

An **33 Standorten** und etwa **50 Objekten** beschäftigen wir

drei Hausmeister und **einen** Hallenwart – an insg. **6 Standorten**

10 weitere Standorte werden durch 5 städtische Mitarbeiter (mit) „betreut“

4 Standorte durch einen Immobilien Service

2 (einer davon nur teilweise!) Standorte werden durch den Stadtsportverband (SSV) betreut.

weitere **11** Standorte haben **keine** feste Zuteilung

Wer den Schaden sieht - meldet diesen:

an den Gebäudeverantwortlichen

- über das FAMOS (Facility-Management-System) Ticketsystem*
- *Telefonisch/mündlich* an des Gebäudemanagement

Unterschieden wird zwischen Verschleiß bzw. allg. Unterhaltung und **Versicherungsfall**

* digital erfasst/nachvollziehbar/dokumentiert

Bestimmung des Gewerks*₁

Klärung des Umfangs*₂

Abklären von Garantie- und Gewährleistungsanspruch

ALLEIN durch Mitarbeiter/Techniker im Gebäudemanagement

*1 welche Firmen sind im aktuellen Rahmenvertrag beschäftigt?

*2 stehen weitere Maßnahmen an/was ist grundsätzlich geplant?

Budgetverwaltung, Mittelbindung erfolgt im Gebäudemanagement

Gebäudeverantwortliche gewähren Zutritt,
weisen Unternehmer ein
„Beaufsichtigen“/ Kontrollieren die Umsetzung

- melden die Schadens Behebung
- über das FAMOS (Facility-Management-System) Ticketsystem*

*digital erfasst/nachvollziehbar/dokumentiert

Mitarbeiter/Techniker im Gebäudemanagement

bearbeiten die

Stundenlohnzettel/Rechnungen

- Vergleichen Einheitspreise mit dem Rahmenvertrag
- Geben die Rechnungen im System* frei
- Verwalten das Jahresbudget der Unterhaltung

*digital erfasst/nachvollziehbar/dokumentiert

ENDE