Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich IV - Gebäudemanagement
Sachbearbeiter/in: Ramona Michels

Vorlage

Datum: 19.10.2022
Vorlage FB IV/4546/2022

TOP	Betreff **Generalsanierung Sporthalle Montanus-Hauptschule**
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Schule, Kultur und Sport nimmt die Vorlage zur Kenntnis. Die Beratung und der Beschluss erfolgen in der Sitzung des Bauausschusses am 15.11.2022.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	15.11.2022	öffentlich
Ausschuss für Schule, Kultur und Sport	29.11.2022	öffentlich

Sachverhalt:

Die Sporthalle der Montanus-Hauptschule weist diverse Mängel auf (Einscheibenverglasung, undichte Dachstellen, keine ausreichende Dämmung, fehlende Lichtsteuerung). Dies macht eine energetische Sanierung sinnvoll und notwendig. Mit Beschluss vom 15.06.2021 durch den Rat wurde das Projekt auf Grund erheblicher Eingriffe auf eine Generalsanierung erweitert, sowie die Erhöhung der Mittel auf 4.000.000,00 € beschlossen.

Die Planung wurde weiter vorangetrieben, das Büro Brochheuser Herbertz Architekt hat unter Beteiligung der beauftragten Fachingenieure nunmehr die Entwurfsplanung (LPH 3) fertiggestellt.
Die Probesanierung der PCB-belasteten Gebäudefugen ist ebenfalls erfolgt. Dies diente zur Beurteilung der Wirksamkeit der geplanten Maßnahmen der Schadstoffsanierung. Alle Werte konnten entsprechend reduziert werden und die Sanierungsmaßnahmen werden weiterverfolgt.

Wie in der Anlage dargestellt ergibt sich die aktuelle Kostenberechnung wie folgt:

KG 100	Grundstück	0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €
KG 300	Bauwerk – Baukonstruktion	2.794.532,77 €
KG 400	Bauwerk Technische Anlagen	767.755,77 €

KG 500	Außenanlagen	0,00 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
KG 700	Baunebenkosten	1.068.686,56
zzgl. MwSt.		**4.630.975,10 € brutto**

Die Kostenberechnung ist nach DIN 276 mit einer Unsicherheit von +/- 20% behaftet.

Das Raumprogramm bleibt wie im Bestand weitestgehend unverändert.
Aufgrund der extrem gestiegenen Baukosten und der allgemein hohen Inflationsrate erhöhen sich die Projektkosten. Hinzukommen die Erweiterungen des Projektumfangs durch Wartung der Sportgeräte, Wartung der Geräteraumtore, PV-Anlage und datentechnische Verbindung Sporthalle und Schulgebäude.

Das Planungsbüro befindet sich derzeit in Vorbereitung zur Einreichung des Bauantrages, welcher im November gestellt werden soll.

Beschlussentwurf:
Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beschließt:

1. Die Freigabe der vorgestellten Entwurfsplanung Leistungsphase 3 des Architekturbüros Brochheuser Herbertz Architek, auf dessen Grundlage im November der Bauantrag eingereicht werden soll.
2. Die Freigabe der zugehörigen Kostenberechnung, die mit einer Summe von 4.630.975,10 € abschließt. Die Kostenberechnung ist mit einer Unsicherheit von +- 20 % analog zu DIN 276 behaftet.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Ausschreibungen und Vergabeverfahren der Einzelgewerke entsprechend vorzubereiten und einzuleiten.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Gesamtkosten steigen auf insgesamt 4.630.975,10 €. Die Haushaltsmittel sind in 2024 zu erhöhen.

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

Eine Generalsanierung (energetische Sanierung) hat positive Auswirkungen auf Klima und Umwelt, weil im laufenden Betrieb eine erhebliche Energieeinsparung erfolgt.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Ramona Michels

Anlagen:
Kostenberechnung-Brochheuser
Sporthalle-LPH3-Entwurf (Präsentation aus dem Bauausschuss)