

Zusammenstellung der Kosten - Kostenberechnung - Parkplatz Schloss Hückeswagen

Geplant ist der Parkplatz nur mit der Anzahl von Stellplätzen, die für die Baugenehmigung notwendig sind (gem. Stellplatznachweis).

200	Herrichten und Erschliessen	40.378,11 €	48.049,95 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	315.631,53 €	375.601,52 €
310	Baugrube	46.086,25 €	54.842,64 €
320	Gründung	113.160,00 €	134.660,40 €
330	Außenwände	22.298,73 €	26.535,49 €
360	Dächer	134.086,55 €	159.562,99 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	153.612,27 €	182.798,61 €
500	Außenanlagen	637.746,71 €	758.918,59 €
700	Baunebenkosten	344.210,59 €	409.610,60 €
anteilige, überschlägliche Ermittlung: 30% von 200-600			
Gesamtsummen		1.491.579,22 €	1.774.979,27 €

Zusammenstellung der Kosten - Kostenberechnung - Parkplatz Schloss Hückeswagen

				Kostenstand Submittierung 2025	
				zuzüglich	Kostenstand
				Kostenprognose	Submittierung
				Jahre (26 % bis	
				2025) gem. WU	
KGR	Arbeiten	Hinweis/ Kommentar	Menge Einheit	EP (netto) €	GP (netto) €
		für die Baugenehmigung notwendige Stellplätze gem. Stellplatznachweis			
200	Herrichten und Erschliessen				40.378,11 €
210	Herrichten				20.407,56 €
211	Sicherungsmaßnahmen				437,00 €
	Baumschutz	Parkplatz	5,00 Stk	87,40 €	437,00 €
214	Herrichten der Geländeoberfläche siehe KG 500	Parkplatz			
220	Öffentliche Erschliessung				19.970,56 €
221	Abwasserentsorgung				0,00 €
	siehe KG 400	Parkplatz			
222	Wasserversorgung				0,00 €
	siehe KG 400	Parkplatz			
223	Gasversorgung				0,00 €
	siehe KG 400	Parkplatz			
225	Stromversorgung				0,00 €
	siehe KG 400	Parkplatz			
226	Telekommunikation				0,00 €
	siehe KG 400	Parkplatz			
227	Verkehrerschliessung				7.951,91 €
	Anbindung Bestanzufahrt Bahnhofstraße	Parkplatz	88,65 qm	89,70 €	7.951,91 €
228	Abfallentsorgung				12.018,65 €
	Abfallentsorgung vor und während der Bauzeit	Parkplatz	2.986,00 qm	4,03 €	12.018,65 €

300	Bauwerk - Baukonstruktion				315.631,53 €	
310	Baugrube				46.086,25 €	
311	Baugrubenherstellung				39.042,50 €	
	Aushub bis 2,50m (geschätzt)	Parkplatz	1.300,00 cbm	25,30 €	32.890,00 €	
	Einzelfundamentenaushub inkl. Entsorgung	Parkplatz	75,00 cbm	69,00 €	5.175,00 €	
	Arbeitsräume verfüllen	Parkplatz	50,00 cbm	19,55 €	977,50 €	
312	Baugrubenumschließung				3.220,00 €	
	Verbau, Verankerung, Absteifung	Parkplatz	350,00 cbm	9,20 €	3.220,00 €	
313	Wasserhaltung				2.817,50 €	
	Grund- und Schichtenwasserbeseitigung während der Bauzeit	Parkplatz	350,00 cbm	8,05 €	2.817,50 €	
319	Baugrube, sonstiges				1.006,25 €	
	Nebendarbeiten	Parkplatz	350,00 cbm	2,88 €	1.006,25 €	
320	Gründung				113.160,00 €	
321	Baugrundverbesserung				42.780,00 €	
	Bodenaustausch, Verdichtung, Einpressung	Parkplatz	1.550,00 qm	27,60 €	42.780,00 €	
322	Flachgründungen				70.380,00 €	
	Neubau					
	Einzelfundamente Stützen, 3,00x3,00x0,80	Parkplatz	48,00 Stk	1.466,25 €	70.380,00 €	
330	Aussenwände				22.298,73 €	
333	Aussenstützen				22.298,73 €	
	Neubau					
	Stahlstützen, RO 216x5,6, S235	Parkplatz	48,00 Stk	345,00 €	16.560,00 €	
	Neubau					
	Stützenfuß (Kopf- und Fußplatte)	Parkplatz	48,00 Stk	69,00 €	3.312,00 €	
	Neubau					
	Verband, M20	Parkplatz	140,68 lfm	17,25 €	2.426,73 €	
360	Dächer				134.086,55 €	
361	Dachkonstruktionen				134.086,55 €	
	Neubau					
	Holzbalken, 20x60	Parkplatz	20,00 Stk	2.449,50 €	48.990,00 €	
	Neubau					
	Holzpergola, 14x28	Parkplatz	31,00 Stk	1.836,55 €	56.933,05 €	
	Neubau					
	Unterkonstruktion PV-Anlagen, Stahlkonstruktion	Parkplatz	612,00 qm	23,00 €	14.076,00 €	
	Neubau					
	Witterungsschutz Holzbauteile	Parkplatz	2.450,00 qm	5,75 €	14.087,50 €	

400	Bauwerk - Technische Anlagen			153.612,27 €
	Angaben gem. IPRO Consult			153.612,27 €
	zzgl. fortgeschriebener Baupreisindex (gem. WU)			
440	Starkstromanlagen			153.612,27 €
442	Eigenstromversorgungsanlagen			126.085,05 €
	PV-Module 400Wp Leistung	459,000 St	213,47 €	97.984,80 €
	Wechselrichter 25kW	6,000 St	1.808,38 €	10.850,25 €
	Unterkonstruktion und Verkabelung	1,000 psch	17.250,00 €	17.250,00 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen			24.034,91 €
	Verteileranlagen			
	Feldvert.AP, univ, IP44, SKII, 72PLE, 2x5 Reihen, HSAAbstand 150mm, 800	1,000 St	1.011,20 €	1.011,20 €
	Leitungsschutzschalter 230/400VAC	4,000 St	30,59 €	122,36 €
	Ausschaltvermögen 6kA 1polig Charakt	4,000 St	36,66 €	146,65 €
	Leitungsschutzschalter 230/400VAC	1,000 St	276,60 €	276,60 €
	Ausschaltvermögen 6kA 3polig Charakt	1,000 St	532,94 €	532,94 €
	Fehlerstromschutzschalter RCBO AFDD Typ A unverzögert Charakter.B 40A	8,000 St	1,35 €	10,76 €
	Durchgangsklemme 2, 5mm²-Phase, 800V-24A, 2 Anschlüsse, Stecktechnik	8,000 St	1,79 €	14,35 €
	Durchgangsklemme 4mm²-Phase, 800V-32A, 2 Anschlüsse, Stecktechnik	8,000 St	5,35 €	42,78 €
	Schutzleiterklemme 2,5mm², Stecktechnik	1,000 St	4,77 €	4,77 €
	Durchgangsklemme 16mm²-Phase, 800V-76A, 2 Anschlüsse, Stecktechnik	1,000 St	4,77 €	4,77 €
	Durchgangsklemme 16mm²-Neutral, 800V-76A, 2 Anschlüsse, Stecktechnik	1,000 St	10,12 €	10,12 €
	Schutzleiterklemme 16mm², Stecktechnik		0,00 €	0,00 €
	Installationsgeräte			
	Präsenzmelder 230V Master Infrarotsensor IP65 360Grad Reichweite 12m i	1,000 St	383,84 €	383,84 €
	Präsenzmelder 230V Slave Infrarotsensor IP65 360Grad Reichweite 12m 5-	5,000 St	292,68 €	1.463,38 €
	Schutzkontaktsteckdose 250V 16A Wechselschalter Klappdeckel grau AP Be	1,000 St	61,11 €	61,11 €
	Verbindungsdose, mit Schutzart IP65, Nennquerschnitt 2,5 mm², Ui=690V	10,000 St	6,54 €	65,44 €
	Kabel und Leitungen		0,00 €	0,00 €
	Installationsleitung NYM-J 3x1,5 vorh.Rohr/Unterflurkanal	250,000 m	3,74 €	934,38 €
	Installationsleitung NYM-J 3x2,5 vorh.Rohr/Unterflurkanal	50,000 m	4,31 €	215,63 €
	Installationsleitung NYM-J 5x1,5 vorh.Rohr/Unterflurkanal	200,000 m	4,31 €	862,50 €
	Kabel NYY-J 3x1,5RE vorh.Rohr/Unterflurkanal	50,000 m	3,07 €	153,53 €
	Kabel NYY-J 5x1,5RE vorh.Rohr/Unterflurkanal	50,000 m	3,69 €	184,58 €
	Kabel NYY-J 5x16RE vorh.Graben/Kabelkanalform	150,000 m	18,72 €	2.808,30 €
	Kabel NYY-J 5x50RM vorh.Graben/Kabelkanalform	150,000 m	53,79 €	8.067,83 €
	Kabelführungssysteme		0,00 €	0,00 €
	Elektroinstallationsrohr PVC-U AD 20mm AP Abstandsschellen	500,000 m	6,85 €	3.427,00 €
	Kabelschutzrohr PVC-U AD 110mm WD 2,2mm liefern	80,000 m	40,38 €	3.230,12 €
445	Beleuchtungsanlagen			3.492,32 €
	LED-Feuchtraum-Anbauleuchte IP66 mit PC-Leuchtenkörper und PMMA-Diffus	32,000 St	109,14 €	3.492,32 €

500	Außenanlagen				637.746,71 €	
510	Erdbau				43.332,89 €	
511	Herstellung				43.332,89 €	
		Bodenabtrag, Abtransport (Auskoffern, Abtransportieren)	Parkplatz	1.550,00 qm	25,30 €	39.215,00 €
		Kabelgraben ausheben, lagern (geschätzt)	Weg zu Wärmepumpen	123,48 cbm	33,35 €	4.117,89 €
530	Oberbau, Deckschichten				230.677,52	
533	Plätze, Höfen, Terrassen				6.843,82 €	
	Neubau	Einfassung Kantstein	Parkplatz	145,15 lfm	47,15 €	6.843,82 €
534	Stellplätze				223.833,70 €	
	Neubau	Planum, Gestaltete Platzflächen	Parkplatz	1.550,00 qm	3,45 €	5.347,50 €
	Neubau	Frostschuttschicht, Grauwackeschotter, 30 cm	Parkplatz	1.550,00 qm	27,60 €	42.780,00 €
	Neubau	Tragschicht, Kies, 30 cm	Parkplatz	1.550,00 qm	19,55 €	30.302,50 €
	Neubau	Drainage Schicht	Parkplatz	1.550,00 qm	24,15 €	37.432,50 €
	Neubau	versickerungsfähiges Pflaster inkl. Bettungsschicht, Beton	Parkplatz	1.550,00 qm	55,20 €	85.560,00 €
	Neubau	Markierung Parkplätze, Naturstein 8-10cm breit	Parkplatz	464,00 lfm	48,30 €	22.411,20 €
540	Baukonstruktionen in Aussenanlagen				208.848,55 €	
541	Einfriedungen				6.900,00 €	
	Neubau	Zugänglichkeit Parkplatz, Parkschränke	Parkplatz	2,00 Stk	3.450,00 €	6.900,00 €
543	Wandkonstruktionen				201.948,55 €	
	Neubau	Betonwand als Stützwinkel	Parkplatz	110,53 cbm	450,80 €	49.825,12 €
	Neubau	Lärmschutzwand, Kokowall inkl. Fundament und Montage gem. Angebot Ibo-Lärmschutz	Parkplatz	1,00 Stk	152.123,43 €	152.123,43 €
550	Technische Anlagen				50.140,00 €	
556	Elektrische Anlagen				50.140,00 €	
	Neubau	Beleuchtung Parkplatz	Parkplatz	8,00 Stk	5.175,00 €	41.400,00 €
	Neubau	Elektroinstallationen	Parkplatz	8,00 Stk	1.092,50 €	8.740,00 €
560	Einbauten				9.821,00 €	
561	Allgemeine Einbauten				2.001,00 €	
	Neubau	Abfallbehälter	Parkplatz	2,00 Stk	1.000,50 €	2.001,00 €
562	Besondere Einbauten				7.820,00 €	
	Neubau	Container für Anschlussraum, Wechselrichter, ca. 4000 x 2100 x 2050 mm	Parkplatz	1,00 Stk	7.820,00 €	7.820,00 €
570	Vegetationsflächen				90.901,75 €	
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				5.806,35 €	
	Neubau	Bodenverbesserung	Parkplatz	1.683,00 qm	3,45 €	5.806,35 €
573	Pflanzflächen				81.224,50 €	
	Neubau	Begrünung Wandflächen außenseitig	Parkplatz	335,00 qm	40,25 €	13.483,75 €
	Neubau	Begrünung restliche Flächen (Oberboden)	Parkplatz	1.683,00 qm	40,25 €	67.740,75 €
574	Rasen und Ansaaten				3.870,90 €	
	Neubau	Feinplanum, Vegetationsfläche	Parkplatz	1.683,00 qm	2,30 €	3.870,90 €
590	Sonstige Maßnahmen in Aussenanlagen				4.025,00 €	
591	Baustelleneinrichtung				4.025,00 €	
		Einrichten, Vorhalten, Betreiben, Räumen	Parkplatz	1,00 Stk	4.025,00 €	4.025,00 €
700	Baunebenkosten				344.210,59 €	
		anteilige, überschlägliche Ermittlung: 30% von 200-600		1,00 Stk		344210,59