



Vorlage

Datum: 17.08.2023
Vorlage FB IV/4766/2023

TOP	Betreff Sachstand Baumaßnahmen Schule und Sport
Beschlussentwurf: Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Schule, Kultur und Sport	18.09.2023	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Verkehr	18.09.2023	öffentlich

Sachverhalt:

Das Gebäudemanagement berichtet über den Sachstand bei den aktuell laufenden Baumaßnahmen, die den Ausschuss für Schule, Kultur und Sport betreffen:

Sanierung Turnhalle Montanusschule

Die Sanierung der Montanusturnhalle ist im Juni 2023 gestartet worden. Derzeit findet die Schadstoffsanierung statt, um insbesondere die PCB-Belastung zu beseitigen. Im Anschluss starten die Abbruch- bzw. Entkernungsarbeiten. Die gesamte Technik wird erneuert, danach erfolgt eine Neuausstattung in der Halle bezogen auf Fenster, Türen, Hallenboden, Decken usw.. Einige Ausschreibungen laufen noch, andere stehen noch aus. Der größte Teil der Aufträge wurde bereits vergeben bzw. befindet sich in der Vergabe. Derzeit wird der Kostenrahmen eingehalten. Die Arbeiten sollen voraussichtlich Ende 2024 abgeschlossen werden.

Umkleidegebäude Sportplatz

Die Sanierung und Erweiterung des Umkleidegebäudes auf dem Sportplatz Schnabelsmühle ist Mitte August 2023 nach dem Triathlon gestartet. Es sind bereits die ersten Aufträge an Fachfirmen im Juli 2023 vergeben worden. Derzeit werden zunächst Erd- und Abbrucharbeiten durchgeführt, nach dem die Baustelleneinrichtung erfolgt ist. Danach werden die Rohbauarbeiten für den Anbau starten. Im Zuge der Maßnahme erfolgt auch eine Überarbeitung des kleinen Ascheplatzes oberhalb vom Kunstrasenplatz. Dieser wird künftig multifunktional nutzbar sein.

Sanierung des Kunstrasen auf dem Sportplatz Schnabelsmühle

Es gab mit dem beauftragten Planungsbüro, der Verwaltung (Fachbereich II und Fachbereich IV) sowie dem Stadtsportverband weitere Gespräche zur Sanierung des Kunstrasenplatzes. Es folgten zudem auch Vor-Ort-Termine auf dem Platz. Dabei wurde unter anderem der Zustand der Tragschicht in Augenschein genommen und mögliche Gestaltungsoptionen der Kunstrasenflächen zwecks optimaler Ausnutzung des Platzes diskutiert. Der Stadtsportverband hat im Nachgang diese Ideen mit den beiden Fußballvereinen besprochen. Dort sind die erarbeiteten Ideen auf sehr breite Zustimmung getroffen. Das beauftragte Fachbüro Vennegeerts aus Herdecke hat daraufhin entsprechende Pläne detaillierter erarbeitet sowie dazugehörige Kostenberechnungen aufgestellt. Diese werden nun im Ausschuss vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

In Bezug auf die finanziellen Auswirkungen der Baumaßnahmen an der Montanusturnhalle und am Umkleidegebäude Sportplatz wird auf die jeweilige Vorlage vom Ausschuss für Bauen und Verkehr verwiesen.

In Bezug auf die Sanierung des Kunstrasenplatzes erfolgt im Ausschuss eine Vorstellung der voraussichtlich anfallenden Kosten. Es wird insoweit auf die Berechnungen des Fachbüros verwiesen.

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

Die Sanierung der Montanusturnhalle, wie auch die Sanierung und Erweiterung des Umkleidegebäudes auf dem Sportplatz Schnabelsmühle, wird zur Energieeinsparung führen und sich somit positiv auswirken. In der Montanusturnhalle werden zudem Schadstoffe fachgerecht entsorgt, was sich ebenfalls positiv auf die Umwelt auswirken wird.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Annette Binder