

Kostenprognose nach DIN 276

2303 Hückeswagen - V3

Stand 28.08.2023

Zum Konzept vom 24.07.2023

**PANNHAUSEN
+ LINDENER
ARCHITEKTEN**

Herstellungskosten			EUR netto
200	Herrichten und Erschließen	nachrichtlich	- €
300	Baukonstruktion Abbruch Gebäude		3.758.443,86 €
400	Haustechnik (inkl. Aufzug)		1.019.420,91 €
500	Außenanlagen	nachrichtlich	- €
600	Ausstattung	nachrichtlich	261.832,32 €

Summe Herstellungskosten 200-600	5.039.697,09 €
---	-----------------------

Nebenkosten 700		EUR netto
Planerleistung	30% von KG 300-400	1.433.359,43 €

Summe Nebenkosten 700	1.433.359,43 €
------------------------------	-----------------------

Gesamtkosten netto	6.473.056,52 €
---------------------------	-----------------------

zzgl. 19% MwSt. 1.229.880,74 €

Gesamtkosten brutto	7.702.937,26 €
----------------------------	-----------------------

Kennwerte

€/BGF	Herstellungskosten* Bestand netto/BGF	2.617,5 netto	534,0 €
-------	---------------------------------------	---------------	----------------

€/BGF	Herstellungskosten* Bestand brutto/BGF	2.617,5 brutto	635,5 €
-------	--	----------------	----------------

€/BGF	Herstellungskosten* Neubau netto/BGF	1.735,0 netto	1.948,1 €
-------	--------------------------------------	---------------	------------------

€/BGF	Herstellungskosten* Neubau brutto/BGF	1.735,0 brutto	2.318,3 €
-------	---------------------------------------	----------------	------------------

€/BGF	Herstellungskosten* gesamt netto/BGF	4.352,5 netto	1.157,9 €
-------	--------------------------------------	---------------	------------------

€/BGF	Herstellungskosten* gesamt brutto/BGF	4.352,5 brutto	1.377,9 €
-------	---------------------------------------	----------------	------------------

€/BGF	Gesamtkosten* gesamt netto/BGF	4.352,5 netto	1.487,2 €
-------	--------------------------------	---------------	------------------

€/BGF	Gesamtkosten* gesamt brutto/BGF	4.352,5 brutto	1.769,8 €
-------	---------------------------------	----------------	------------------

* KG 300 + KG 400

Bei der Kostenprognose handelt es sich um eine Grobschätzung in der Leistungsphase 0. Wegen der Risiken und Unwägbarkeiten im Bestand und dem aktuell sehr gesättigten Markt, kann - bei gleichbleibenden Programm - mit Abweichung von +/- 40% gerechnet werden. Eine genauere Berechnung der Kosten liegt nach der koordinierten Entwurfsplanung vor.

Kostenprognose nach DIN 276

2303 Hückeswagen - V3

Stand 28.08.2023

Zum Konzept vom 24.07.2023

PANNHAUSEN
+ **LINDENER**
ARCHITEKTEN

Gliederung in Anlehnung an die DIN 276/08.12

Kostenübersicht

Kostengruppen	Bezeichnung	Teilsumme netto	Summe netto
100	Summe Grundstück		0,00 €
110	Kosten Grundstück entfallen		
200	Summen Erschließung		0,00 €
220	Baufeld Neubau Schulhoffläche, nicht berücksichtigt		
300	Summen Bauwerk/Baukonstruktion		3.758.443,86 €
	<u>Bestand (Schulgebäude)</u>		
	Abbruch Eingang Pausenhalle/HSM		
	Verbindung Neubau/Schülerbibliothek/HSM		
	Herstellung 2. baulicher Rettungsweg	1.049.717,96 €	
	Instandsetzung Nutzräume		
	Reorganisation Verwaltung		
	Reorganisation Lagerflächen		
	Sanierung Toilettenanlagen (UG-OG)	75.000,00 €	
	<u>Neubau (Erschließungsbau + OGS)</u>		
	Erschließungsbau	2.633.725,90 €	
	Neubau OGS		
400	Summe Technische Gebäudeausrüstung		1.019.420,91 €
410-450	Bestand (Schulgebäude)	273.116,66 €	
410-450	Neubau (Erschließungsbau + OGS)	686.304,25 €	
460	Fördertechnik	60.000,00 €	
500	Summen Außenanlagen		0,00 €
510	Plätze und Höfe, nur nachrichtlich		
600	Summen Ausstattung u. Kunstwerke		261.832,32 €
	<u>OPTION Bestand (Schulgebäude)</u>		
610	Möblierung, nur nachrichtlich	394.936,70 €	
	<u>Neubau (Erschließungsbau + OGS)</u>		
610	Möblierung, nur nachrichtlich	261.832,32 €	
700	Summen Baunebenkosten		1.433.359,43 €
	Planerleistung 30% von KG 300-400	1.433.359,43 €	
100 - 700	Summen Gesamt Bau- und Baunebenkosten netto		6.473.056,52 €
		zzgl. 19 % MwSt	1.229.880,74 €
	Summen Gesamt Bau- und Baunebenkosten brutto		7.702.937,26 €

Kostenprognose nach DIN 276

2303 Hückeswagen - V3

Stand 28.08.2023

Zum Konzept vom 24.07.2023

PANNHAUSEN
+ **LINDENER**
ARCHITEKTEN

Kostenübersicht KG 300-400 – NEUBAU		netto
Summe KG 300 Hochbau Neubau		2.633.725,90 €
Summe KG 400 TGA		746.304,25 €
Gesamtbaukosten KG 300-400 Neubau netto		3.380.030,15 €
zzgl. 19 % MwSt		642.205,73 €
Gesamtsumme KG 300 - 400 Neubau brutto		<u>4.022.235,88 €</u>

Kostenübersicht KG 300-400 – BESTAND		netto
Summe KG 300 Hochbau Altbau		1.124.717,96 €
Summe KG 400 TGA		273.116,66 €
Gesamtbaukosten KG 300-400 Altbau netto		1.397.834,62 €
zzgl. 19 % MwSt		265.588,58 €
Gesamtsumme KG 300 - 400 Altbau brutto		<u>1.663.423,19 €</u>

Kostenübersicht KG 300-400 – NEUBAU + BESTAND		brutto
Summe Neubau	netto	3.380.030,15 €
Summe Altbau	netto	1.397.834,62 €
Gesamtbaukosten KG 300-400 Neubau + Bestand netto		4.777.864,77 €
zzgl. 19 % MwSt		907.794,31 €
Gesamtbaukosten KG 300-400 Neubau + Bestand		<u>5.685.659,07 €</u>