



Vorlage

Datum: 13.04.2023
Vorlage FB III/4688/2023

TOP	Betreff Konzept Denkmal 2.0 - Abschlusspräsentation
Beschlussentwurf: Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	02.05.2023	öffentlich

Sachverhalt:

Im Rahmen des Sofortprogramms Innenstadt und in Vorbereitung auf das ISEK bzw. das Hof- und Fassadenprogramm, wurde das Konzept Denkmal 2.0 erstellt. Ziel des Konzeptes ist es, eine Zukunftsvision zur Weiterentwicklung der Hückeswagener Altstadt darzustellen.

Hierbei liegt der Fokus auf die Reaktivierung von Leerständen, eine erste Ansprache der Eigentümer und eine Darstellung des Gebäudezustandes. Es wurde ein Nutzungsmix entwickelt, der idealtypisch das Fortbestehen der Hückeswagener Altstadt als Einzelhandels- und Wohnstandort definiert und als künftige Zielsetzung bzw. Orientierung bei der Verortung von Neunutzungen dienen soll. Des Weiteren werden auch „weiche“ Maßnahmen zur Weiterentwicklung zur Innenstadt benannt (z.B. Markenbildung).

Bei der Erarbeitung wurden Eigentümer/-innen und Einzelhändler/-innen in Form von Einzelgesprächen und einem Workshop eingebunden.

Das beauftragte Büro stellt das Konzept dem Ausschuss vor.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Konzeptes belaufen sich auf 60.000 € und wurden zu 90% aus dem Sofortprogramm Innenstadt gefördert. Der Eigenanteil von 10% ist im Haushalt der Schloss-Stadt Hückeswagen dargestellt.

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

Keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Jonatán Garrido Pereira

Anlagen:

1. Konzept Denkmal 2.0
2. Workshop Einzelhandel Vortrag
3. Protokoll Workshop Einzelhandel
4. Mögliche Nutzungsszenarien Häuser