



**Niederschrift**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung und**  
**Wirtschaftsförderung der Schloss-Stadt Hückeswagen**

**Sitzungstermin:** 29.08.2023  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:35 Uhr  
**Ort:** im Heimatmuseum, Auf'm  
Schloß 1

An der Sitzung nahmen teil:

**Vorsitzender**

Ullrich, Pascal

**Mitglieder**

Alsdorf, Nicklas  
Bannuscher, Ingo  
Becker, Jürgen  
Päper, Cornelia  
Reichwein, Markus  
Schmeisser, Lars

Bis 18:24 Uhr

Vertretung für Herrn Egbert  
Sabelek

Steffens, Kerstin  
Wedekind, Felix  
Werth, Christian  
Winkelmann, Andreas

**Beratende Mitglieder**

Haanen, Helene-Charlotte

Vertretung für Herrn Sebastian  
Richter

**von der Verwaltung**

Burmester, Marius  
Garrido Pereira, Jonatán  
Johrde, Jennifer  
Kneib, Waldemar  
Kölsch, Anja  
Persian, Dietmar,  
Bürgermeister  
Schmiedners, Daniel  
Schröder, Andreas

**Es fehlten:**

**Mitglieder**

Sabelek, Egbert

**Beratende Mitglieder**

Richter, Sebastian

**von der Verwaltung**

Poranzke, Andrea

Herr Ullrich begrüßt die Anwesenden, das Planungsbüro Dr. Jansen, das Planungsbüro Post Welters + Partner mbB und den Vertreter der Presse.

Der form- und fristgerechte Eingang der Einladungen wird festgestellt.

## Tagesordnung:

### Öffentliche Sitzung

- |    |  |                         |
|----|--|-------------------------|
| 1  | Fragestunde für Einwohner  |                         |
| 2  | Bericht der Verwaltung zum Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung vom 02.05.2023          | <b>FB III/4777/2023</b> |
| 3  | Erschließung Bebauungsplan Nr. 81 "Wohngebiet Brunsbach"   | <b>FB III/4740/2023</b> |
| 4  | Vorbereitende Untersuchung "Sanierungsgebiet Altstadt"   | <b>FB III/4765/2023</b> |
| 5  | Gestaltungshandbuch Altstadt Hückeswagen   | <b>FB III/4756/2023</b> |
| 6  | Richtlinie des Hof- und Fassadenprogramms  | <b>FB III/4758/2023</b> |
| 7  | Ausschreibung Stadtteilarchitekt   | <b>FB III/4759/2023</b> |
| 8  | Verfügungsfond Altstadt Hückeswagen  | <b>FB III/4767/2023</b> |
| 9  | Bürgerbeirat ISEK: Geschäftsordnung und Zusammensetzung  | <b>FB III/4754/2023</b> |
| 10 | Umnutzung Schloss Hückeswagen - Förderantrag 2024  | <b>FB III/4769/2023</b> |
| 11 | Förderantrag Aufwertung Stadtpark  | <b>FB III/4757/2023</b> |
| 12 | Mobilitätsplanung Hückeswagen  | <b>FB III/4770/2023</b> |
| 13 | Mobilitätskonzept OBK und Ausblick Mobilitätsplanung Hückeswagen   | <b>FB III/4689/2023</b> |
| 14 | Beschluss zur Auslegung des Entwurfes der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44B "Großberghäuser Bucht"             | <b>FB III/4745/2023</b> |
| 15 | Beschluss zur Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes "Aufhebung der Vorrangzone für die Windenergie" | <b>FB III/4744/2023</b> |
| 16 | Mitteilungen und Anfragen  |                         |

### Nichtöffentliche Sitzung

- |   |                           |  |
|---|---------------------------|--|
| 1 | Mitteilungen und Anfragen |  |
|---|---------------------------|--|

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**zu 1 Fragestunde für Einwohner**

Es werden keine Fragen gestellt.

**zu 2 Bericht der Verwaltung zum Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung vom 02.05.2023  
Vorlage: FB III/4777/2023**

TOP Mobilitätskonzept der letzten Sitzung wurde auf die heutige Sitzung verschoben.

**zu 3 Erschließung Bebauungsplan Nr. 81 "Wohngebiet Brunsbach"  
Vorlage: FB III/4740/2023**

Herr Schröder erklärt die zwei verschiedenen Erschließungsmöglichkeiten für das Wohngebiet. Seitens der Verwaltung und des Gutachters wird die Erschließung über die bestehende Ewald-Gnau-Straße und die Ernst-Troost-Straße empfohlen.

Da die vorhandene Zufahrt über die Bundesstraße für den Neubau nicht genutzt werden kann, sprechen sich alle Fraktionen entgegen der Empfehlung der Verwaltung für die Erschließungsstraße entlang des Bolzplatzes an die August-Lütgenau-Straße aus.

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat die Erschließung des Baugebietes „Brunsbach“ über die nördliche Ewald-Gnau-Straße in Richtung August-Lütgenau-Straße zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig beschlossen

**zu 4 Vorbereitende Untersuchung "Sanierungsgebiet Altstadt"  
Vorlage: FB III/4765/2023**

Herr Dipl.-Ing. Geyer und Frau Brüning vom Planungsbüro Dr. Jansen berichten anhand der beigefügten Präsentation.

**Beschluss:**

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**zu 5 Gestaltungshandbuch Altstadt Hückeswagen**  
**Vorlage: FB III/4756/2023**

Herr Sterl vom Planungsbüro Post Welters + Partner mbB berichtet anhand der beigefügten Präsentation.

Das Handbuch stellt die Grundlage für das Hof- und Fassadenprogramm dar. Es werden nur Maßnahmen gefördert, die den Vorgaben des Gestaltungshandbuch entsprechen. Der räumliche Geltungsbereich ist mit der Denkmalebereichssatzung identisch. Das Gestaltungshandbuch wird öffentlich digital und analog zur Verfügung gestellt. Es zeigt die gewünschten Gestaltungsoptionen für Gebäudesanierungen in der Altstadt auf und dient als Empfehlung, jedoch ersetzt es keine Baugenehmigung oder denkmalrechtliche Erlaubnis.

Der Ausschuss gibt zu bedenken, dass das Gestaltungshandbuch die Auszahlung der Fördergelder beeinflusst und somit nicht mehr als reine Empfehlung betrachtet werden kann. Außerdem wird der Nutzen der Denkmalebereichssatzung hierdurch in Frage gestellt und, dass im räumlichen Bereich des Gestaltungshandbuchs bereits Neubauten liegen.

Darüber hinaus hält Herr Wedekind die Fördergelder für zu gering.

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat das Gestaltungshandbuch für die Hückeswagener Altstadt zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich bei einer Gegenstimme angenommen

**zu 6 Richtlinie des Hof- und Fassadenprogramms**  
**Vorlage: FB III/4758/2023**

Herr Garrido Pereira erläutert anhand einer beigefügten Präsentation die Richtlinie des Hof- und Fassadenprogramms.

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat die vorliegende Richtlinie und die Förderung von privaten Investitionen an Gebäuden in der Altstadt durch das Hof- und Fassadenprogramm zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich bei einer Gegenstimme angenommen

**zu 7 Ausschreibung Stadtteilarchitekt**  
**Vorlage: FB III/4759/2023**

Herr Garrido Pereira erläutert anhand der Vorlage die Ausschreibung des Stadtteilarchitekten.

**Beschluss:**

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, die Ausschreibung des Stadtteilarchitekten / der Stadtteilarchitektin durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich bei einer Gegenstimme angenommen

**zu 8 Verfügungsfond Altstadt Hückeswagen  
Vorlage: FB III/4767/2023**

Herr Garrido Pereira erklärt, dass der Verfügungsfond für die Altstadt in Hückeswagen eine Maßnahme innerhalb des ISEK ist. Dies ist ein kleiner finanzieller Pool für Maßnahmen wie Marketing, Grünflächenbepflanzung oder Belebung der Innenstadt. Dieser Pool wird durch den Bürgerbeirat und das Stadtteil- und Citymanagement betreut. Die Förderhöchstgrenze liegt hier bei 50% der Kosten. Die Förderrichtlinien wurden auf das nötigste beschränkt um den Vorgaben des Fördermittelgebers nachzukommen, aber gleichzeitig die Antragsteller nicht zu sehr einzuschränken. Ziel ist es hierbei, die Antragsstellung so unkompliziert wie möglich zu gestalten. Außerdem wird die Möglichkeit eingeräumt, bei besonderen Maßnahmen, Ausnahmen bezüglich der Förderhöhe machen zu können. Die Förderfähigkeit von guten Maßnahmen soll am Ende nicht an einer kleinen Überschreitung der Fördergrenze scheitern.

Im Beschluss zum ISEK wurde bereits festgelegt, dass grundsätzlich solche Fördermaßnahmen in Aussicht gestellt werden sollen. Der Verfügungsfond soll eine Anregung sein, damit sich die Bürgerinnen und Bürger engagieren und Teil des Prozesses werden.

Herr Wedekind hält die Förderung für sinnlose Ausgaben, die aufgrund der Haushaltssicherung unzulässig sind.

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat die Richtlinie für den Verfügungsfond im Rahmen des ISEK zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich bei einer Gegenstimme angenommen

**zu 9 Bürgerbeirat ISEK: Geschäftsordnung und Zusammensetzung  
Vorlage: FB III/4754/2023**

Herr Garrido Pereira erklärt, dass das Gremium Bürgerbeirat für die Dauer des ISEK vorgesehen ist und zwei Funktionen hat. Zum einen soll es über die Entscheidung der Mittel des Verfügungsfonds beraten und zum anderen die Bürgerbeteiligung anregen. Bei der Auswahl der Mitglieder wurde jede Sparte der Gesellschaft berücksichtigt. Bei den mitwirkenden Mitarbeiterinnen und

Mitarbeitern der Verwaltung handelt es sich ebenfalls um gut vernetzte Bürgerinnen und Bürger Hückeswagens, die die Interessen der Bürgerschaft vertreten können. Entscheidungen sollen mehrheitlich unter allen Mitgliedern des Gremiums ohne Teilnahme der Politik getroffen werden.

Seitens der Politik wird die Vielzahl an Verwaltungsmitarbeitern kritisiert. Um seinem Namen gerecht zu werden, sollen auch entsprechend viele Bürgerinnen und Bürger darin mitentscheiden können. Herr Wedekind fordert darüber hinaus, dass die Verwaltung lediglich beratende Funktion im Beirat einnehmen darf.

Herr Becker sagt, dass er der Geschäftsordnung nicht zustimmen wird.

Frau Päper stellt in Frage, ob die Mitglieder namentlich in der Geschäftsordnung zu nennen sind.

Die Vorlage wird von der Verwaltung zurückgezogen und überarbeitet im Rat wieder vorgestellt.

**zu 10 Umnutzung Schloss Hückeswagen - Förderantrag 2024**  
**Vorlage: FB III/4769/2023**

Herr Garrido Pereira erklärt, dass die Umnutzung des Schlosses ein großes Projekt im Rahmen des ISEK ist. Da der Förderantrag von letztem Jahr nicht positiv beschieden wurde, wurde tatkräftig nachgearbeitet und der Antrag soll dieses Jahr neu eingereicht werden.

**Beschluss:**

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat die Umnutzung des Schlosses in den Jahresantrag 2024 der Städtebauförderung und in das europäische EFRE Förderprogramm aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich bei einer Gegenstimme angenommen

**zu 11 Förderantrag Aufwertung Stadtpark**  
**Vorlage: FB III/4757/2023**

Herr Garrido Pereira erklärt, dass das Projekt nicht Teil des ISEK ist. Im Stadtpark soll die Aufenthaltsqualität erhöht, ökologische Wertigkeit und Spielflächen geschaffen werden. Hierfür plant die Verwaltung die Einreichung eines neuen Förderantrages, der sich im Inhalt nicht vom vorherigen Förderantrag unterscheidet. Darüber hinaus werden weiterhin auch andere Förderprogramme geprüft.

Die Wasserqualität des Stadtparkteichs ist nach wie vor nicht gut. Gerade die Witterungsverhältnisse im Sommer könnten dazu führen, dass der Teich kippt. Sollte dann keine Förderung beantragt bzw. bewilligt sein, müsste die

Finanzierung der Sanierung vollständig durch die Stadt erfolgen. Deswegen soll unabhängig von der aktuellen Arbeitsbelastung der Förderantrag gestellt werden. Selbst nach Bewilligung von Fördermitteln besteht keine Umsetzungspflicht.

Aufgrund der ungleichen Wasserstände ist die Renaturierung des Brunsbachs bis hin zur Löwen-Grundschule technisch nicht einfach möglich. Der Aufwand hierfür würde in keinem Verhältnis zum Nutzen liegen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, eine Projektskizze für die Aufwertung des Stadtparks im Rahmen des Bundesförderprogramms „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“ (Projektauftrag 2023) beim Fördermittelgeber einzureichen.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich bei einer Gegenstimme angenommen

**zu 12 Mobilitätsplanung Hückeswagen  
Vorlage: FB III/4770/2023**

Herr Garrido-Pereira berichtet anhand der beigefügten Präsentation.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**zu 13 Mobilitätskonzept OBK und Ausblick Mobilitätsplanung Hückeswagen  
Vorlage: FB III/4689/2023**

Herr Garrido Pereira berichtet anhand der beigefügten Präsentation. Vor der Erarbeitung eines kommunalen Mobilitätskonzeptes wird es wichtig sein, die Ergebnisse des kreisweiten Konzeptes abzuwarten. Es ist davon auszugehen, dass es Synergien bzw. Erkenntnisse geben wird, die in das Hückeswagener Mobilitätskonzept übernommen werden können. Erste Ergebnisse sind seitens des Oberbergischen Kreises im 1. Quartal 2024 zu erwarten.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**zu 14 Beschluss zur Auslegung des Entwurfes der 7. Änderung des  
Bebauungsplanes Nr. 44B "Großberghäuser Bucht"  
Vorlage: FB III/4745/2023**

Herr Schröder berichtet anhand der beigefügten Präsentation.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung beschließt die Auslegung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44B „Großberghäuser Bucht“ gemäß § 3 Absatz

2 Baugesetzbuch auf die Dauer von einem Monat.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen

**zu 15 Beschluss zur Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes  
"Aufhebung der Vorrangzone für die Windenergie"  
Vorlage: FB III/4744/2023**

Herr Schmiedners berichtet anhand des beigefügten Lageplans. Die vorhandene Vorrangzone soll aufgehoben werden um geeignete Flächen für Windenergie zu schaffen. Er betont hierbei die sich künftig ergebende gesetzliche Änderung. Gemäß des Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG) werden bis Ende 2027 die Vorrangzonen abgeschafft werden müssen.

**Beschluss:**  
Der Ausschuss empfiehlt dem Rat die Einleitung des Verfahrens zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Schloss-Stadt Hückeswagen von 2004 zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**  
mehrheitlich bei einer Gegenstimme angenommen

**zu 16 Mitteilungen und Anfragen**

Frau Päper erkundigt sich nach dem Sachstand der äußeren Ortsumgebung im Zusammenhang mit dem Umbau der Bahnhofstraße.  
Hierzu gibt es keinen neuen Sachstand, berichtet Herr Persian.

Auf Nachfragen erklärt Herr Kneib, dass der Kleineichenweg nicht im Straßen- und Wegekonzept enthalten ist. Bei der letzten Befahrung wurde festgestellt, dass sich der Zustand stark verschlechtert hat. Der Bauhof wird bald tätig werden.

Herr Werth erkundigt sich nach dem Sachstand zum Gleisdreieck. Hierzu gibt es ebenfalls keinen neuen Sachstand, antwortet Herr Schröder.

Für die Richtigkeit:

Datum: 24.10.2023

---

Pascal Ullrich

---

Jennifer Jahrde

Schriftführerin

Kenntnis genommen:

---

Bürgermeister o.V.i.A.