

Kostenprognose nach DIN 276

2303 Hückeswagen - V1-V4

Stand 28.08.2023

Zum Konzept vom 24.07.2023



Herstellungskosten		V1	V2.1	V2.2	V3	V4
200	Herrichten und Erschließen					
300	NEUBAU Baukonstruktion	1.649.718,00 €	2.925.644,80 €	3.444.643,02 €	2.633.725,90 €	4.213.897,15 €
300	BESTAND Baukonstruktion		1.184.717,96 €	1.184.717,96 €	1.124.717,96 €	1.124.717,96 €
400	NEUBAU Haustechnik	374.850,00 €	822.256,00 €	956.230,65 €	746.304,25 €	2.035.074,25 €
400	BESTAND Haustechnik		273.116,66 €	273.116,66 €	273.116,66 €	273.116,66 €
500	Außenanlagen					
600	NEUBAU Ausstattung	147.000,00 €	289.751,04 €	329.440,90 €	261.832,32 €	261.832,32 €
Summe Herstellungskosten 200-600		2.171.568,00 €	5.495.486,46 €	6.188.149,18 €	5.039.697,09 €	7.908.638,34 €
Nebenkosten 700						
Planerleistung 30% von KG 300-400		651.470,40 €	1.561.720,63 €	1.757.612,49 €	1.433.359,43 €	2.294.041,81 €
Summe Nebenkosten 700		651.470,40 €	1.561.720,63 €	1.757.612,49 €	1.433.359,43 €	2.294.041,81 €
Gesamtkosten netto		2.823.038,40 €	7.057.207,08 €	7.945.761,67 €	6.473.056,52 €	10.202.680,14 €
zzgl. 19% MwSt.		536.377,30 €	1.340.869,35 €	1.509.694,72 €	1.229.880,74 €	1.938.509,23 €
Gesamtkosten brutto		3.359.415,70 €	8.398.076,43 €	9.455.456,39 €	7.702.937,26 €	12.141.189,37 €

Bei der Kostenprognose handelt es sich um eine Grobschätzung in der Leistungsphase 0. Wegen der Risiken und Unwägbarkeiten im Bestand und dem aktuell sehr gesättigten Markt, kann - bei gleichbleibenden Programm - mit Abweichung von +/- 40% gerechnet werden. Eine genauere Berechnung der Kosten liegt nach der koordinierten Entwurfsplanung vor.