Montanushauptschule

Projektvorstellung 2. Sanierungsabschnitt

Zuständigkeiten:	Dieter Klewinghaus	Abteilungsleiter Gebäudemanagement
	Ramona Michels	Projektleiterin 1. Sanierungsabschnitt
	Jörg Kurotobi	Projektleiter 2. Sanierungsabschnitt

Reihenfolge Sanierungsabschnitte - geplante zeitliche Abfolge

1. Sanierungsabschnitt - separates Projekt **2021-2024**

- Sporthalle (Energetische Sanierung inkl. Schadstoffsanierung)

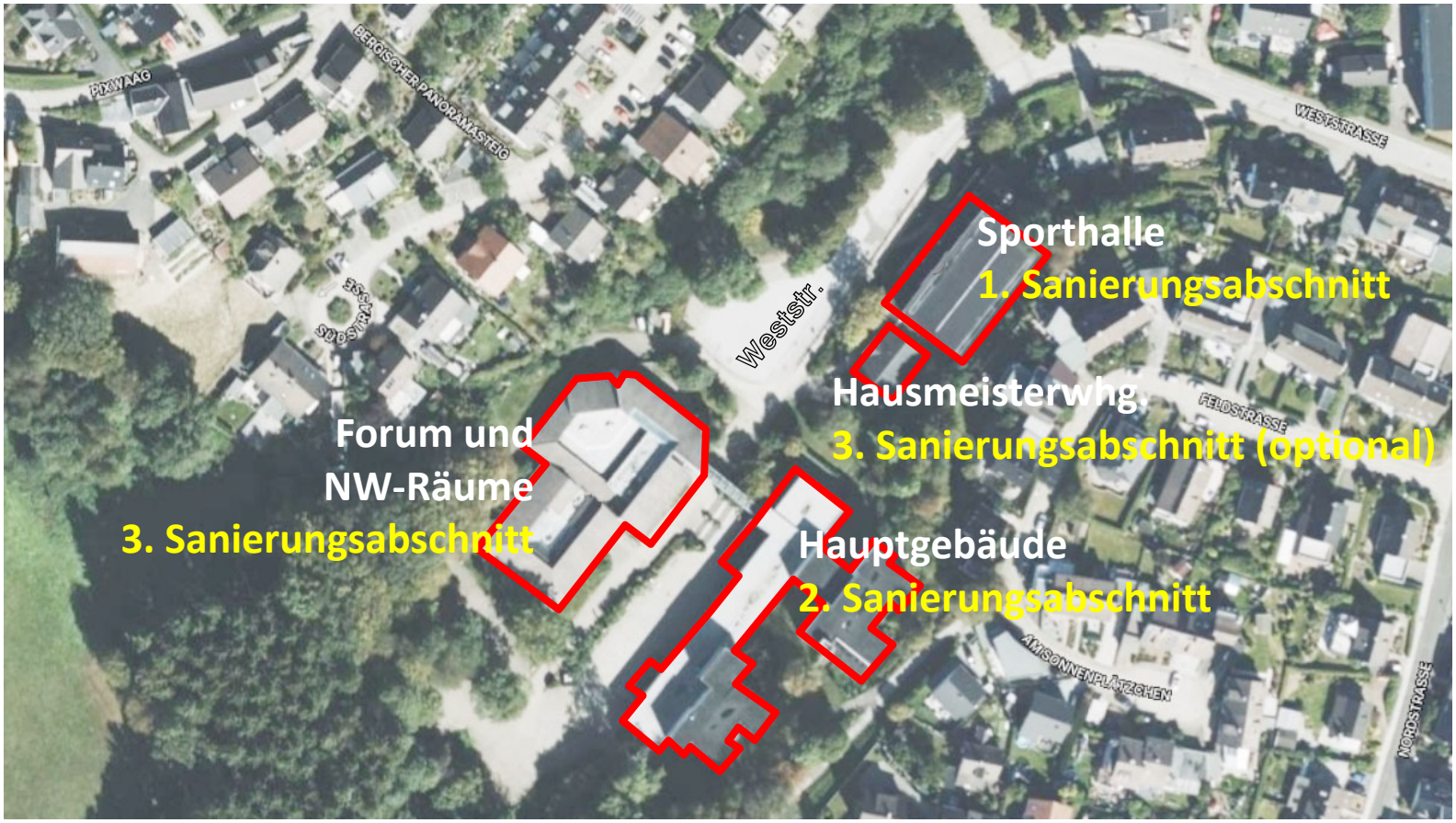
2. Sanierungsabschnitt **2022-2025**

- Hauptgebäude (Turm A und Turm B einschließlich Mittelriegel)

3. Sanierungsabschnitt **2023-2025**

- Forum (Versammlungsstätte und Naturwissenschaftliche-Räume)
- Hausmeisterwohnung (Sanierung optional)

Montanushauptschule

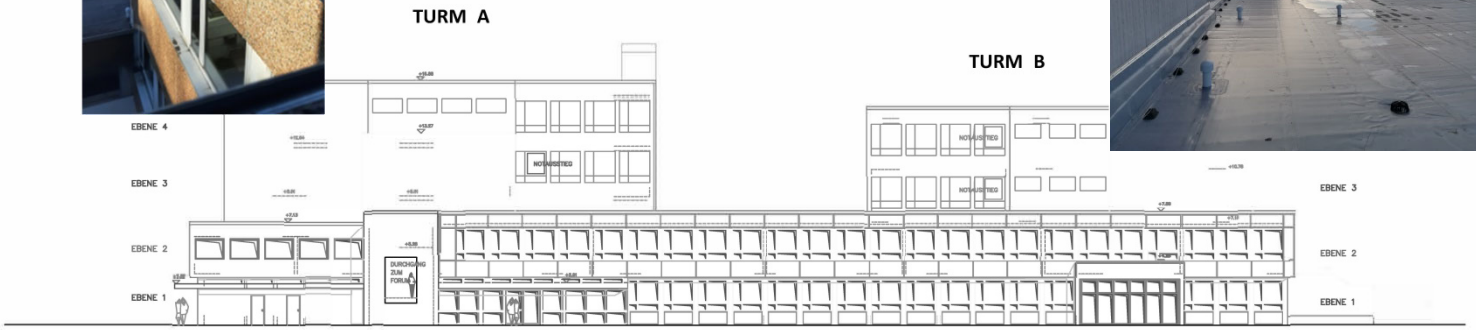


Luftbild mit Sanierungsabschnitten - Gebäudetrakte in Rot

Montanushauptschule

2. Sanierungsabschnitt Hauptgebäude

- Energetische Sanierung der Außenhülle
- Schadstoffsanierung
- Kernsanierung
- Umbauarbeiten



HAUPTGEBÄUDE ANSICHT NORD

Montanushauptschule

Hauptgebäude mit Haupteingang vom Schulhof in die Pausenhalle

Montanushauptschule

Erforderliche Vorabmaßnahmen

1. Bestandsaufnahme

- Erstellung von CAD-Grundrissplänen in Eigenleistung GM

2. Bauzustandsbericht

- Statischer Zustandsbericht des Hauptgebäudes durch den Statiker
- Erfassung der Sanierungsfähigkeit von 52 Jahre alter Bausubstanz

3. Schadstoffgutachten

- orientierende Voruntersuchungen
- Aufnahme der Belastungssituation im Bestand

4. Expertise eines Energie-Effizienz-Experten

- Baubegleitende Beratung einschließlich Fördermittelbeantragung

Montanushauptschule

Kostenschätzung der Vorabmaßnahmen

1. Bestandsaufnahme	Eigenleistung
2. Bauzustandsbericht	ca. 5.000,- €
3. Schadstoffgutachten (inkl. Forum)	ca. 15.000,- €
4. Expertise des Energie-Effizienz-Experten	ca. 3.000,- €

Montanushauptschule

Folgemaßnahmen

1. Ausschreibung und Bestellung eines Sanierungsfachplaners

- Anfertigung eines bauwerkspezifischen Schadstoffkatasters
- Gefährdungsabschätzung mit Beurteilung
- Vorstellung selektiver Rückbaukonzepte des Sanierungsfachplaners
- Aufstellung erster Kostenschätzungen zur Schadstoffsanierung

2. Ausschreibung und Bestellung von Architekten und Fachplanern

- Wettbewerb mit Entwurfsplanungen zur baulichen Umsetzung
- stufenweise Beauftragung der HOAI-Leistungsphasen (LP 1-9)

3. Präsentation Umsetzungskonzepte des 2. Sanierungsabschnitts

- Kostenschätzung und Antrag zur Genehmigung der Maßnahme

Montanushauptschule

Kostenrahmen der Folgemaßnahmen

Die Budgets für den 2. Sanierungsabschnitt wurden in den Haushaltsanmeldungen bis 2025 nur grob geschätzt, sobald das Schadstoffkataster mit Gutachten als auch Rückbaukonzepte bzw. erste Entwürfe mit Umsetzungskonzepten vorliegen, können anhand von aktualisierten Kostenschätzungen die Haushaltsmittel der kommenden Jahre exakter angesetzt werden. Aufgrund der weltweit angespannten Lage mit bislang unerwarteten Kostenexplosionen ist mit Kostensteigerungen weiterhin zu rechnen.

Einstweilig sind Haushaltsmittel für den 2. Sanierungsabschnitt wie folgt angemeldet:

	2022	2023	2024	2025
Planungskosten in €	100.000,-	350.000,-		
Baukosten in €		1.527.000,-	1.200.000,-	1.900.000,-

Gesamtkostenrahmen **5.087.000,-**

Montanushauptschule

Außeneindrücke unserer Hauptschule