



Quelle: eigene Darstellung ohne Maßstab nach Deutsche Grundkarte (1:5000), Katastername: 32382_5698, Katasterbehörde: Oberbergischer Kreis, Fortführungsstand der Realisation: 2010-12-06, Bereitgestellt von Land NRW (2016), Datenbezugs Deutschland - Nennenerhebung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), zugegriffen am 21.08.2019 über <https://www.lm-online.nrw.de>

Legende

- Verfahrensgrenze Edeka
- Verfahrensgrenze Edeka
- Verfahrensgrenze Wohngebiet
- geplante Gebäude
- private Grundstücke
- Hauszuwegung
- Verkehrsfläche
- Stellplätze
- öffentl. Grünflächen
- geplante Bäume
- geplante Hecke

EDEKA	
Verfahrensgrenze gesamt: (GRZ 0,71)	ca. 12.173 qm
Verfahrensgrenze Edeka:	ca. 9.213 qm
öffentlicher Bereich:	ca. 2.960 qm
VK Vollsortimenter:	ca. 1.200 qm
Bäcker inkl. Mall:	ca. 200 qm
Nebenräume / Lager EG:	ca. 500 qm
Nebenräume OG:	ca. 150 qm
Leergut:	ca. 80 qm
Stellplätze (2,70 m breit):	ca. 104 Stück
Stellplätze optional:	ca. 123 Stück
Gesamt:	
Gebäude BGF EG:	ca. 2.088 qm
befestigte Flächen:	ca. 6.495 qm
Grünflächen:	ca. 3.580 qm
Wohngebiet	
Verfahrensgrenze:	ca. 47.491 qm 100 %
Verkehrsfläche:	ca. 5.273 qm 11,1 %
öffentliche Grünfläche:	ca. 6.130 qm 12,9 %
Nettobauland:	ca. 36.088 qm 76,0 %
(Grundstücke ca. 72 Stück)	

Gemarkung:	Hückeswagen	Flur:	26 / 19	geprüft:
Flurstück:	881, tlw. 1032, tlw. 1757 / tlw. 1350			
Grundlage:	Vermesser Frenken	Koordinatensystem:	<input type="checkbox"/> Gauß-Krüger <input checked="" type="checkbox"/> UTM / ETRS89	
Stand:	Mai 2019	Höhenangaben:	<input type="checkbox"/> m ü. NN <input checked="" type="checkbox"/> m ü. NHN 170	

Städtebaulicher Rahmenplan „Kammerforsterhöhe-Grünenthal“

