

SPD-Fraktion Hückeswagen – c/o Jürgen Becker – Kleineichenweg 10 – 42499 Hückeswagen

Herrn
Bürgermeister Dietmar Persian
Auf'm Schloss 1

D-42499 Hückeswagen

Hückeswagen, 20.05.2022

Antrag der SPD Fraktion zur regelmäßigen Information des Stadtrates zum Gebäudemanagement

Sehr geehrter Bürgermeister Dietmar Persian,
die SPD Ratsfraktion stellt folgenden Antrag zur nächsten Ratssitzung:

Beschlussvorlage:

1. Jährliche Information des Stadtrates zum aktuellen Bauzustand aller kommunalen Immobilien bei den markantesten Gebäudekomponenten (Dach, Fassade, Fenster, Türen, Böden, Bäder) und deren Technik (Heizung, Sanitär, Elektro- und Kommunikationstechnik)
2. Prognostizierte Entwicklung zur Bausubstanz und zum technischen Zustand der kommunalen Immobilien in den nächsten 2 / 5 / 10 Jahren
3. Prognostizierte Kosten zur Werterhaltung der Immobilien
4. Mögliche Maßnahmen zur energetischen Sanierung und Energiegewinnung

Begründung:

In den letzten Wochen ist der Stadtrat über den Bauzustand und deren Sanierungsbedarf bei kommunalen Immobilien zu spät informiert worden. Wenn eine Instandhaltung nicht mehr effektiv (Gerhard-Hauptmann Straße) oder eine Sanierungsmaßnahme schnellstmöglich stattfinden muss (Dach der Grundschule Wiehagen) und hierdurch deutlich höhere Kosten entstehen, spricht dies nicht für ein nachhaltiges Gebäudemanagement.

SPD Ratsfraktion Hückeswagen

Fraktionsvorsitzender: Jürgen Becker
Kleineichenweg 10
42499 Hückeswagen

www.spd-hueckeswagen.de
E-Mail: flabes_becker@yahoo.de
Tel.: 01608264502

Drohen innerhalb der nächsten 5-10 Jahren aufgrund des aktuellen Zustands, der bisherigen Werterhaltungsmaßnahmen Nutzungsbeschränkungen und weitere nicht vertretbare Qualitätseinbußen?

Ist der Finanzbedarf für Werterhalt und Ausbau für 5/10/15 Jahre bekannt?

Vielleicht sind aber auch die Kennzahlen zum kommunalen Gebäudemanagement vorhanden; der Stadtrat wurde aber hierüber nicht (zeitnah) informiert.

Im Bauausschuss werden wir regelmäßig über den Zustand unserer kommunalen Straßen und Brücken, sowie deren Sanierungs- und Investitionsbedarf informiert. Selbst zum Zustand unserer Bäume an Straßen und Wegen im Stadtgebiet sorgt ein Baumgutachter des Bauhofes für Klarheit und initiiert Maßnahmen.

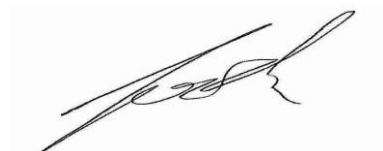
Viele Kommunen und Unternehmen mit vergleichbarem Immobilienbestand arbeiten in ihrem Gebäudemanagement mit entsprechenden Checklisten, die aufzeigen, wie der Bauzustand und der Sanierungsbedarf ist.

Diese Informationen erwarten wir vom Gebäudemanagement ebenfalls.

In Zeiten knapper Kassen und HSK lassen sich schnell immer wieder Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen verschieben, weil aktuell das Geld für „wichtigere“ Dinge verplant und genehmigt werden müssen. Nur wenn wir aber anhand von Checklisten und Kennzahlen zwingende Maßnahmen ableiten können, werden wir unserem Auftrag als Stadtrat gerecht und können unsere Entscheidungen den Bürgern erklären.

Wir bitten daher um entsprechende Beschlussfassung.

Mit freundlichen Grüßen



Jürgen Becker
Fraktionsvorsitzender