



## Vorlage

Datum: 01.08.2023  
Vorlage FB III/4756/2023

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Gestaltungshandbuch Altstadt Hückeswagen</b>
<b>Beschlussentwurf:</b> Der Ausschuss empfiehlt/Der Rat beschließt das Gestaltungshandbuch für die Hückeswagener Altstadt.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	29.08.2023	öffentlich
Rat	26.09.2023	öffentlich

### Sachverhalt:

Die Erarbeitung des Gestaltungshandbuches für die Hückeswagener Altstadt ist, nach einer breiten Öffentlichkeitsbeteiligung, beendet. Das vorliegende Gestaltungshandbuch dient als Handlungs- und Orientierungsrahmen für die zielgerichtete Gestaltung stadtbildprägender Elemente innerhalb der Altstadt. Es ermöglicht Hauseigentümern und Hauseigentümerinnen in Eigenverantwortung zum Erhalt und der behutsamen Weiterentwicklung des historisch geprägten Stadtbildes beizutragen.

Darüber hinaus wird innerhalb des Gestaltungshandbuches ein Mindestschutz für das Stadtbild definiert. Für das Hof- und Fassadenprogramm der Schloss-Stadt Hückeswagen bildet das Gestaltungshandbuch zudem die Grundlage für die Bewilligung von Fördergeldern sowie für die finanzielle Unterstützung privater Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen.

Das beauftragte Planungsbüro post welters + partner mbB stellt dem Ausschuss das Gestaltungshandbuch und den bisherigen Prozess vor.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Erstellung des Gestaltungshandbuches belaufen sich auf ca. 41.000 € und sind im Haushalt der Schloss-Stadt Hückeswagen dargestellt. Das Projekt ist Teil des ISEKs und wird zu 70% aus der Städtebauförderung gefördert.

### **Auswirkungen auf Klima und Umwelt:**

Im Gestaltungshandbuch werden Empfehlungen zu Maßnahmen der Klimafolgeanpassung und des Klimaschutzes benannt. Insbesondere sind hier die Gestaltung von Freiflächen (Entsiegelung von Vorgärten) und von Dächern (Begrünung von Flachdächern, Empfehlungen für PV-Anlagen) nennenswert.

### **Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Jonatán Garrido Pereira

### **Anlagen:**

1. Gestaltungshandbuch Altstadt