 €				
360	Dächer	416.914,46 €	467.043,04 €				
370	Infrastrukturanlagen	2.000,00 €	2.240,47 €				
380	Baukonstruktive Einbauten	15.742,80 €	17.635,67 €				
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	154.792,00 €	173.403,74 €				
	Zwischensumme Kostengruppe 300	2.650.854,16 €	2.969.585,15 €			2.650.854,16 €	2.969.585,15 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	104.435,00 €	116.991,96 €				
420	Wärmeversorgungsanlagen	239.980,00 €	268.834,50 €				
430	Lufttechnische Anlagen	168.800,00 €	189.096,02 €				
440	Starkstromanlagen	480.844,74 €	538.660,11 €				
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	117.774,15 €	131.934,97 €				
460	Aufzugs- und Hebeanlagen	- €	- €				
470	Nutzungsspezifische Anlagen	21.500,00 €	24.085,10 €				
480	Gebäudeautomation	52.000,00 €	58.252,33 €				
490	Sonst. Maßnahmen für techn. Anlagen	11.349,82 €	12.714,49 €				
	Zwischensumme Kostengruppe 400	1.196.683,71 €	1.340.569,47 €			1.196.683,71 €	1.340.569,47 €
500	Außenanlagen						
510	Geländeflächen			412.393,00 €	461.977,93 €		
520	Befestigte Flächen			240.201,00 €	269.082,07 €		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen			146.200,00 €	163.778,66 €		
540 - 1	Technische Anlagen in Außenanlagen			424.598,00 €	475.650,43 €		
	Verlegung des Regenwasserkanals Wohngebiet			98.200,00 €	110.007,28 €		
540 - 2	Technische Anlagen in Außenanlagen - TGA (ELT)						
540 - 3	Technische Anlagen in Außenanlagen - TGA (HLS)						
550	Einbauten in Außenanlagen			5.000,00 €	5.601,19 €		
560	Wasserflächen						
570	Pflanz- und Saatflächen			18.408,00 €	20.621,32 €		
590	Sonstige Außenanlagen			95.000,00 €	106.422,52 €		
	Zwischensumme Kostengruppe 500	- €		1.440.000,00 €	1.613.141,41 €	1.440.000,00 €	1.613.141,41 €
600	Ausstattung						
610	Ausstattung	215.300,00 €	241.187,04 €				
	Zwischensumme Kostengruppe 600	215.300,00 €	241.187,04 €			215.300,00 €	241.187,04 €
	Zwischensumme Kostengruppe 200 - 600	4.160.337,87 €	4.660.564,78 €	1.440.000,00 €	1.613.141,41 €	5.600.337,87 €	6.273.706,19 €
700	Nebenkosten						
	Baunebenkosten pauschal 30% über Kostengruppen 200 - 600	1.248.101,36 €	1.398.169,43 €	432.000,00 €	483.942,42 €		
	Zwischensumme Kostengruppe700	1.248.101,36 €	1.398.169,43 €	432.000,00 €	483.942,42 €	1.680.101,36 €	1.882.111,86 €
	Summe KG 100 - 700 netto	5.408.439,23 €	6.058.734,21 €	1.872.000,00 €	2.097.083,83 €	7.549.346,80 €	8.457.058,27 €
	Mehrwertsteuer KG 100-700 (19%)	1.027.603,45 €	1.151.159,50 €	355.680,00 €	398.445,93 €	1.434.375,89 €	1.606.841,07 €
	Gesamtkosten brutto	6.436.042,69 €	7.209.893,71 €	2.227.680,00 €	2.495.529,75 €	8.983.722,69 €	
	Gesamtkosten brutto (indexiert zum IV.Quartal 2021)						10.063.899,34 €