

Kostenprognose nach DIN 276

2303 Hückeswagen - V2.1

Stand 28.08.2023

Zum Konzept vom 24.07.2023

PANNHAUSEN
+ **LINDENER**
ARCHITEKTEN

Herstellungskosten			EUR netto
200	Herrichten und Erschließen	nachrichtlich	- €
300	Baukonstruktion Abbruch Gebäude		4.110.362,76 €
400	Haustechnik (inkl. Aufzug)		1.095.372,66 €
500	Außenanlagen	nachrichtlich	- €
600	Ausstattung	nachrichtlich	289.751,04 €

Summe Herstellungskosten 200-600

5.495.486,46 €

Nebenkosten 700			EUR netto
Planerleistung	30% von KG 300-400		1.561.720,63 €

Summe Nebenkosten 700

1.561.720,63 €

Gesamtkosten netto

7.057.207,08 €

zzgl. 19% MwSt.

1.340.869,35 €

Gesamtkosten brutto

8.398.076,43 €

Kennwerte

€/BGF	Herstellungskosten* Bestand netto/BGF	2.617,5 netto	557,0 €
-------	---------------------------------------	---------------	----------------

€/BGF	Herstellungskosten* Bestand brutto/BGF	2.617,5 brutto	662,8 €
-------	--	----------------	----------------

€/BGF	Herstellungskosten* Neubau netto/BGF	1.920,0 netto	1.952,0 €
-------	--------------------------------------	---------------	------------------

€/BGF	Herstellungskosten* Neubau brutto/BGF	1.920,0 brutto	2.322,9 €
-------	---------------------------------------	----------------	------------------

€/BGF	Herstellungskosten* gesamt netto/BGF	4.537,5 netto	1.211,1 €
-------	--------------------------------------	---------------	------------------

€/BGF	Herstellungskosten* gesamt brutto/BGF	4.537,5 brutto	1.441,3 €
-------	---------------------------------------	----------------	------------------

€/BGF	Gesamtkosten* gesamt netto/BGF	4.537,5 netto	1.555,3 €
-------	--------------------------------	---------------	------------------

€/BGF	Gesamtkosten* gesamt brutto/BGF	4.537,5 brutto	1.850,8 €
-------	---------------------------------	----------------	------------------

* KG 300 + KG 400

Bei der Kostenprognose handelt es sich um eine Grobschätzung in der Leistungsphase 0. Wegen der Risiken und Unwägbarkeiten im Bestand und dem aktuell sehr gesättigten Markt, kann - bei gleichbleibenden Programm - mit Abweichung von +/- 40% gerechnet werden. Eine genauere Berechnung der Kosten liegt nach der koordinierten Entwurfsplanung vor.

Kostenprognose nach DIN 276

2303 Hückeswagen - V2.1

Stand 28.08.2023

Zum Konzept vom 24.07.2023

PANNHAUSEN
+ **LINDENER**
ARCHITEKTEN

Gliederung in Anlehnung an die DIN 276/08.12

Kostenübersicht			
Kostengruppen	Bezeichnung	Teilsumme netto	Summe netto
100	Summe Grundstück		0,00 €
110	Kosten Grundstück entfallen		
200	Summen Erschließung		0,00 €
220	Baufeld Neubau Schulhoffläche, nicht berücksichtigt		
300	Summen Bauwerk/Baukonstruktion		4.110.362,76 €
	<u>Bestand (Schulgebäude)</u>		
	Abbruch Eingang Pausenhalle/HSM		
	Verbindung Neubau/Schülerbibliothek/HSM		
	Herstellung 2. baulicher Rettungsweg	1.049.717,96 €	
	Instandsetzung Nutzräume		
	Reorganisation Verwaltung		
	Reorganisation Lagerflächen		
	Sanierung Toilettenanlagen (UG-OG)	75.000,00 €	
	Ruhe- und Differenzierungsboxen	60.000,00 €	
	<u>Neubau (Erschließungsbau + OGS)</u>		
	Erschließungsbau	2.925.644,80 €	
	Neubau OGS		
400	Summe Technische Gebäudeausrüstung		1.095.372,66 €
410-450	<u>Bestand (Schulgebäude)</u>	273.116,66 €	
410-450	<u>Neubau (Erschließungsbau + OGS)</u>	762.256,00 €	
460	Fördertechnik	60.000,00 €	
500	Summen Außenanlagen		0,00 €
510	Plätze und Höfe, nur nachrichtlich		
600	Summen Ausstattung u. Kunstwerke		289.751,04 €
	<u>OPTION Bestand (Schulgebäude)</u>		
610	Möblierung, nur nachrichtlich	394.936,70 €	
	<u>Neubau (Erschließungsbau + OGS)</u>		
610	Möblierung, nur nachrichtlich	289.751,04 €	
700	Summen Baunebenkosten		1.561.720,63 €
	Planerleistung 30% von KG 300-400	1.561.720,63 €	
100 - 700	Summen Gesamt Bau- und Baunebenkosten netto		7.057.207,08 €
	zzgl. 19 % MwSt		1.340.869,35 €
	Summen Gesamt Bau- und Baunebenkosten brutto		8.398.076,43 €

Kostenprognose nach DIN 276

2303 Hückeswagen - V2.1

Stand 28.08.2023

Zum Konzept vom 24.07.2023

PANNHAUSEN
+ **LINDENER**
ARCHITEKTEN

Kostenübersicht KG 300-400 – NEUBAU		netto
Summe KG 300 Hochbau Neubau		2.925.644,80 €
Summe KG 400 TGA		822.256,00 €
Gesamtbauposten KG 300-400 Neubau netto		3.747.900,80 €
zzgl. 19 % MwSt		712.101,15 €
Gesamtsumme KG 300 - 400 Neubau brutto		<u>4.460.001,95 €</u>

Kostenübersicht KG 300-400 – BESTAND		netto
Summe KG 300 Hochbau Altbau		1.184.717,96 €
Summe KG 400 TGA		273.116,66 €
Gesamtbauposten KG 300-400 Altbau netto		1.457.834,62 €
zzgl. 19 % MwSt		276.988,58 €
Gesamtsumme KG 300 - 400 Altbau brutto		<u>1.734.823,19 €</u>

Kostenübersicht KG 300-400 – NEUBAU + BESTAND		brutto
Summe Neubau	netto	3.747.900,80 €
Summe Altbau	netto	1.457.834,62 €
Gesamtbauposten KG 300-400 Neubau + Bestand netto		5.205.735,42 €
zzgl. 19 % MwSt		989.089,73 €
Gesamtbauposten KG 300-400 Neubau + Bestand		<u>6.194.825,15 €</u>