



Vorlage

Datum: 19.10.2022
Vorlage FB IV/4547/2022

TOP	Betreff Ausschreibung und Durchführung für die Planungs- und Fachplanerleistungen zur Erweiterung der OGS Räume sowie möglicher Umbau des ehem. Hausmeisterhauses an der Erich-Kästner-Schule in Hückeswagen
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beschließt die Ausschreibung und Durchführung für die Planungs- und Fachplanerleistungen sowie Gutachterleistungen zur Erweiterung der OGS Räume an der Erich-Kästner-Schule an der Westr.20, in 42499 Hückeswagen.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	15.11.2022	öffentlich

Sachverhalt:

Die Erich-Kästner-Schule wurde im Jahr 1959 als Verbandsberufsschule in Massivbauweise errichtet. Nachdem die Berufsschule nicht mehr genutzt wurde, ist die Schule zur Grund-/Förderschule umgenutzt worden. Im Jahr 2012 hat eine Sanierung und ein erster Umbau zur OGS stattgefunden. Laut neuer Gesetzgebung müssen ab dem Jahrgang 2025 für alle Schüler an einer OGS ausreichende Plätze vorgehalten werden. Die vorhandenen OGS-Räume sind jedoch in ihrer Anzahl (3 Stück) und Größe (jeweils 24,0m²) deutlich zu klein. Nach den neuen Schulbaurichtlinien sind je Schüler 2,50m² erforderlich. Zum jetzigen Zeitpunkt befinden sich 36 Schüler in den OGS Klassen, hinzu kommt noch das jeweilige Aufsichtspersonal. In weiteren Gesprächen mit Schulverwaltung, der Schulleitung und der OGS-Leitung muss geklärt werden für wieviel Schüler an der Förderschule OGS Plätze vorgehalten werden müssen.

Die Schulleitung hat Bedarf für weitere Klassenräume gemeldet. Hier besteht eventuell die Möglichkeit durch Umplanung der vorhandenen Aula, diese in 2 Klassenräume umzuwandeln.

Für die nun fehlende Aula müsste man einen größeren Versammlungsraum (Ca. 110,00m²) planen und bauen.

Weiterhin fehlen an der Schule Räumlichkeiten für den neu eingestellten Sozialpädagogen, ein Sanitätsraum für verletzte Schüler und ein Raum für Besprechungen zwischen Eltern und einem Lehrer. Ebenso fehlt auch noch ein Archivraum für die Aufbewahrung der Schulunterlagen (Zeugnisse etc.). Diese müssen 10 Jahre aufbewahrt werden.

Für die zuvor genannten fehlenden Räumlichkeiten würde sich gegebenenfalls der Umbau und die energetische Sanierung des vorhanden Hausmeisterhauses anbieten. Es können jedoch möglicherweise nicht alle Punkte am Hausmeisterhaus umgesetzt werden, da sich im Kellergeschoss noch die Heizungsanlage sowie die erforderliche Werkstatt des Hausmeisters befindet.

Im Planungsprozess müssen die Zuwegung für die Feuerwehr, der Spielplatzbereich auf dem Schulhof und die Außenanlagen vom Planungsbüro mit überprüft werden.

Die erforderlichen Planungs-, Sachverständigen- und Gutachterkosten können zur Zeit noch nicht geschätzt werden, da noch weitere Gespräche geführt werden müssen. Nach den dann vorliegenden Erkenntnissen kann die Ausschreibung der Planungsleistungen erfolgen. Der Entwurf wird dem Ausschuss vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die nötigen Mittel stehen unter dem PSP 5.000517 im Haushalt 2022 in Höhe von 600.000,00€ zur Verfügung.

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

Derzeit noch nicht absehbar.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Jörg Karthaus

Anlagen:

Bilder Hausmeisterhaus, Bilder OGS-Räume, Grundriss Hausmeisterhaus