



## Vorlage

Datum: 20.01.2023  
Vorlage FB III/4643/2023

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Beschluss über den städtebaulichen Rahmenplan Kammerforsterhöhe-Grünenthal</b>
<b>Beschlussentwurf:</b> Der Ausschuss empfiehlt / Der Rat beschließt den städtebaulichen Rahmenplan Kammerforsterhöhe-Grünenthal als informelle Planung gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	06.02.2023	öffentlich
Rat	28.02.2023	öffentlich

### Sachverhalt:

Das Gelände zwischen Kammerforsterhöhe und der Grundschule Wiehagen ist im Flächennutzungsplan teilweise als Wohnbaufläche und teilweise als Sondergebiet für Nahversorgung dargestellt. Für einen Teil der Fläche wurde am 08.10.2019 der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 80 „Am Grünenthal“ gefasst. Damit wurde planungsrechtlich ein wesentliches Element der für das neue Quartier erforderlichen Infrastruktur vorgezogen, da zu erwarten war, dass die erforderlichen Abstimmungen insbesondere an die verkehrliche Anbindung für den Nahversorger einen ganz erheblichen zeitlichen Aufwand verursachen werden.

Es zeichnet sich nun ab, dass die Anbindung an die Bundesstraße für das neue Quartier lösbar ist. Daher wird mit dem heutigen Beschluss der städtebauliche Wille der Schloss-Stadt Hückeswagen zum Ausdruck gebracht, dass die in Rede stehende Fläche zu einem neuen Wohnquartier entwickelt werden soll, das den Bereich um Kammerforsterhöhe und Wiehagen zusammenführt. Die Grundzüge des Rahmenplans wurden bereits im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Juni 2021 öffentlich gemacht.

Der städtebauliche Rahmenplan Kammerforsterhöhe-Grünenthal ist als informelle Planung bei weiteren Abwägungsentscheidungen vom Rat als Belang zu berücksichtigen. Eine Umsetzung des Rahmenplans soll erfolgen, wenn die von ihm umfassten Grundstücke für eine städtebauliche Entwicklung zur Verfügung stehen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Auswirkungen auf Klima und Umwelt:**

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Andreas Schröder

**Anlagen:**

- Städtebaulicher Rahmenplan Kammerforsterhöhe-Grünenthal
- Erläuterungsbericht