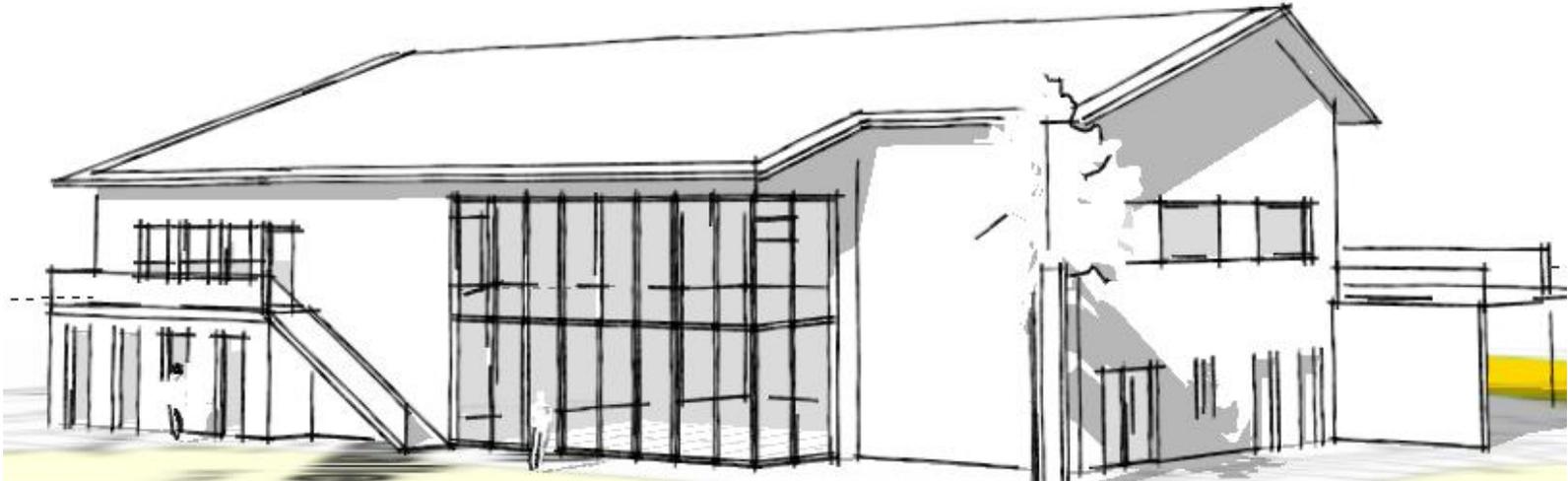


Neubau einer OGS in Wiehagen

Planung und Kostenschätzung Stand Juli 2022



Grundlegendes

- Ausreichendes Raumangebot
 - ✓ 4 Gruppenräume
 - ✓ 1 Büro
 - ✓ 1 Sozialraum
 - ✓ 1 Küche und Spülküche
 - ✓ Sonstige Räume wie HAR, Heizung, Spielgeräte und WC-Anlagen
 - ✓ Multifunktionale Mensa
 - ✓ Mobile Trennwandanlage zum Bewegungsraum
 - ✓ Essplatz ca. 2,5m²/SuS
- Energetisch autark
 - ✓ Erdwärme
 - ✓ Solarthermie und Photovoltaik mit Südausrichtung
 - ✓ Indirekte Wärmegewinnung durch große Fensterflächen südseitig
- Kostengünstig und nachhaltig gebaut
 - ✓ Erdgeschoss im Hangbereich mit Stahlbetonfertigelementen
 - ✓ Obergeschoss in Holzbauweise oder monolithisch und massiv

Raum - Bedarfsermittlung: Aktuelle Schülerzahlen 2022

3-zülig
226 Schüler
77 OGS belegte Plätze
in
3 Gruppen

Bedarfsermittlung: zukünftige Schülerzahlen

(Nach Eröffnung der neuen Löwengrundschule)

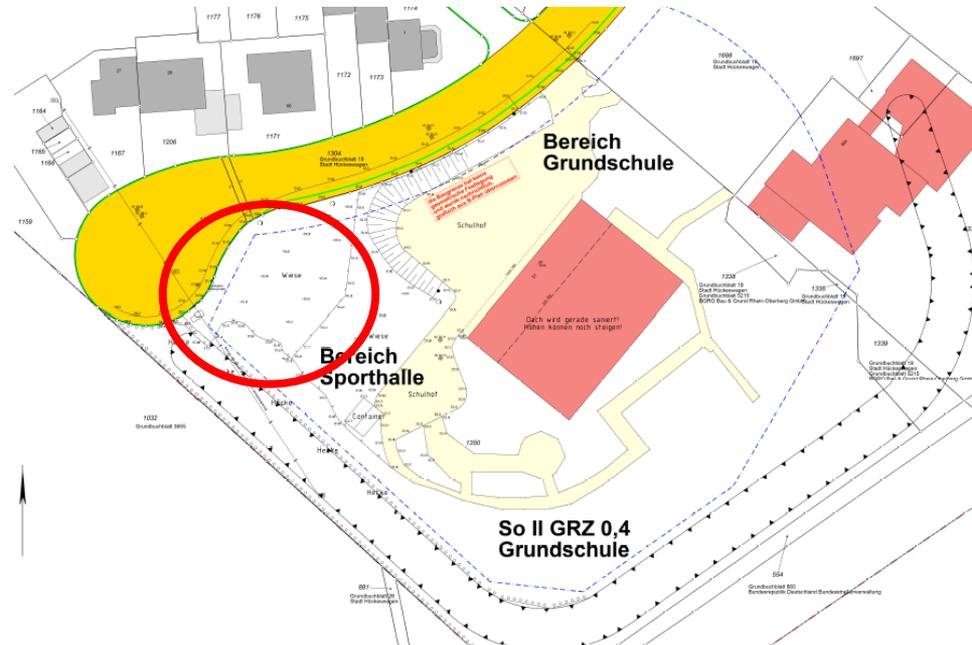
2-zügig

Max. 200 Schüler an der
Gemeinschaftsgrundschule
Wiehagen

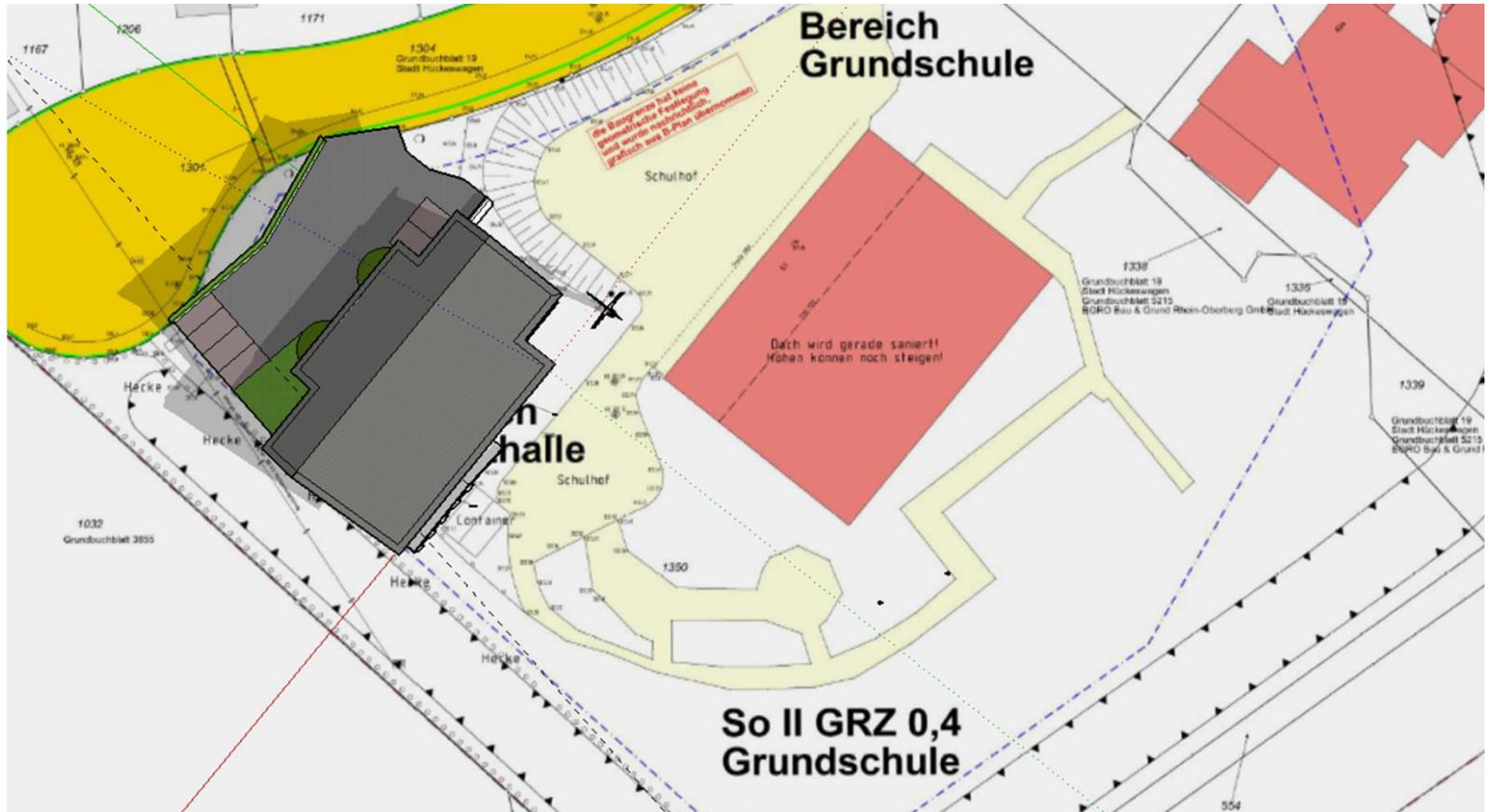
Ergebnis

- 100 OGS Plätze = 50% der SuS
- 4 Gruppenräume
- Multifunktionale Mensa 128m² (erweiterbar auf 233m²) mobile Trennwand
- Flurbereich im OG als zusätzlicher Gruppenraum nutzbar mit Sichtachsen für Betreuer

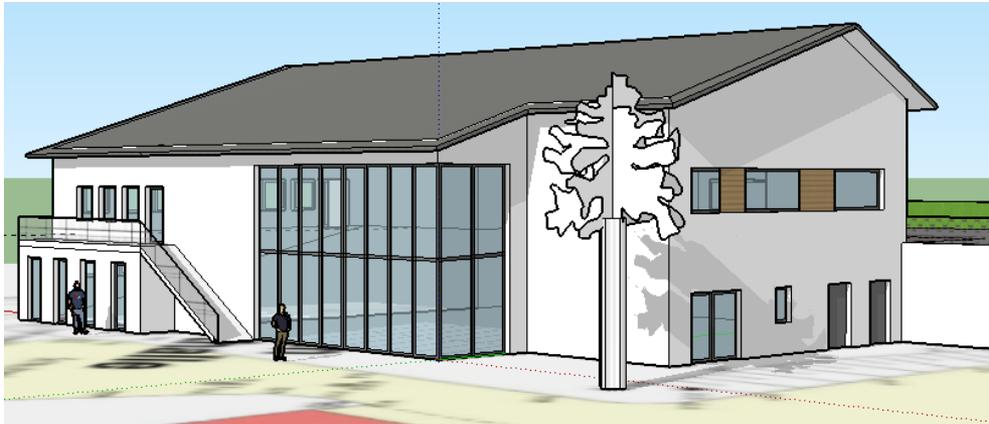
Das Baufeld



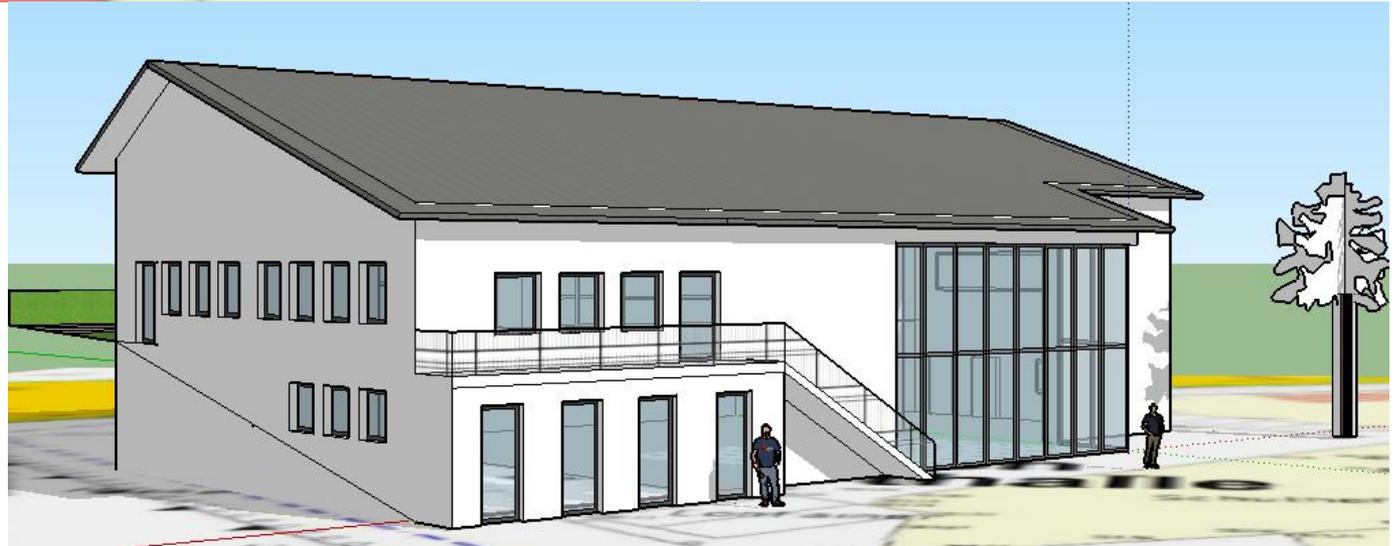
Planung



Perspektiven



- ✓ Große Fensterfront ost- und südseitig
- ✓ Zweite Rettungswege
- ✓ Baum (Bestand) bleibt erhalten



Perspektive

Straßenansicht mit Parkflächen



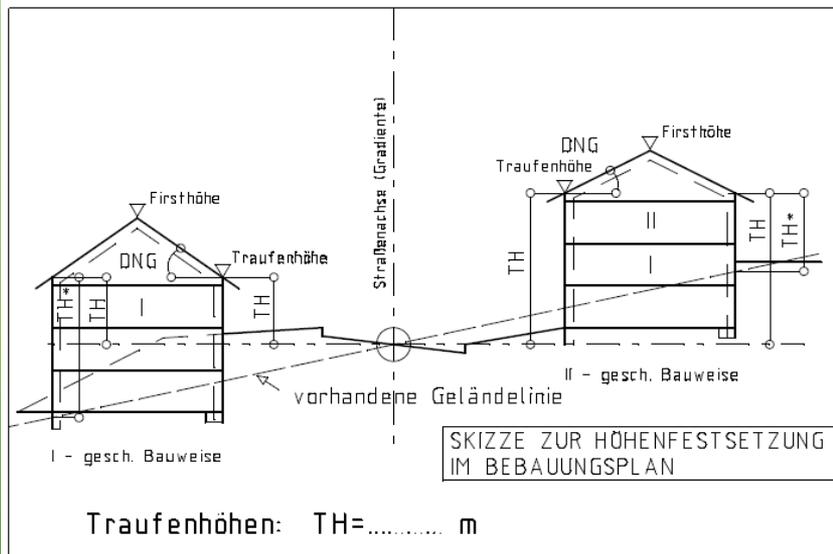
Bebauungsplan

- Vorgeschriebene max. Traufhöhe

6,50 m Höhe von
Straßenachse

Dachraum evtl. nutzbar
Aktuelle Planung

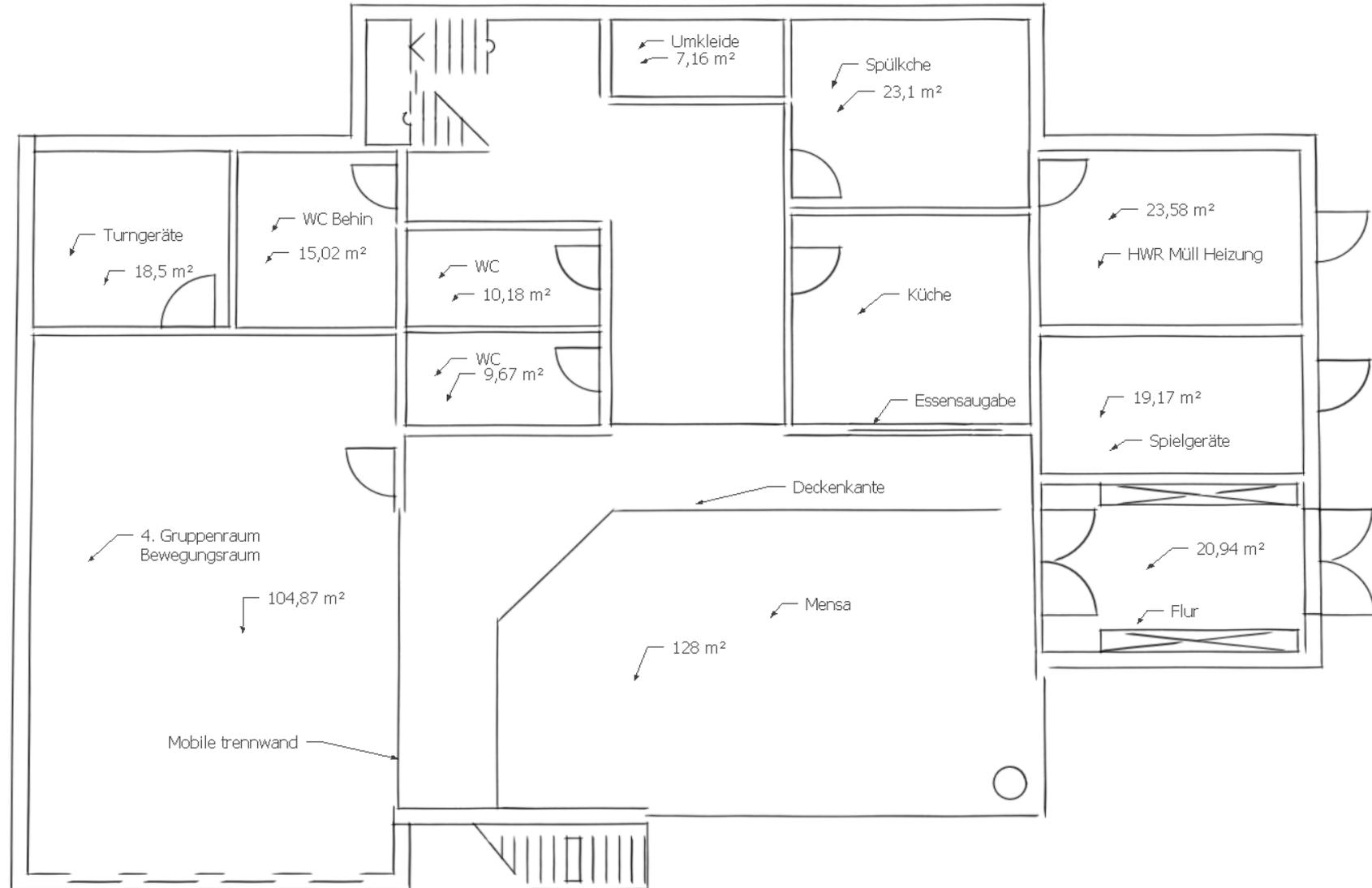
5,20m Höhe von
Straßenachse



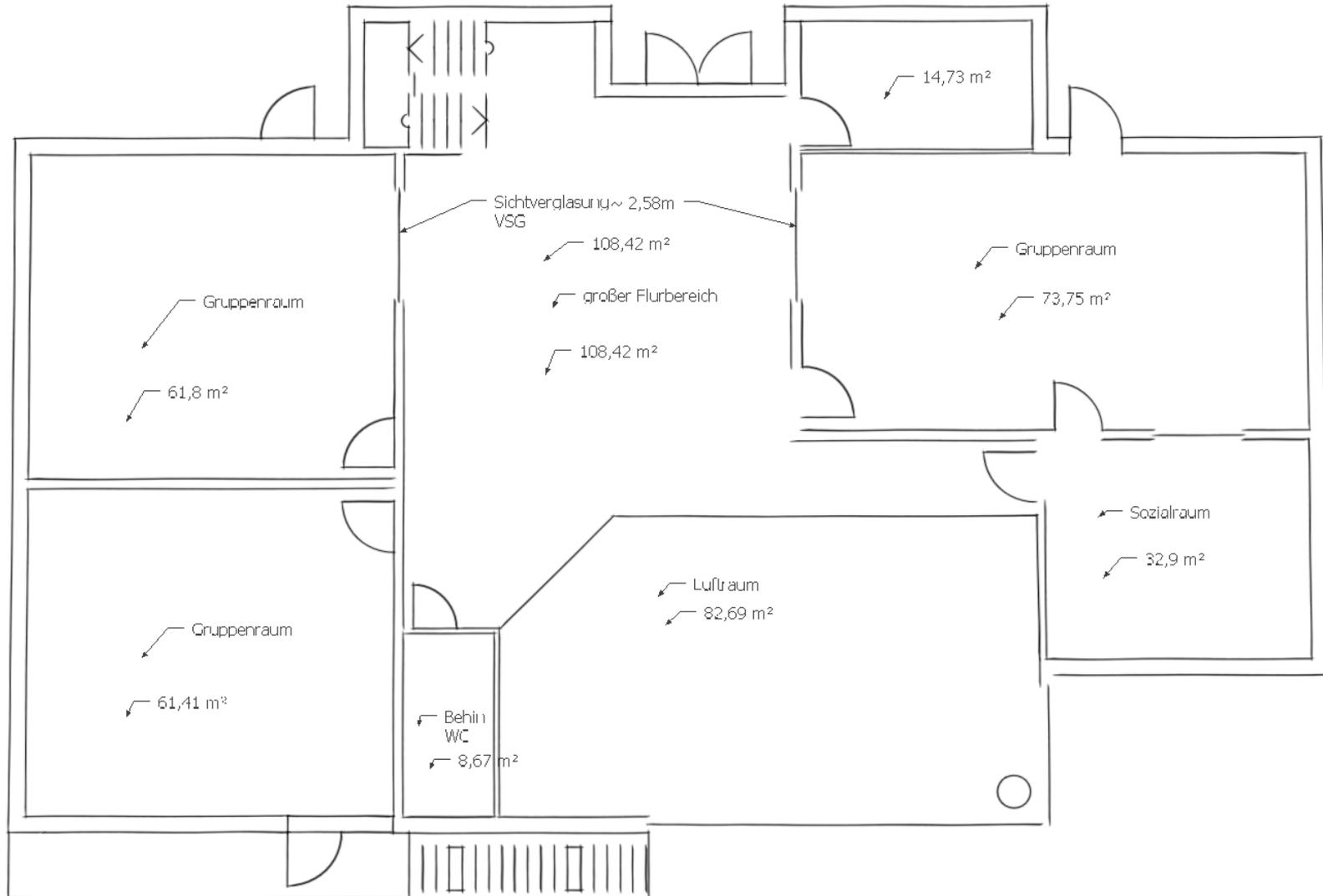
Grundriss Erdgeschoss Schulhof



SCHLOSS-STADT
HÜCKESWAGEN
LEBEN & LIEBEN



Grundriss Obergeschoss Parkpl.



Gesamtkosten 3.420.000€

DIN 276

Die folgenden Kosten sind grob geschätzt und können je nach Größe und Ausstattung erheblich abweichen.

Kostenberechnung		DIN 276/12.08
		Seite 2
Zusammenstellung der Kosten		
Kostengruppe	Teilbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO	Gesamtbetrag einschl./ohne Umsatzsteuer *) EURO
Summe 100 - Grundstück	14.600,00	
Summe 200 - Herrichten und Erschließung	62.600,00	
Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen	1.571.160,00	
Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen	357.000,00	
Summe 500 - Außenanlagen	72.200,00	
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	140.000,00	
Summe 700 - Baunebenkosten	657.000,00	
Gesamtkosten	Summe GSK	2.874.560,00

Berechnung HOAI

Planungsleistungen (Architekt)

Tabelle § 35 Abs. 1 Gebäude

Anrechenbare Kosten:	2.202.960,00€
Honorarzone:	III
Honorarsatz:	Mittelsatz
Erbrachte Leistungen:	100% = 261.563,46€
Zwischensumme:	261.563,46€
Nebenkosten: 3 %	7.846,90€
Netto Honorar:	269.410,36€
19% MwSt	51.187,97€
Brutto Honorar:	320.598,33€

Leistungsphasen

1. Grundlagenermittlung	2%	5.231,27€
2. Vorplanung	7%	18.309,44€
3. Entwurfsplanung	15%	39.234,52€
4. Genehmigungsplanung	3%	7.846,90€
5. Ausführungsplanung	25%	65.390,87€
6. Vorbereitung der Vergabe	10%	26.156,35€
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	10.462,54€
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32%	83.700,31€
9. Objektbetreuung	2%	5.231,27€
	100%	261.563,46€