

Neuaufstellung des Regionalplans Köln

Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung
und Wirtschaftsförderung

03.05.2022

Prolog: Der Flächennutzungsplan

(vorbereitender Bauleitplan)

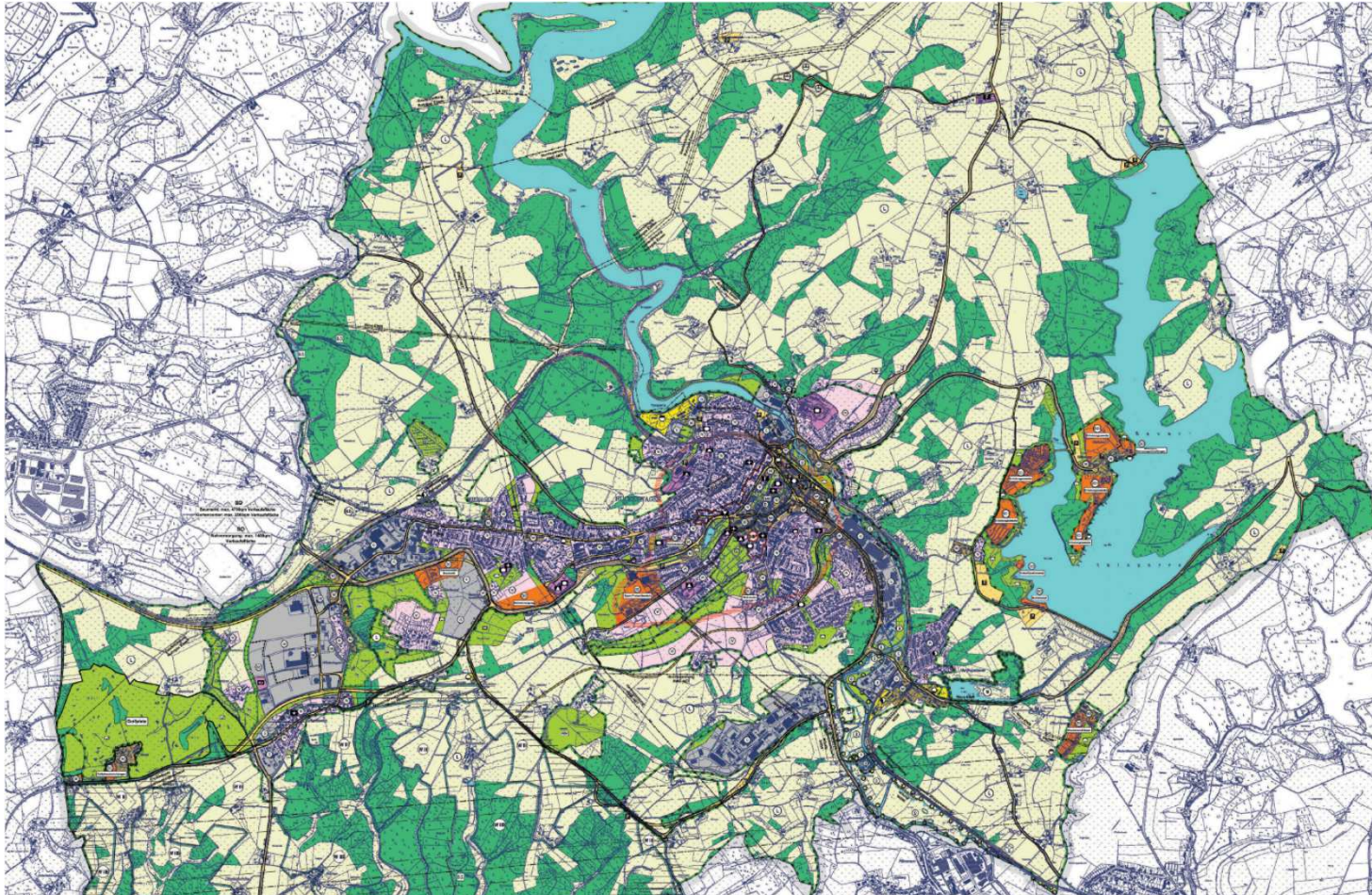


1.2. Gemeindliche Planungsinstrumente

- **Flächennutzungsplan (FNP)** – regelt die gesamstädtische Entwicklung
Im FNP werden **Darstellungen** vorgenommen
- Darstellungen von Bauflächen im FNP können nur dort vorgenommen werden, wo der Regionalplan Siedlungsbereiche darstellt.
- **Bebauungsplan** – schafft verbindlich Baurecht
Im Bebauungsplan werden **Festsetzungen** getroffen



FNP Hückeswagen



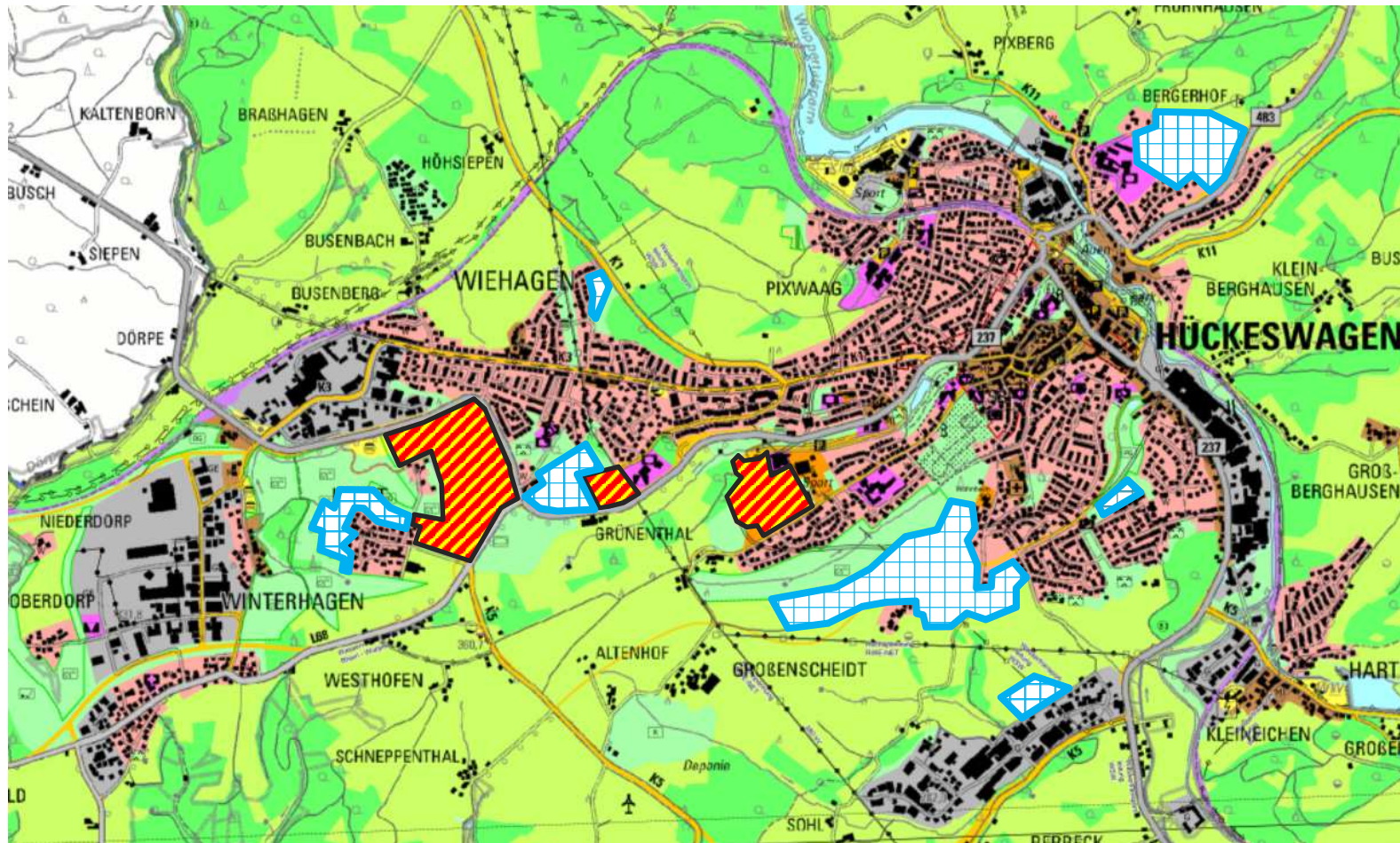
Innenstadt im FNP



SCHLOSS-STADT
HÜCKESWAGEN
LEBEN & LIEBEN



FNP mit Änderungen



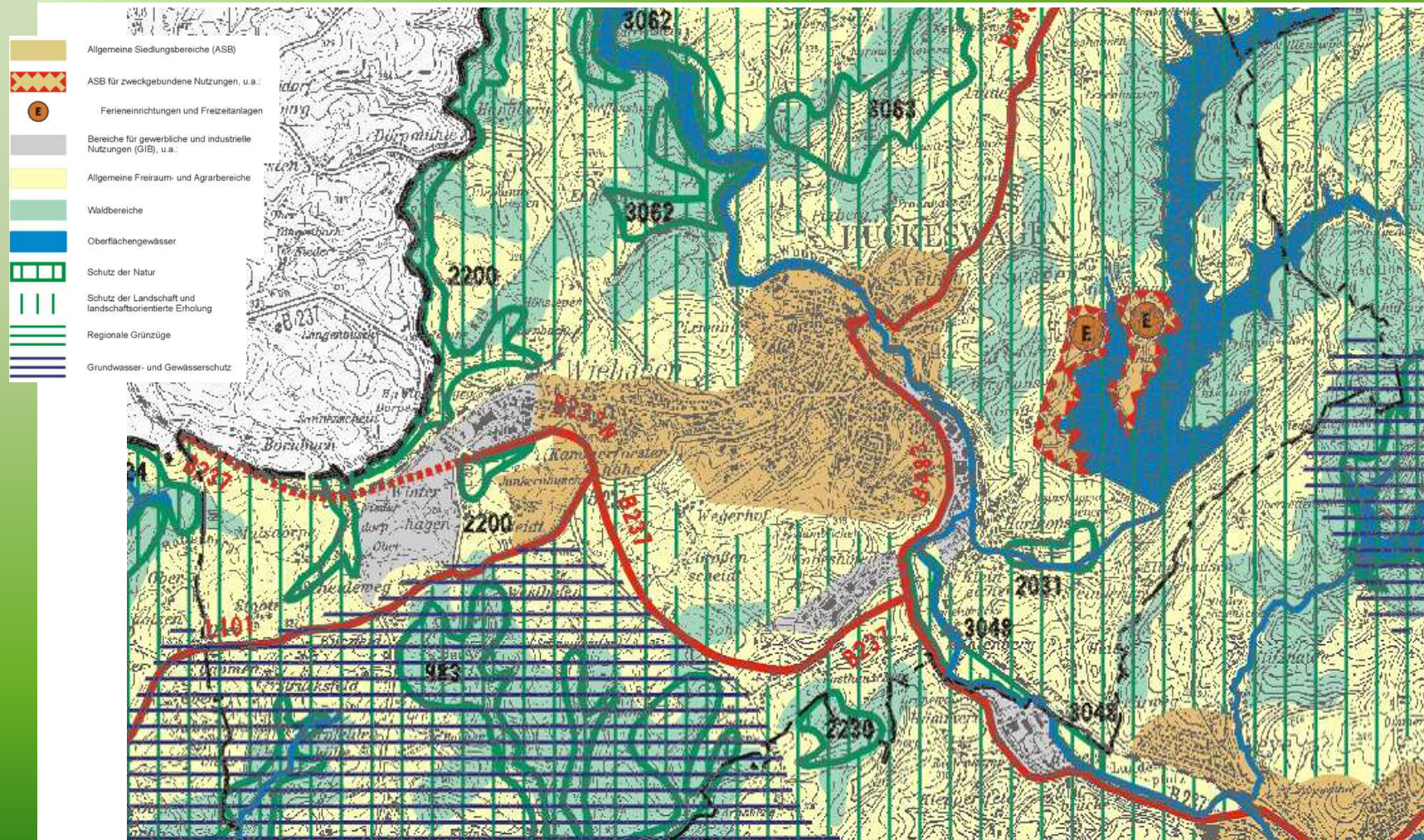
Der Regionalplan

- In den Regionalplänen wird die aktuelle und zukünftige Siedlungs-, Infrastruktur- und Freiraumentwicklung auf der Grundlage eines kooperativen Erarbeitungsverfahrens untereinander abgestimmt.
- Adressaten dieser regionalplanerischen Festlegungen sind die Städte und Gemeinden im Rahmen ihrer kommunalen Planungshoheit sowie die unterschiedlichen Träger der Fachplanung wie der Wasserwirtschaft, der Verkehrsplanung, des Naturschutzes oder auch der Landwirtschaft.

Regierungsbezirk Köln

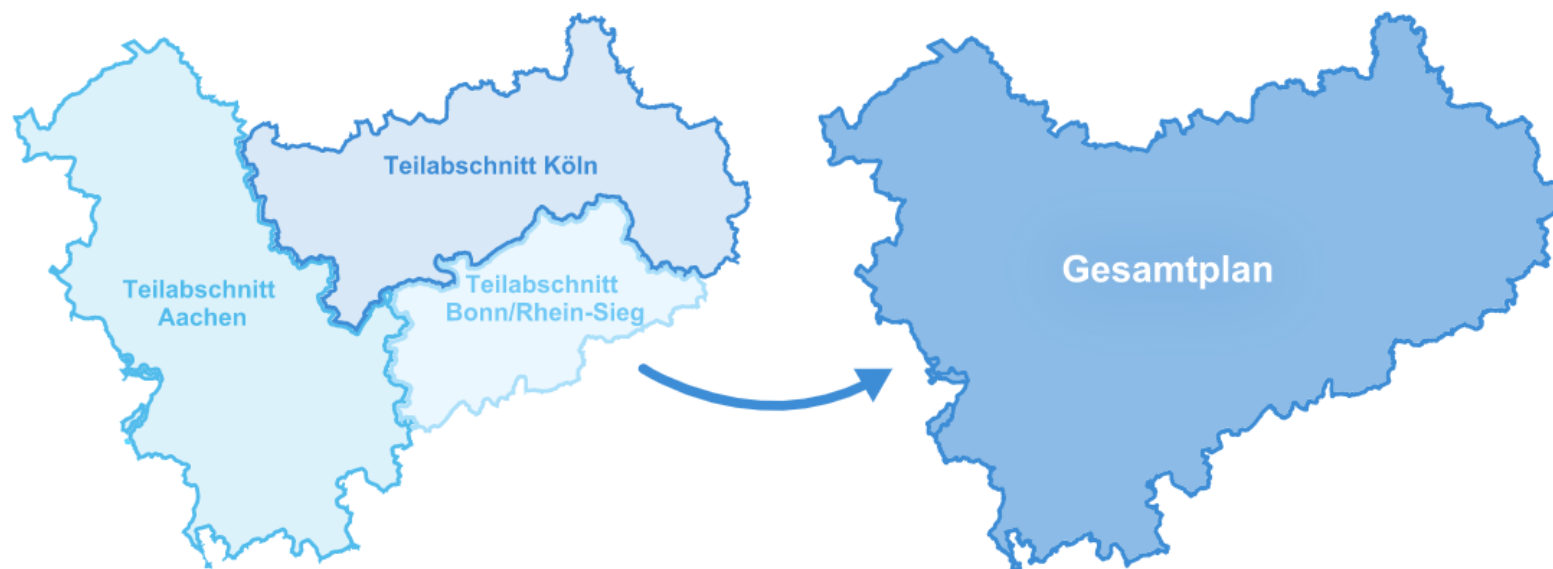


Gültiger Regionalplan (Ausschnitt)



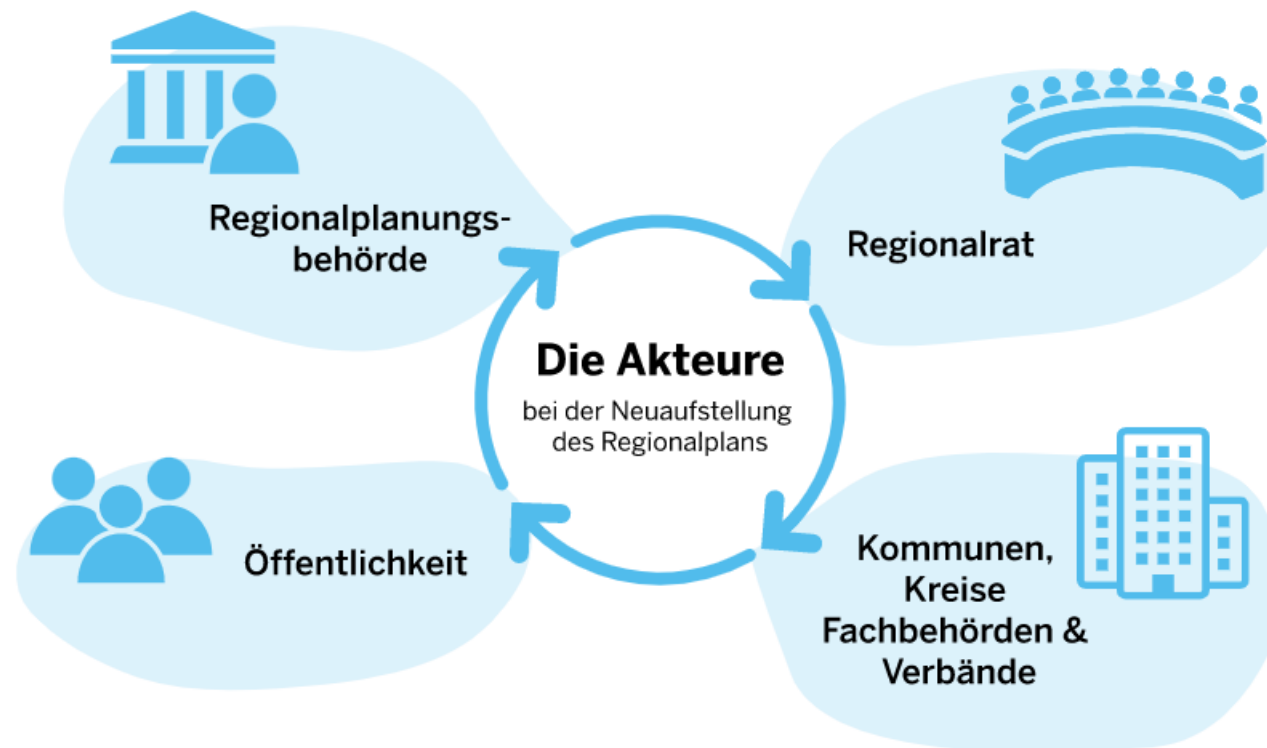
Die Ausgangssituation

Der aktuelle Regionalplan ist ca. 20 Jahre alt und hat die Region in 3 unterschiedlichen Teilräumen betrachtet. Weil sich neue Anforderungen an den Raum stellen und sich rechtliche Rahmenbedingungen geändert haben, ist die Neuaufstellung des Plans erforderlich geworden. Der neue Regionalplan soll den Regierungsbezirk in einem Gesamtplan abbilden.



Quelle: Bezirksregierung Köln

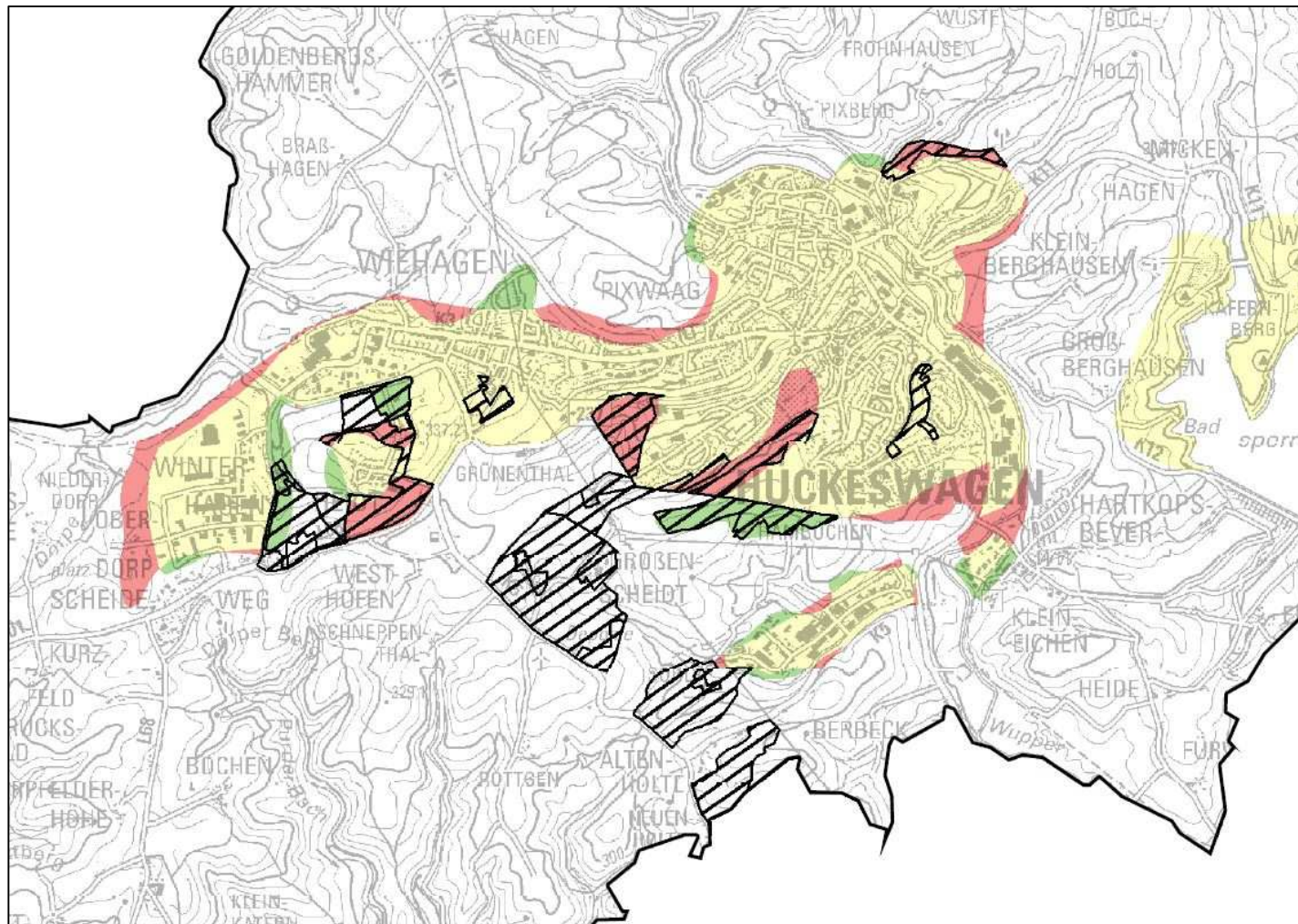
Die Akteure



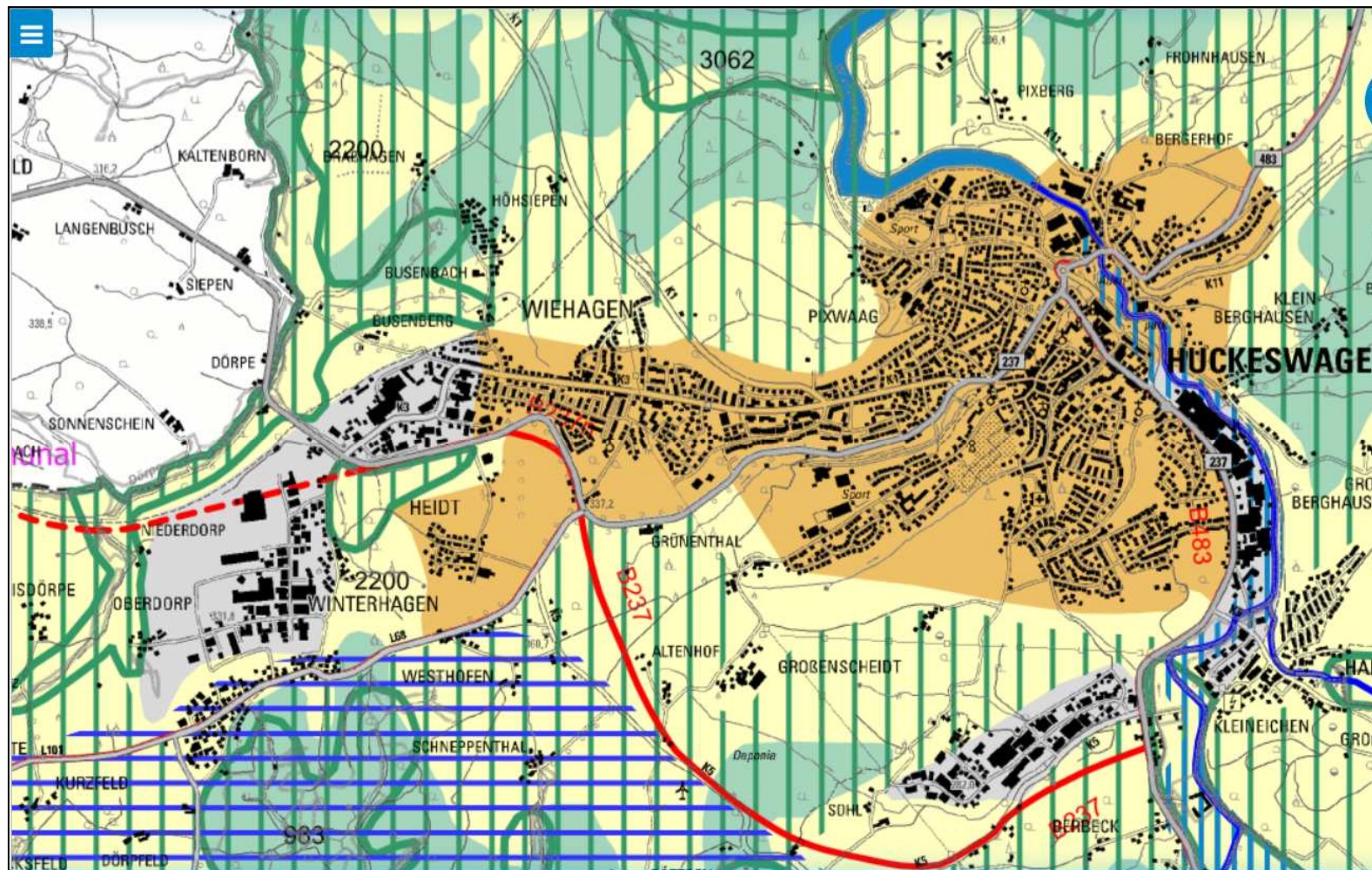
Flächenzuweisungen - Ablauf

- Zuweisung der Flächen anhand einer Bedarfsberechnung seitens der Bezirksregierung
- Kommunalgespräch und erste Rückmeldung zur Flächendarstellung (2017)
- Siedlungsflächendarstellung nach Kommunalgespräch (2019)
- Aufstellungsbeschluss und Beteiligungsverfahren (2022)
- **Stellungnahme der Schloss-Stadt Hückeswagen (2022)**

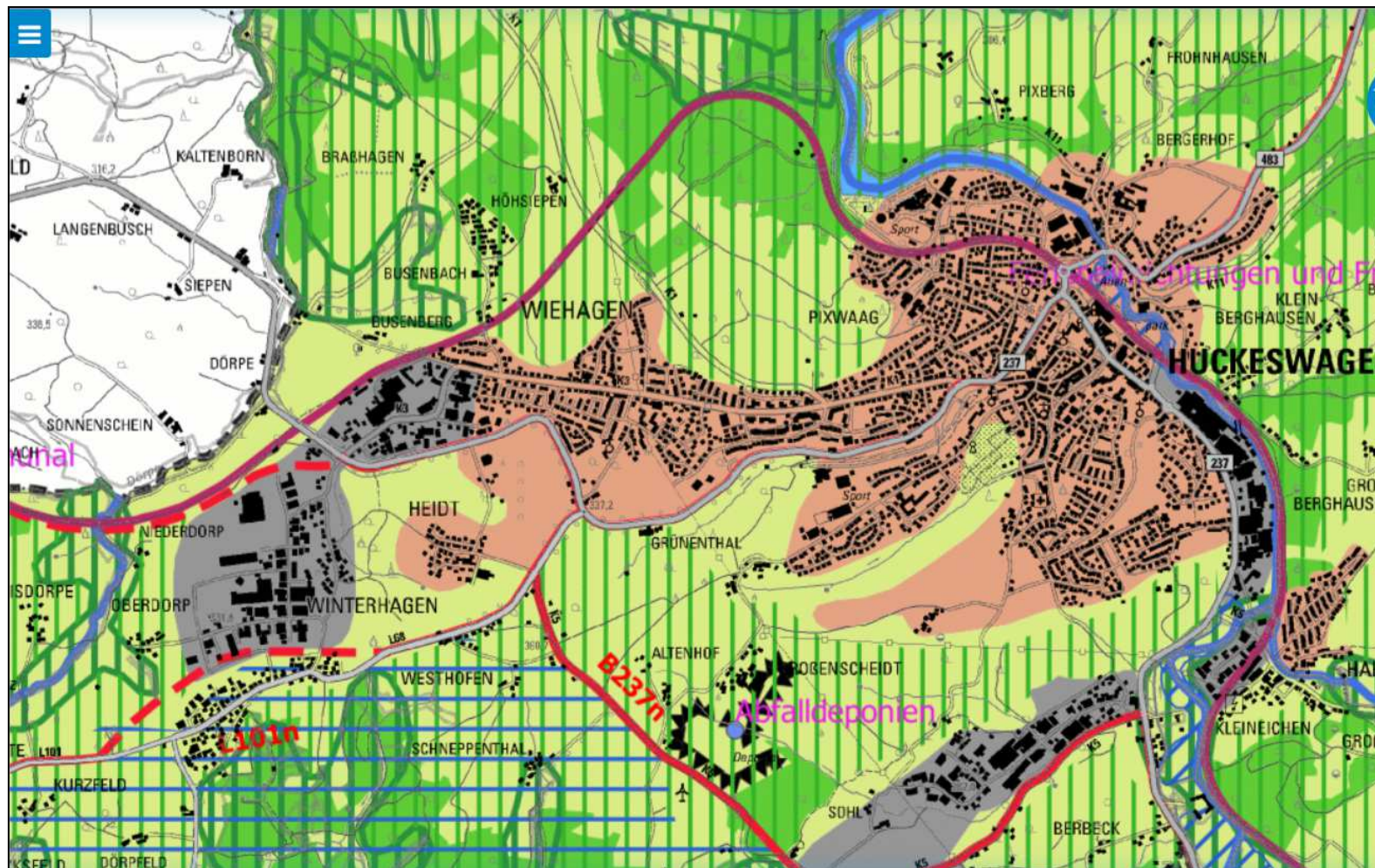
Flächendarstellung 2019



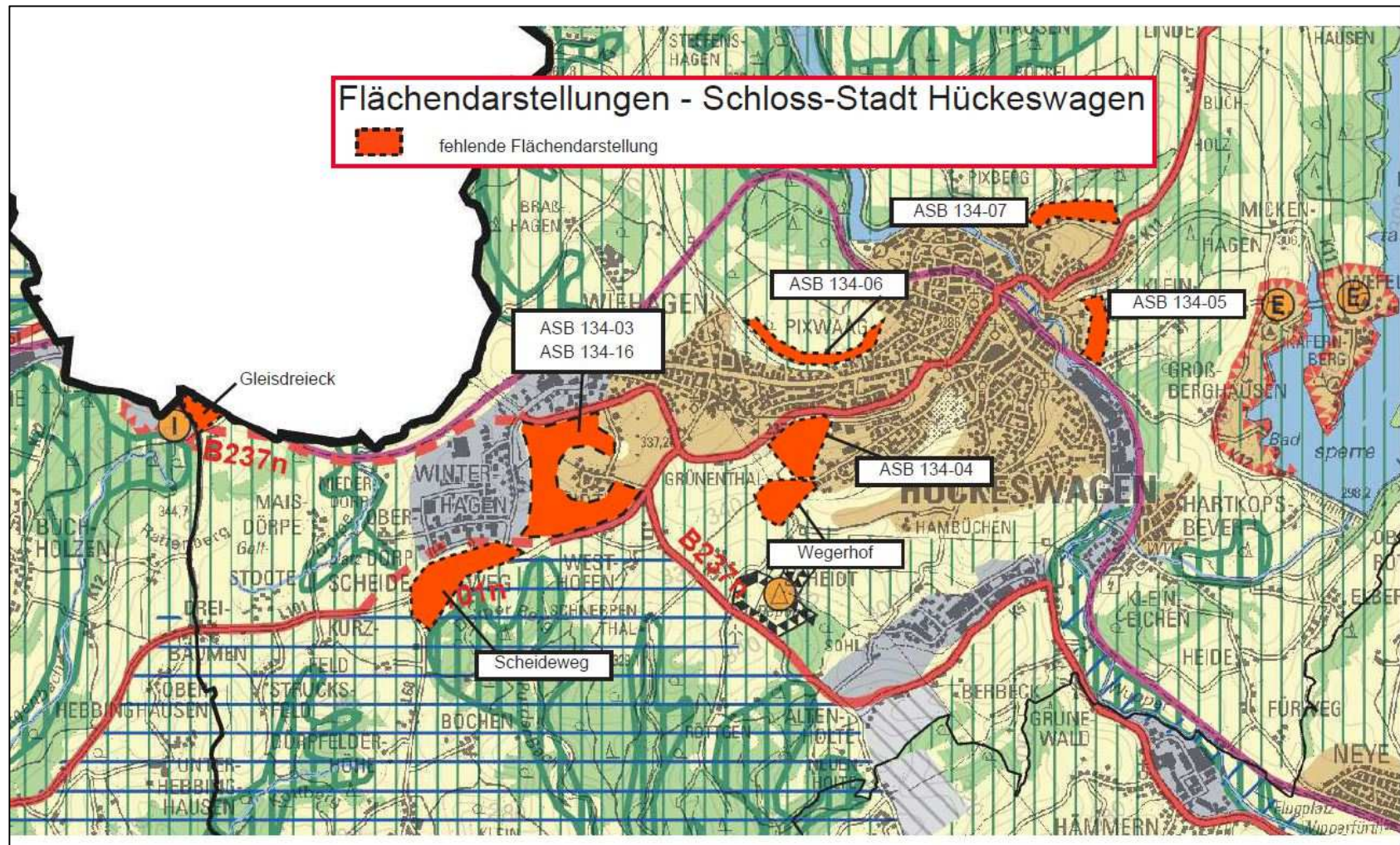
Gültiger Regionalplan



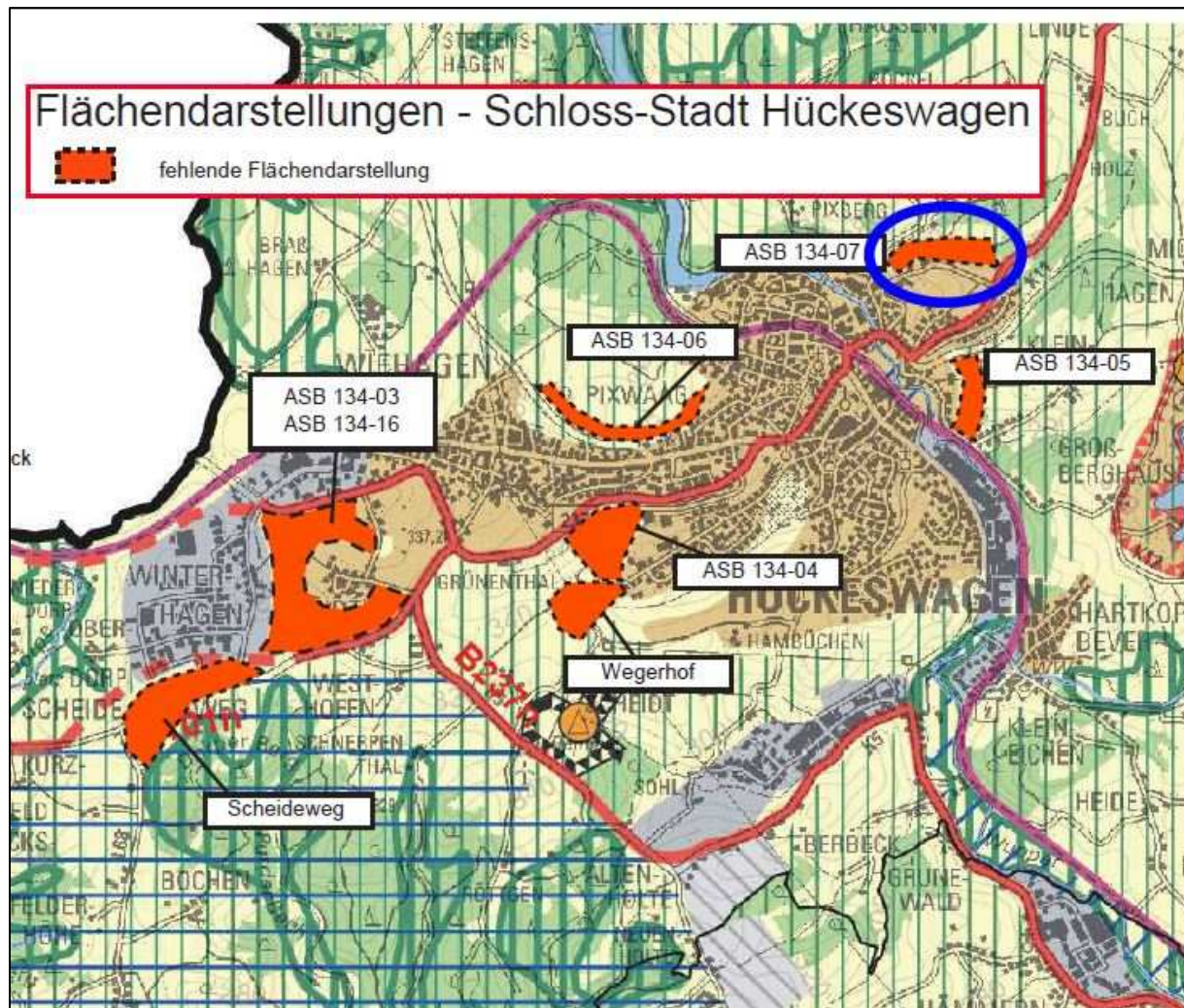
Regionalplanentwurf 2022



Fehlende Flächendarstellungen

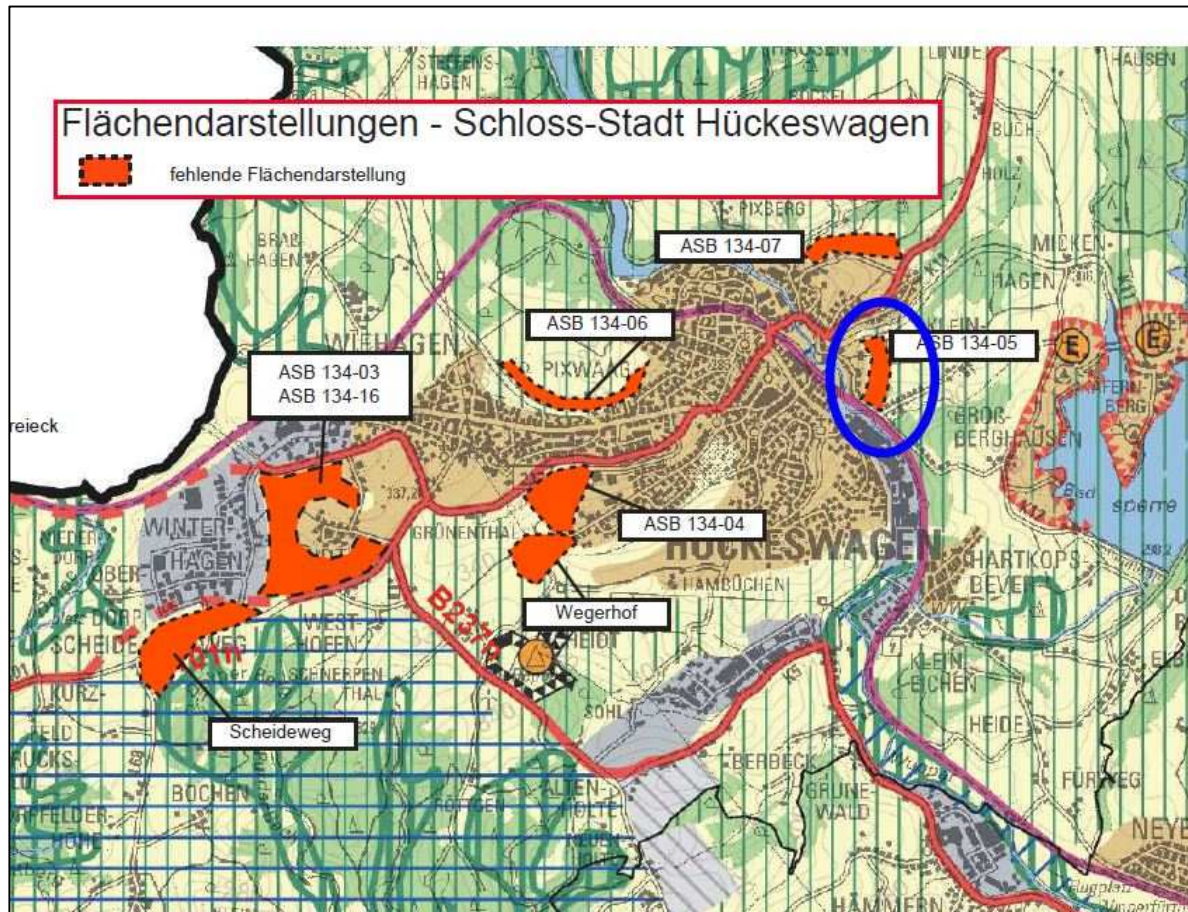


ASB 134-07



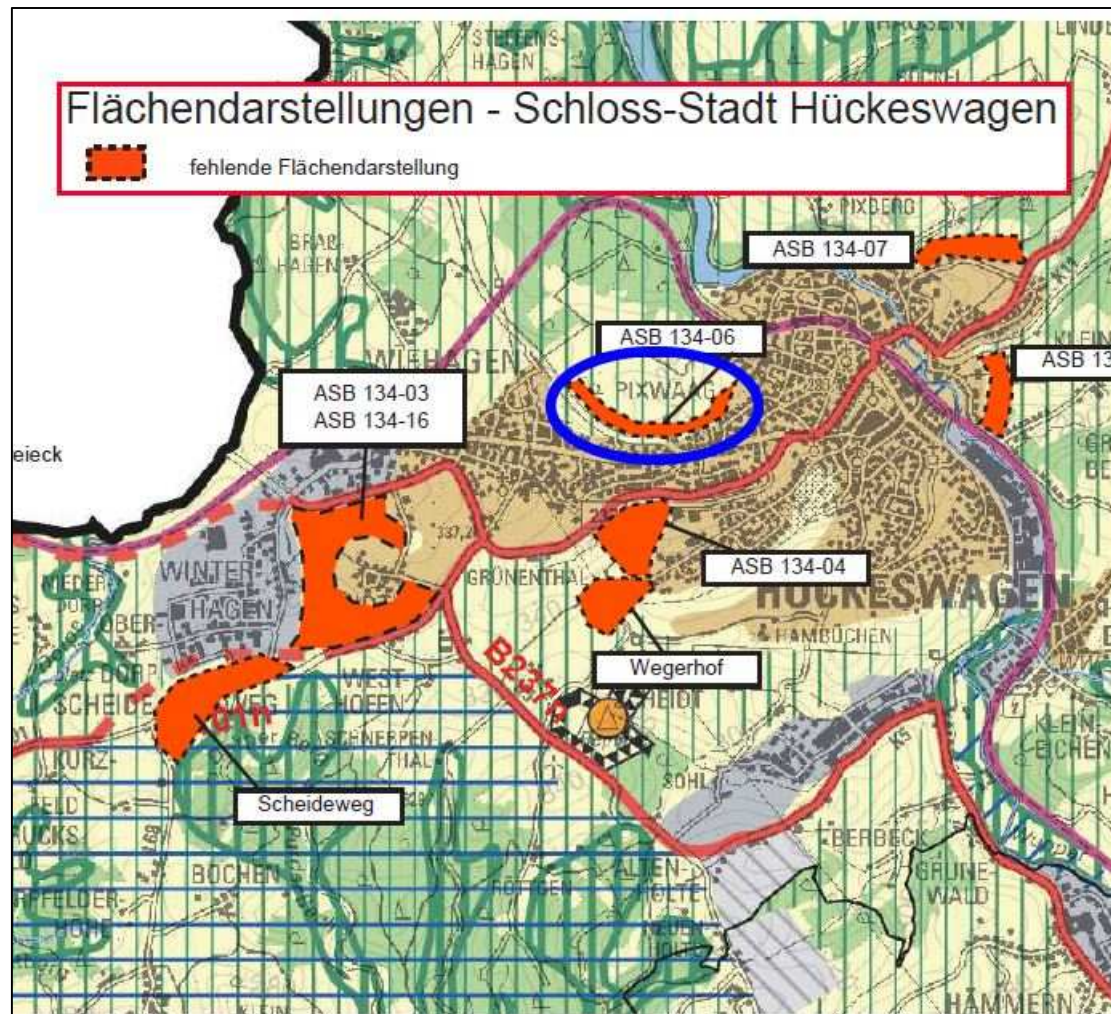
- Fläche im gültigen Regionalplan als ASB dargestellt.
- Im Entwurf 2022 = Rücknahme
- Fläche im LSG
- Wunsch: Erhalt der Fläche als Reserve mit „Restriktionen“.
- Entwicklungsmöglichkeit eventuell in Zukunft gegeben.
- Nähe zur K11 von Vorteil.

ASB 134-05



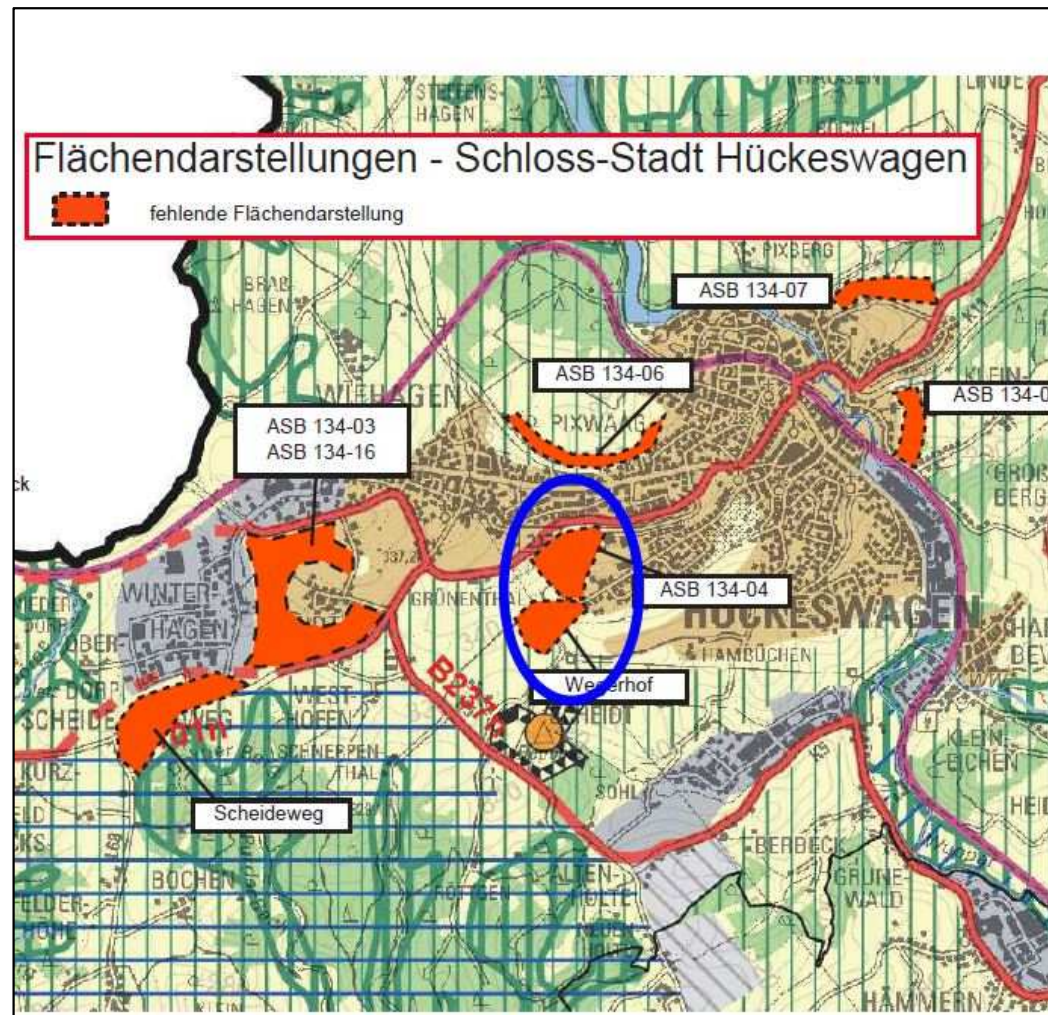
- Fläche im gültigen Regionalplan als ASB dargestellt.
- Im Entwurf 2022 = Rücknahme
- Bereich teilweise bereits bebaut.
- Westlich grenzt eine Außenbereichssatzung an.
- Wunsch ist es, die Fläche als Reserve zu erhalten, um bei einer Entwicklungsmöglichkeit reagieren zu können.

ASB 134-06



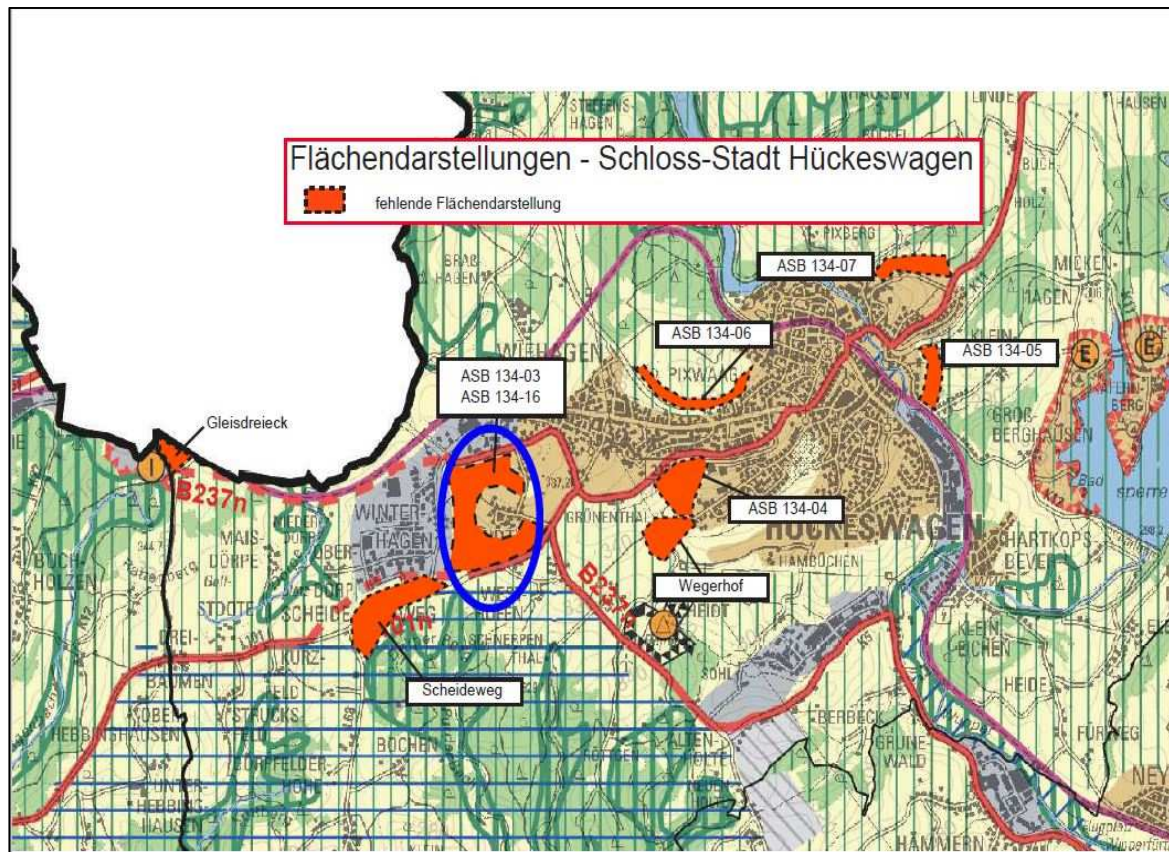
- Fläche im gültigen Regionalplan als ASB dargestellt
- Im Entwurf 2022 = Rücknahme
- Wunsch ist es, die Fläche als Reserve zu erhalten.
- Erschließung der Fläche über die K1 möglich.
- Entwicklungspotential ist gegeben.

ASB 134-04 und Wegerhof



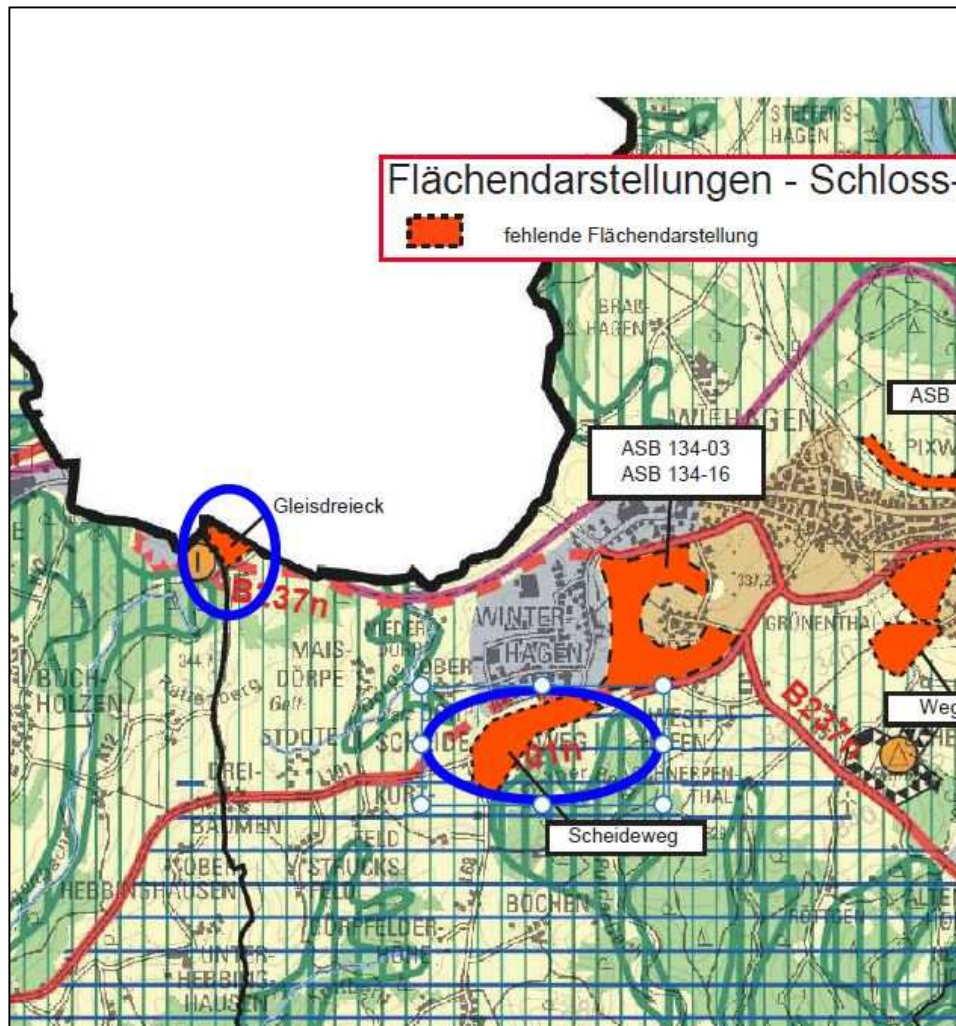
- Eschelsberg im gültigen RP nicht gänzlich und im Entwurf gar nicht dargestellt.
- Bestehendes Baurecht muss in Regionalplan dargestellt werden (BP 78 + 79).
- Wegerhof: Bewohnerschaft zeigt Erweiterungswünsche. Aufgrund zur Nähe zum Wohngebiet Weierbachblick würde einer Erweiterung städtebaulich nichts entgegenstehen.

ASB 134-03 und ASB 134-16



- Die grundsätzliche Möglichkeit der Erweiterung des Wohngebietes Heidt soll bestehen bleiben.
- Im aktuellen RP ist die westliche Erweiterung als ASB dargestellt.
- Entwurf 2022 = Rücknahme
- Wunsch: Erhalt vor allem der südwestlichen Erweiterung des Wohngebietes Heidt.
- Durch die Nähe zum bestehenden Wohngebiet, den Gewerbegebieten und der L68 ist ein Entwicklungspotential vorhanden.

Scheideweg und Gleisdreieck



- Scheideweg: Die Fläche ist bebaut und mit einem Bebauungsplan überplant, bedarf daher einer Darstellung im RP.
- Gleisdreieck: Interkommunales Gewerbegebiet ist in der Begründung zum RP ausführlich beschrieben, aber nicht zeichnerisch dargestellt.

Öffentliche Auslegung

- Vom 07.02. - 31.08.2022 besteht die Möglichkeit, sich am Erarbeitungsprozess für den neuen Regionalplan zu beteiligen und zum Planentwurf Stellung zu beziehen.
- Hinweise, Anregungen, Bedenken und Unterstützung können Sie über das Beteiligungsportal - Beteiligung.NRW, per Mail oder per Post abgeben.