Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente

Einladung Ausschüsse 2

Vorlagendokumente

TOP Ö 2 Bericht der Verwaltung zum Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung vom 29.08.2023

Vorlage FB III/4831/2023 4

TOP Ö 3 Sachstandsbericht ISEK

Vorlage FB III/4830/2023 7

TOP Ö 4 Kostenberechnung und Förderantrag Schloss Hückeswagen

Vorlage FB III/4828/2023 9

1. Kostenberechnung Schloss - Gebäude FB III/4828/2023 12

2. Kostenberechnung Schloss - Parkplatz FB III/4828/2023 50

TOP Ö 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Haus Hammerstein" - Antrag auf Verlängerung der Umsetzungsfristen

Vorlage FB III/4795/2023 55

1. Antrag auf Fristverlängerung - Schreiben vom 01.09.2023 FB III/4795/2023 58

TOP Ö 6 Aufstellungsbeschluss Innenbereichssatzung "Wegerhof"

Vorlage FB III/4816/2023 60

1 - Geltungsbereich Innenbereichssatzung Wegerhof FB III/4816/2023 62

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister

Einladung

Ich lade Sie zu einer **Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung** am Donnerstag, dem 16.11.2023, um 17:00 Uhr ein.
Die Sitzung findet im Heimatmuseum, Auf'm Schloß 1 statt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1	Fragestunde für Einwohner	
2	Bericht der Verwaltung zum Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung vom 29.08.2023	**FB III/4831/2023**
3	Sachstandsbericht ISEK	**FB III/4830/2023**
4	Kostenberechnung und Förderantrag Schloss Hückeswagen	**FB III/4828/2023**
5	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Haus Hammerstein" - Antrag auf Verlängerung der Umsetzungsfristen	**FB III/4795/2023**
6	Aufstellungsbeschluss Innenbereichssatzung "Wegerhof"	**FB III/4816/2023**
7	Mitteilungen und Anfragen	

Nichtöffentliche Sitzung

1	Mitteilungen und Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

Gesehen:

Pascal Ullrich

Bürgermeister o.V.i.A.

Mitgliederliste

des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung zur Sitzung am 16.11.2023
um 17:00 Uhr im Heimatmuseum, Auf'm Schloß 1.

Vorsitzender	
Ullrich, Pascal	CDU
Mitglieder	
Alsdorf, Nicklas	B90/GRÜNE
Bannuscher, Ingo	CDU
Becker, Jürgen	SPD
Päper, Cornelia	CDU
Reichwein, Markus	FDP
Sabelek, Egbert	B 90/GRÜNE
Steffens, Kerstin	SPD
Wedekind, Felix	FaB
Werth, Christian	B 90/GRÜNE
Winkelmann, Andreas	CDU
Beratende Mitglieder	
Richter, Sebastian	AfD
von der Verwaltung	
Burmester, Marius	
Garrido Pereira, Jonatán	
Heymann, Stefanie	
Persian, Dietmar, Bürgermeister	
Schröder, Andreas	

Ö 2

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Ordnung und Bauen
Sachbearbeiter/in: Stefanie Heymann

Vorlage

Datum: 02.11.2023
Vorlage FB III/4831/2023

TOP	Betreff **Bericht der Verwaltung zum Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung vom 29.08.2023**
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	16.11.2023	öffentlich

Sachverhalt:

Bericht der Verwaltung zur Sitzung vom 29.08.2023

zu 3 Erschließung Bebauungsplan Nr. 81 "Wohngebiet Brunsbach"
FB III/4740/2023

Das Ergebnis der Beschlussfassung des Rates in seiner Sitzung vom 26.09.2023 wurde dem Investor mitgeteilt.

zu 4 Vorbereitende Untersuchung "Sanierungsgebiet Altstadt"
FB III/4765/2023

Ist in Bearbeitung. Der Abschluss ist für Anfang 2024 vorgesehen. Es erfolgt dann eine erneute Vorstellung im Ausschuss.

zu 5 Gestaltungshandbuch Altstadt Hückeswagen
FB III/4756/2023

Das Handbuch befindet sich im Druck.

zu 7 Ausschreibung Stadtteilarchitekt
FB III/4759/2023

Die Veröffentlichung der Ausschreibung wird kurzfristig erfolgen.

zu 8 Verfügungsfond Altstadt Hückeswagen
FB III/4767/2023

Die Antragsunterlagen wurden zwischenzeitlich fertiggestellt. Die Veröffentlichung erfolgt noch in diesem Jahr.

zu 9 Bürgerbeirat ISEK: Geschäftsordnung und Zusammensetzung
FB III/4754/2023

Die Geschäftsordnung wurde nach der Sitzung des Rates am 26.09.2023 entsprechend der Beschlussfassung angepasst und wird im Februar dem Bürgerbeirat vorgestellt.

zu 10 Umnutzung Schloss Hückeswagen - Förderantrag 2024
FB III/4769/2023

Die Antragsunterlagen wurden fristgerecht eingereicht.

zu 11 Förderantrag Aufwertung Stadtpark
FB III/4757/2023

Die Antragsunterlagen wurden fristgerecht eingereicht.

zu 14 Beschluss zur Auslegung des Entwurfes der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44B "Großberghauser Bucht"
FB III/4745/2023

Die Auslegung des Entwurfs erfolgt in Kürze.

zu 15 Beschluss zur Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes "Aufhebung der Vorrangzone für die Windenergie"
FB III/4744/2023

Der Vorentwurf wird derzeit erstellt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Stefanie Heymann

Ö 3

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Ordnung und Bauen
Sachbearbeiter/in: Jonatán Garrido Pereira

Vorlage

Datum: 02.11.2023
Vorlage FB III/4830/2023

TOP	**Betreff** **Sachstandsbericht ISEK**
Beschlussentwurf: Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	16.11.2023	öffentlich

Sachverhalt:

Die Verwaltung berichtet dem Ausschuss über die Projektstände des ISEK.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten der Projekte des ISEK sind im Haushalt der Schloss-Stadt Hückeswagen dargestellt.

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Jonatán Garrido Pereira

Ö 4

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Ordnung und Bauen
Sachbearbeiter: Jonatán Garrido Pereira

Vorlage

Datum: 27.10.2023
Vorlage FB III/4828/2023

TOP	**Betreff** **Kostenberechnung und Förderantrag Schloss Hückeswagen**
Beschlussentwurf: Der Ausschuss empfiehlt/Der Rat akzeptiert die Kostenberechnung in Höhe von 22.767.518 € zur Umnutzung des Schlosses und ist im Falle einer Förderzusage bereit, Mehrkosten bis zu 20% der dargestellten Gesamtkosten als Eigenanteil zu tragen.	

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	16.11.2023	öffentlich
Rat	21.11.2023	öffentlich

Sachverhalt:

Im Haushalt der Schloss-Stadt Hückeswagen sind 20 Mio. € für die Umnutzung des Schlosses eingeplant. Die finanzielle Belastung durch dieses Projekt wurde bis zu diesem Zeitpunkt mit der Prämisse politisch diskutiert, dass eine Förderhöchstsumme von 8 Mio. € und ein Eigenanteil von 12 Mio. € zu erwarten sind. Durch die Förderantragsstellung im EFRE Förderprogramm (Europäische Fonds für regionale Entwicklung) und der zu erwartenden höheren Fördersumme, sind geringere Folge- und Finanzierungskosten zu erwarten.

Der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen hat in seiner Sitzung am 26.09.2023 beschlossen, den Förderantrag für die Umnutzung des Schlosses in der Städtebauförderung und in das EFRE Förderprogramm einzureichen. Seitdem wurden intensive Gespräche mit dem Fördermittelgeber geführt und die Planunterlagen aktualisiert. Die Anträge wurden am 31.10.2023 fristgerecht eingereicht.

Sämtliche Fachplanungen und die dazugehörigen Kosten wurden bis in die Ebene der Leistungsphase 3 HOAI bearbeitet. Dies wurde vom Fördermittelgeber vorgegeben. Grundsätzlich ergibt sich daraus, dass die anfängliche Kostenschätzung nun eine feste Kostenberechnung darstellt, in der auch Baukostensteigerungen durch eine Indexierung abgebildet sind.

Aus den Gesprächen mit dem Fördermittelgeber hat sich ergeben, dass die notwendigen Stellplätze, die innerhalb eines bauordnungsrechtlichen Genehmigungsverfahrens für die Neunutzung nachgewiesen werden müssen, förderfähig im Sinne der Städtebauförderung sind. Aus diesem Grund wurde die Planung der neuen Stellplätze auf dem heutigen Gelände der Feuerwehr an der Bachstraße vorangetrieben. Hinzu kommt eine Photovoltaik-Anlage, die aufgeständert den Parkplatz teilweise überdacht. Die PV-Anlage ist erforderlich, da mit ihr die bei der Sanierung erforderliche Erzeugung von Strom durch regenerative Quellen gewährleistet wird und lt. Bauordnung sowieso bei größeren, neuen Parkplätzen PV-Anlagen mit errichtet werden müssen. PV-Anlagen am Schloss selbst scheiden aus denkmalrechtlichen Gründen aus. Dies wurde in die Kostenberechnung eingestellt.

Die abschließende Kostenberechnung für das Projekt stellt sich wie folgt dar:

Baukosten für das Gebäude:	20.992.539 €
Baukosten für die notwendigen Stellplätze + PV-Anlage:	1.774.979 €
Gesamtkosten:	**22.767.518 €**

Die zu erwartende Finanzierung ergibt sich aus 40% Förderung auf die Gesamtkosten durch das EFRE Förderprogramm und 70% Förderung auf den verbleibenden Betrag. Dies stellt sich wie folgt dar:

EFRE Förderung (40% von 22.767.518):	9.107.007 €
Städtebauförderung (70% von 13.660.511):	9.562.357 €
Gesamtförderung:	18.669.364 €
Eigenanteil:	**4.098.154 €**

Des Weiteren war es dem Fördermittelgeber in den Abstimmungsrunden ein essentielles Anliegen, dass die Gesamtfinanzierung des Projektes gesichert ist. Mehrkosten von bis zu 20% sind bei einem Hochbauprojekt dieser Größenordnung nicht unüblich. Der Rat der Schloss-Stadt Hückeswagen ist sich der möglichen Kostensteigerungen in dieser Größenordnung bewusst und bereit, diese zu tragen.

Bei einer möglichen 20%-igen Kostenerhöhung würde der Eigenanteil auf 8.651.657 € steigen, bliebe jedoch weit unter den eigentlich geplanten 12 Mio. €. Der Fördergeber hat deutlich gemacht, dass bis zu dieser 20%-Grenze der Gesamtkostensteigerung nicht mit einer Erhöhung des Zuschusses gerechnet werden kann. Sollten sich Kostenentwicklungen ergeben, die diese Grenze überschreiten, müsste das Gespräch mit dem Fördermittelgeber gesucht und ggf. weitere Folgeförderungen beantragt werden. Eine Garantie auf eine höhere Förderung wird jedoch nicht gegeben, es ist aber derzeit auch nicht abzusehen, dass die Grenze überschritten wird.

Bei einer reinen Sanierung ohne Nutzungsänderung und Öffnung des Schlosses für die Bevölkerung wären in folgenden Bereichen umfangreiche Maßnahmen erforderlich: Herstellung von Rettungswegen, Brandschutz, Barrierefreiheit, Wärmeschutz, Elektrik, Verkabelung, Statik (hier insbes. Dachtragwerk). Dabei würde der Große Sitzungssaal im ersten Stock weiterhin gesperrt bleiben, da ein zweiter Rettungsweg nach wie vor nicht vorhanden wäre. All das wäre zwingend erforderlich, um das Schloss überhaupt weiterhin und dauerhaft nutzen zu können. Die Notwendigkeit ergibt sich darüber hinaus aus dem Denkmalrecht, das Eigentümer von Denkmälern verpflichtet, diese angemessen zu unterhalten. Das Architekturbüro

schätzt diese reinen Sanierungskosten auf 70 bis 80 % der Kosten, die für die Umsetzung des in den Förderprogrammen angemeldete Projekt anfallen würden. Ausgehend von 22,8 Mio. € werden folglich zwischen 15,9 Mio. € und 18,2 Mio. € für die Sanierung fällig, die vollständig von der Stadt zu tragen wären.

Die Betriebskosten des Gebäudes können zu diesem Zeitpunkt nicht genau beziffert werden, da die genaue Nutzungsintensität noch nicht benannt werden kann. Es ist aber davon auszugehen, dass diese sich gleichbleibend oder geringer darstellen werden als beim derzeitigen Gebäudezustand und der heutigen Nutzung. Grund hierfür ist vor allem die energetische Sanierung des Gebäudes.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

Durch die Sanierung des Schlosses wird eine energetische Verbesserung erreicht. Dies beinhaltet u.a. die Installation von Wärmepumpen samt PV-Anlage (Parkplatz), eine bessere Dämmung und ein energieeffizientes Lichtkonzept.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

_____ _____

Bürgermeister o.V.i.A. Jonatán Garrido Pereira

Anlagen:

1. Kostenberechnung Schloss – Gebäude
2. Kostenberechnung Schloss – Parkplatz

Ö 4

Zusammenstellung der Kosten - Kostenberechnung - Umnutzung Schloss Hückeswagen

KGR	Arbeiten	GP (netto) € Kostenstand Submittierung 2025	GP (brutto) € Kostenstand Submittierung 2025
200	Herrichten und Erschliessen	230.625,82 €	274.444,72 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	8.538.922,74 €	10.161.318,06 €
310	Baugrube	68.249,48 €	81.216,88 €
320	Gründung	320.804,46 €	381.757,30 €
330	Aussenwände	2.552.364,22 €	3.037.313,42 €
340	Innenwände	880.582,56 €	1.047.893,25 €
350	Decken	1.675.287,43 €	1.993.592,04 €
360	Dächer	1.517.880,23 €	1.806.277,47 €
370	Infrastrukturanlagen		
380	Baukonstruktive Einbauten	320.628,82 €	381.548,30 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1.203.125,55 €	1.431.719,41 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.695.110,95 €	4.397.182,04 €
500	Außenanlagen	1.197.460,39 €	1.424.977,86 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	328.165,74 €	390.517,23 €
700	Baunebenkosten	3.650.503,81 €	4.344.099,53 €
	Gesamtsummen	17.640.789,45 €	20.992.539,45 €

Zusammenstellung der Kosten - Kostenberechnung - Umnutzung Schloss Hückeswagen

KGR	Arbeiten	Hinweis/ Kommentar	Menge	Einheit	Kostenstand Submittierung 2025 inkl. Kostenprognose (26 % 2022 bis 2025) gem. WU EP (netto) €	Kostenstand Submittierung GP (netto) €
200	Herrichten und Erschliessen					230.625,82 €
210	Herrichten					208.575,82 €
211	Sicherungsmaßnahmen					
	Schutz vorh. Bauteile, Medien (Quadratmeter Fassade Hofseitig)		184,00	qm	64,35 €	11.841,10 €
212	Abbruchmaßnahmen					
	Sonstige Abbruchmaßnahmen		3.009,79	qm	6,34 €	19.072,13 €
	weitere Abbruchmaßnahmen in den jeweiligen Kostengruppen					
213	Altlastenbeseitigung					
	Beseitigen v. gefährlichen Stoffen, sanieren		3.009,79	qm	15,84 €	47.680,32 €
	Sondierung von Kampfmitteln (Quadratmeter Aussenraum)		2.643,03	qm	5,96 €	15.750,00 €
	weiteres siehe Sanierungskonzept					
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
	siehe KG 500				0,00 €	0,00 €
	Baum fällen, entsorgen		3,00	St	590,63 €	1.771,88 €
219	Bauforschung und Denkmal					
	sonstiges		3.009,79	qm	37,36 €	112.460,39 €
220	Öffentliche Erschliessung					22.050,00 €
221	Abwasserentsorgung					
	siehe KG 400		0,00		0,00 €	0,00 €
222	Wasserversorgung					
	siehe KG 400		0,00		0,00 €	0,00 €
223	Gasversorgung					
	siehe KG 400		0,00		0,00 €	0,00 €
225	Stromversorgung					
	siehe KG 400		0,00		0,00 €	0,00 €
226	Telekommunikation					
	siehe KG 400		0,00		0,00 €	0,00 €
227	Verkehrserschliessung					
	Beschriftung/Leitsystem Fahrradstellplätze am Schloss		164,00	qm	33,61 €	5.512,50 €
228	Abfallentsorgung					
			3.009,79	qm	5,23 €	15.750,00 €
229	Öffentliche Erschliessung, sonstiges					
	Sonstige Maßnahmen zur Gewährleistung öffentliche Erschliessung im Bereich des Schlosses (z.B. Aushänge / Monitore Anbindung Öffentliche Verkehrsmittel)		1,00	Stk	787,50 €	787,50 €

300		Bauwerk - Baukonstruktion				8.538.922,74 €
310		Baugrube				68.249,48 €
311		Baugrubenherstellung				38.036,25 €
		Baugrube, ausheben, lagern, hinterfüllen (Hofseite)		210,00 cbm	39,38 €	8.268,75 €
		Baugrube, ausheben, lagern, hinterfüllen (Hangseite)		700,00 cbm	42,53 €	29.767,50 €
312		Baugrubenumschließung				24.696,00 €
		Verbau, Verankerung, Absteifung (Hofseite)		210,00 cbm	12,60 €	2.646,00 €
		Verbau, Verankerung, Absteifung (Hangseite)		700,00 cbm	31,50 €	22.050,00 €
313		Wasserhaltung				4.729,73 €
		Grund- und Schichtenwasserbeseitigung während der Bauzeit		910,00 cbm	5,20 €	4.729,73 €
319		Baugrube, sonstiges				787,50 €
		sonstiges		210,00 cbm	3,75 €	787,50 €
320		Gründung				320.804,46 €
321		Baugrundverbesserung				74.088,00 €
		Bodenaustausch, Verdichtung, Einpressung (Hofseite)		630,00 qm	44,10 €	27.783,00 €
		Bodenaustausch, Verdichtung, Einpressung (Hangseite)		1.050,00 qm	44,10 €	46.305,00 €
322		Flachgründungen				46.083,32 €
		EG				
	Abbrechen	Abbruch von Betonplatten, d=30cm, Fussbodenaufbau; Entsorgung, Deponiegebühren	ehemalige Garage und Aufzug	41,85 qm	204,75 €	8.568,79 €
	Neubau	Fundament/Bodenplatte Aufzug und Garage	ehemalige Garage und Aufzug	62,78 cbm	582,75 €	36.582,13 €
	Neubau	Fundamente Empore	Empore, Schlosssaal	1,60 cbm	582,75 €	932,40 €
325		Bodenbeläge				28.532,39 €
		Zulage Bodenbeläge EG und KG		603,86 qm	47,25 €	28.532,39 €
326		Bauwerksabdichtungen				127.649,84 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Abdichtung auf Bodenplatte EG und KG	Gesamt NF EG und NF KG	603,86 qm	37,80 €	22.825,91 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	seitliche Abdichtung KG		348,54 qm	126,00 €	43.916,04 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	seitliche Abdichtung EG		483,40 qm	126,00 €	60.907,90 €
327		Dränagen				41.372,10 €
		Schächte, Packungen		840,00 qm	17,33 €	14.553,00 €
		Dränageleitungen DN 100, PVC, Kiesumfüllung		229,00 m	18,90 €	4.328,10 €
		Filterschichten aus gewaschenem Kies, Körnung 8/32-16/33mm		840,00 qm	26,78 €	22.491,00 €
329		Gründung - Sonstiges				3.078,81 €
		Grundfläche gegen Erdreich pauschal		1.086,00 qm	2,84 €	3.078,81 €

330		Aussenwände				2.552.364,22 €
331		Tragende Aussenwände				164.084,45 €
	Abbruch	Abbruch im Bereich Türen Schlosssaal inkl. Anarbeitung Naturstein		32,62 qm	945,00 €	30.822,12 €
	Neubau	Betonwände, Ortbeton, d=30cm, Schalung, Bewehrung, Aussparungen (Aufzug)		112,50 qm	425,25 €	47.840,63 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Mauerwerksanker in Mauerwerkstaschen mit Kopfplatte, Verpressung Hohlräume durch Injektion		193,70 lfm	441,00 €	85.421,70 €
334		Aussentüren/-fenster				698.391,30 €
		Ertüchtigungen Fenster Denkmalsgeschütze Fenster				
		EG: Fenster Ertüchtigung		57,18 qm	1.023,75 €	58.538,03 €
		1.OG: Fenster Ertüchtigung		142,42 qm	1.023,75 €	145.802,48 €
		2.OG: Fenster Ertüchtigung		62,73 qm	1.023,75 €	64.219,84 €
		DG: Fenster Ertüchtigung (TRH1 und 2)		5,56 qm	1.023,75 €	5.692,05 €
		Abbruch Fenster				
		KG: Abbruch und Verschliessen	Abstimmung DPF	1,50 qm	1.496,25 €	2.244,38 €
		KG: Abbruch und neues Fenster	Abstimmung DPF	4,36 qm	2.047,50 €	8.927,10 €
		EG: Abbruch und neues Fenster	Abstimmung DPF	6,00 qm	2.047,50 €	12.285,00 €
		1.OG: Abbruch und neues Fenster	Abstimmung DPF	8,00 qm	2.047,50 €	16.380,00 €
		2.OG: Abbruch und neues Fenster	Abstimmung DPF	5,00 qm	2.047,50 €	10.237,50 €
		Neubau Fenster (Kastenfenster)				
		EG: Fenster Neubau		28,09 qm	1.732,50 €	48.665,93 €
		1.OG: Fenster Neubau		46,11 qm	1.732,50 €	79.885,58 €
		2.OG: Fenster Neubau		18,97 qm	1.732,50 €	32.865,53 €
		DG: Fenster Neubau (TRH 1 und 2, Gauben siehe Dach)	Abstimmung DPF	3,56 qm	1.732,50 €	6.167,70 €
		Neubau Fenster (RWA)				
		DG: Fenster Neubau RWA (TRH1 und 2)	Abstimmung DPF	4,00 Stk	3.937,50 €	15.750,00 €
		Neubau Tür				
	Neubau	KG: Aussentür Neubau Technik		4,00 qm	1.102,50 €	4.410,00 €
	Neubau	EG: Fassade Eingang Süd Schlosssaal (1 Stk / 2,60x2,90)		7,54 qm	2.362,50 €	17.813,25 €
	Neubau	EG: Eingang Infopoint (1 Stk / 2,71x2,50)		6,78 qm	2.362,50 €	16.005,94 €
	Neubau	EG: Eingang Schlosssaal (4 Stk / 1,51x5,4)		32,62 qm	4.016,25 €	130.994,01 €
	Neubau	EG: Nebentüren (2 Stk / 1,135x2,5)		5,68 qm	1.181,25 €	6.703,59 €
	Wiederherstellen	EG: Ertüchtigung Eingang TRH 1 (1 Stk / 1,135x2,5)		1,00 Stk	11.025,00 €	11.025,00 €
	Abbruch	KG, EG: HWR, Infopoint, TRH2, Eingang Süd		23,99 qm	157,50 €	3.778,43 €
335		Aussenwandbekleidungen, Aussen				1.144.654,88 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Ausbesserung Fassade, (Fassadenfläche geschätzt)		2.000,00 qm	504,00 €	1.008.000,00 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Graffitischutz und Hydrophobierung (Fassadenfläche geschätzt)		2.000,00 qm	34,65 €	69.300,00 €
	Neubau	Aufzug Aussenwandbekleidung Schieferverkleidung, vorgehängt mit Kerndämmung Wärmedämmung, d ≥ 16 cm, WLG 032 gemäß Angaben Bauphysik.		112,50 qm	582,75 €	65.559,38 €
	Neubau	Zulage Eckausbildung		6,00 lfm	299,25 €	1.795,50 €
336		Aussenwandbekleidungen , Innen				435.352,03 €
		KG				
	Abbrechen	Abschlagen von Wandputz, d bis 20mm; Entsorgung		165,74 qm	28,35 €	4.698,73 €
	Abbrechen	Kalkzementputz, zweilagig, Kantenschutzprofile, Dehnfugen		131,16 qm	86,63 €	11.361,74 €
	Neubau	Beschichtung, Dispersion, Grundierung, Schlussbeschichtung		131,16 qm	9,14 €	1.198,15 €
	Neubau	Dämmputz vertikal, d=30-80mm, auf Fensterlaibung befestigt, Befestigungsmaterial, WLS 070		25,16 qm	212,63 €	5.349,65 €
	Neubau	Dämmputz horizontal, d=30-80mm, auf Fenstersturz befestigt, Befestigungsmaterial, WLS 070		9,42 qm	212,63 €	2.002,93 €
	Neubau	Abdichtung von Wandflächen auf Bitumen-, Flüssigfolien-, Kunstharzbasis		53,67 qm	40,95 €	2.197,95 €

	EG				
Abbrechen	Abschlagen von Wandputz, d bis 20 cm; Entsorgung		346,86 qm	28,35 €	9.833,48 €
Abbrechen	Abschlagen von Wandfliesen, Mörtelbett; Entsorgung, Deponiegebühren		42,09 qm	39,38 €	1.657,29 €
Neubau	Dämmputz vertikal, d=30-80mm,Dehnfugen, Kantenschutzprofile, Befestigungsmaterial, WLS 070, inkl. Anstrich		193,83 qm	212,63 €	41.213,10 €
Neubau	Dämmputz vertikal, d=30-80mm,Dehnfugen, Kantenschutzprofile, Befestigungsmaterial, WLS 070 mit Armierungseinlage (Bereich Küche)		15,95 qm	220,50 €	3.516,98 €
Neubau	Zulage Beschichtung Dispersionsfarbe auf geputze Wände		193,83 qm	3,94 €	763,21 €
Neubau	Abdichtung von Wandflächen auf Bitumen-, Flüssigfolien-, Kunstharzbasis		67,03 qm	40,95 €	2.744,67 €
Neubau	Dämmputz vertikal, d=30-80mm, auf Fensterlaibung befestigt, Befestigungsmaterial, WLS 070, inkl. Anstrich		126,41 qm	212,63 €	26.877,93 €
Neubau	Dämmputz horizontal, d=30-80mm, auf Fenstersturz befestigt, Befestigungsmaterial, WLS 070, inkl. Anstrich		26,62 qm	212,63 €	5.660,08 €
Neubau	Holzverkleidung Eiche, inkl. Unterkonstruktion und Dämmung, d=15-20cm	Schlosssaal	106,28 qm	472,50 €	50.217,30 €
Neubau	Holzverkleidung Eiche Fensterlaibung, inkl. Unterkonstruktion und Dämmung, d=15-20cm	Schlosssaal	45,65 qm	472,50 €	21.569,63 €
Neubau	Wandputz, einlagig, d=10-15mm, Eckschutzschienen, Wandfliesen im Dünnbett, Schienen an Kanten, dauerelastische Verfugung		16,68 qm	173,25 €	2.889,81 €
Neubau	Abdichtung hier Wandfliesen		16,68 qm	40,95 €	683,05 €
Neubau	WDVS, Dämmung auf Stahlbeton/Mauerwerk (Multipor Mineraldämmplatte), d=140mm, WLS 042, inkl. Putz	Müllraum	21,03 qm	92,93 €	1.954,21 €
	1.OG				
Abbrechen	Abschlagen von Wandputz, d bis 20 cm; Entsorgung		566,37 qm	28,35 €	16.056,59 €
Abbrechen	Abbruch von Holz-Bekleidung, d=4cm; Entsorgung, Deponiegebühren		55,56 qm	15,28 €	848,82 €
Neubau	Dämmputz vertikal, d=30-80mm,Dehnfugen, Kantenschutzprofile, Befestigungsmaterial, WLS 070, inkl. Anstrich		373,09 qm	212,63 €	79.328,26 €
Neubau	Zulage Beschichtung Dispersionsfarbe auf geputze Wände		373,09 qm	3,94 €	1.469,04 €
Neubau	Abdichtung von Wandflächen auf Bitumen-, Flüssigfolien-, Kunstharzbasis		110,81 qm	40,95 €	4.537,51 €
Neubau	Dämmputz vertikal, d=30-80mm, auf Fensterlaibung befestigt, Befestigungsmaterial, WLS 070, inkl. Anstrich		160,95 qm	212,63 €	34.221,99 €
Neubau	Dämmputz horizontal, d=30-80mm, auf Fenstersturz befestigt, Befestigungsmaterial, WLS 070, inkl. Anstrich		32,33 qm	212,63 €	6.874,17 €
Neubau	Holzverkleidung Eiche, inkl. Unterkonstruktion und Dämmung, d=15-20cm	Schlosssaal	21,76 qm	472,50 €	10.281,60 €

		2.OG				
	Abbrechen	Abschlagen von Wandputz, d bis 20 cm; Entsorgung		380,00 qm	28,35 €	10.773,00 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Dämmputz vertikal, d=30-80mm,Dehnfugen, Kantenschutzprofile, Befestigungsmaterial, WLS 070, inkl. Anstrich		275,19 qm	86,63 €	23.838,33 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Zulage Beschichtung Dispersionsfarbe auf geputze Wände		275,19 qm	3,94 €	1.083,56 €
	Neubau	Abdichtung von Wandflächen auf Bitumen-, Flüssigfolien-, Kunstharzbasis		105,42 qm	40,95 €	4.316,95 €
	Neubau	Dämmputz vertikal, d=30-80mm, auf Fensterlaibung befestigt, Befestigungsmaterial, WLS 070, inkl. Anstrich		82,43 qm	212,63 €	17.526,68 €
	Neubau	Dämmputz horizontal, d=30-80mm, auf Fenstersturz befestigt, Befestigungsmaterial, WLS 070, inkl. Anstrich		22,38 qm	212,63 €	4.758,55 €
	Neubau	WDVS, Dämmung auf Stahlbeton/Mauerwerk (Multipor Mineraldämmplatte), d=140mm, WLS 042, inkl. Putz	Kirchturm	19,49 qm	350,44 €	6.830,03 €
		DG				
	Abbrechen	Abschlagen von Wandputz, d bis 20 cm; Entsorgung		95,62 qm	28,35 €	2.710,83 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Dämmputz vertikal, d=30-80mm,Dehnfugen, Kantenschutzprofile, Befestigungsmaterial, WLS 070, inkl. Anstrich		86,72 qm	86,63 €	7.512,12 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Zulage Beschichtung Dispersionsfarbe auf geputze Wände		86,72 qm	3,94 €	341,46 €
	Neubau	Abdichtung von Wandflächen auf Bitumen-, Flüssigfolien-, Kunstharzbasis		28,54 qm	40,95 €	1.168,51 €
	Neubau	Dämmputz vertikal, d=30-80mm, auf Fensterlaibung befestigt, Befestigungsmaterial, inkl. Anstrich		7,50 qm	212,63 €	1.594,69 €
	Neubau	Dämmputz horizontal, d=30-80mm, auf Fenstersturz befestigt, Befestigungsmaterial, inkl. Anstrich		1,40 qm	212,63 €	297,68 €
	Neubau	Mineralwolle, Dämmung auf Stahlbeton/Mauerwerkl, d=140mm, WLS 042	Schlosssaal	48,28 qm	31,50 €	1.520,82 €
	Neubau	Mineralwolle, Dämmung in Holzständerwand (Bestand), d=140mm, WLS 042, Innenseitiges Schliessen	Hauptgaube TRH1	8,50 qm	126,00 €	1.071,00 €
338		Sonnenschutz/Blendschutz				105.156,56 €
	Neubau	Rollo Verdunklung		29,70 qm	228,37 €	6.782,45 €
	Neubau	Schienen		6,75 m	177,19 €	1.196,02 €
	Neubau	Rollo Schlosssaal		124,80 qm	228,37 €	28.499,97 €
	Neubau	Schienen		8,00 m	177,19 €	1.417,50 €
	Neubau	Vorhang Büro		497,00 qm	124,08 €	61.669,38 €
	Neubau	Schienen		71,00 m	78,75 €	5.591,25 €
339		Aussenwände, sonstiges				4.725,00 €
		Geländer, Handläufe, Stoßabweiser, etc.		2.000,00 qm	2,36 €	4.725,00 €

340		Innenwände			880.582,56 €
341		Tragende Innenwände			246.983,66 €
		UG			
	Abbrechen	Abbruch von KS-Mauerwerk o. Beton, d bis 24 cm, Putz; Entsorgung	18,63 qm	121,28 €	2.259,35 €
	Neubau	KS-Mauerwerk 17 cm, Putz;	25,89 qm	236,25 €	6.116,51 €
		EG			
	Abbrechen	Abbruch von KS-Mauerwerk, d bis 24 cm, Putz; Entsorgung, Deponiegebühren	68,58 qm	121,28 €	8.317,04 €
	Abbrechen	Abbruch von KS-Mauerwerk, d bis 65 cm, Putz; Entsorgung, Deponiegebühren	104,99 qm	303,19 €	31.831,66 €
	Abbrechen	Abbruch von KS-Mauerwerk, d bis 80 cm, Putz; Entsorgung, Deponiegebühren	19,42 qm	424,46 €	8.243,06 €
	Abbrechen	Abbruch von KS-Mauerwerk, d bis 150 cm, Putz; Entsorgung, Deponiegebühren	27,06 qm	727,65 €	19.690,21 €
				0,00 €	
	Neubau	Stahlbetonwand, d=30cm, Öffnungen schliessen	4,57 qm	425,25 €	1.943,39 €
	Neubau	Vormauerschale für Treppe TRH 1, d=15cm, Kalksandstein inkl. Putz	49,09 qm	176,40 €	8.659,48 €
	Neubau	Unterzug Aufzugstüren, d=30cm	1,20 qm	425,25 €	510,30 €
		1.OG			
	Abbrechen	Abbruch von KS-Mauerwerk, d bis 24 cm, Putz; Entsorgung, Deponiegebühren	102,82 qm	121,28 €	12.469,50 €
	Abbrechen	Abbruch von KS-Mauerwerk, d bis 65 cm, Putz; Entsorgung, Deponiegebühren	111,12 qm	303,19 €	33.690,20 €
	Abbrechen	Abbruch von KS-Mauerwerk, d bis 80 cm, Putz; Entsorgung, Deponiegebühren	10,24 qm	424,46 €	4.346,50 €
	Abbrechen	Abbruch von KS-Mauerwerk, d bis 150 cm, Putz; Entsorgung, Deponiegebühren	0,00 qm	727,65 €	0,00 €
				0,00 €	
	Neubau	Vormauerschale für Treppe TRH 1, d=15cm, Kalksandstein inkl. Putz	63,56 qm	176,40 €	11.211,98 €
	Neubau	Unterzug Aufzugstüren, d=30cm	2,34 qm	425,25 €	995,09 €
		2.OG			
	Abbrechen	Abbruch von KS-Mauerwerk, d bis 24 cm, Putz; Entsorgung, Deponiegebühren	163,42 qm	121,28 €	19.818,76 €
	Abbrechen	Abbruch von KS-Mauerwerk, d bis 65 cm, Putz; Entsorgung, Deponiegebühren	6,61 qm	303,19 €	2.004,07 €
	Abbrechen	Abbruch von KS-Mauerwerk, d bis 150 cm, Putz; Entsorgung, Deponiegebühren	19,66 qm	727,65 €	14.305,60 €
				0,00 €	
	Neubau	Stahlbetonwand, d=20-30cm	23,13 qm	425,25 €	9.836,03 €
	Neubau	Vormauerschale für Treppe TRH 1, d=15cm, Kalksandstein inkl. Putz	44,21 qm	176,40 €	7.798,64 €
	Neubau	Unterzug Aufzugstüren, d=30cm	2,34 qm	425,25 €	995,09 €
		DG			
	Abbrechen	Abbruch von KS-Mauerwerk, d bis 24 cm, Putz; Entsorgung, Deponiegebühren	270,47 qm	121,28 €	32.801,25 €
	Abbrechen	Abbruch von KS-Mauerwerk, d bis 65 cm, Putz; Entsorgung, Deponiegebühren	5,18 qm	303,19 €	1.570,51 €
				0,00 €	
	Neubau	Stahlbetonwand, d=25-30cm	15,46 qm	425,25 €	6.574,37 €
	Neubau	Unterzug Aufzugstüren, d=30cm	2,34 qm	425,25 €	995,09 €

342		Nichttragende Innenwände					159.927,26 €
		EG					
	Abbrechen	Abbruch von Leichtbau-Wänden, d bis 20 cm; Entsorgung, Deponiegebühren		170,86	qm	88,20 €	15.069,85 €
	Neubau	GK-Wand 10cm		7,38	qm	102,38 €	755,53 €
	Neubau	GK-Wand 10cm, imprägniert		34,92	qm	110,25 €	3.849,93 €
	Neubau	GK-Wand 12,5cm		28,99	qm	105,53 €	3.059,17 €
	Neubau	GK-Wand 12,5cm, imprägniert		13,82	qm	113,40 €	1.567,19 €
	Neubau	GK-Installationswand 7,5cm		7,38	qm	94,50 €	697,41 €
	Neubau	GK-Vorsatzschale 10cm, imprägniert		31,07	qm	94,50 €	2.936,12 €
	Neubau	Trennwand mit Stahlprofilen+Beplankung hochfeuerhemmend, 15 cm	Empore	48,66	qm	409,50 €	19.926,27 €
		1.OG					
	Abbrechen	Abbruch von Leichtbau-Wänden, d bis 20 cm; Entsorgung, Deponiegebühren		213,65	qm	88,20 €	18.843,93 €
	Neubau	GK-Wand 10cm, imprägniert		26,34	qm	110,25 €	2.903,99 €
	Neubau	GK-Wand 12,5cm		15,04	qm	105,53 €	1.587,10 €
	Neubau	GK-Installationswand 7,5cm		11,48	qm	94,50 €	1.084,86 €
	Neubau	GK-Vorsatzschale 10cm		30,72	qm	94,50 €	2.903,04 €
	Neubau	GK-Vorsatzschale 10cm, imprägniert		69,39	qm	94,50 €	6.557,36 €
	Neubau	Holz-Ständerwand, Treppe, 12cm	Empore	10,94	qm	708,75 €	7.753,73 €
	Neubau	GK-Vorsatzschale 15cm, Schlosssaal		55,26	qm	141,75 €	7.833,11 €
		2.OG					
	Abbrechen	Abbruch von Leichtbau-Wänden, d bis 20 cm; Entsorgung, Deponiegebühren		168,52	qm	88,20 €	14.863,46 €
	Neubau	GK-Wand 10cm, imprägniert		21,21	qm	110,25 €	2.338,40 €
	Neubau	GK-Wand 12,5cm		11,81	qm	105,53 €	1.246,25 €
	Neubau	GK-Wand 12,5cm, imprägniert		4,06	qm	113,40 €	460,40 €
	Neubau	GK-Vorsatzschale 10cm		8,24	qm	94,50 €	778,68 €
	Neubau	GK-Vorsatzschale 10cm, imprägniert		61,26	qm	94,50 €	5.789,07 €
		DG					
	Abbrechen	Abbruch von Leichtbau-Wänden, d bis 20 cm; Entsorgung, Deponiegebühren		153,55	qm	88,20 €	13.543,11 €
	Neubau	GK-Wand 12,5cm		112,90	qm	105,53 €	11.913,77 €
	Neubau	GK-Vorsatzschale 10cm		94,04	qm	118,13 €	11.108,48 €
	Neubau	GK-Vorsatzschale 10cm, imprägniert		3,82	qm	118,13 €	451,24 €
	Neubau	GK-Installationswand 7,5cm		1,12	qm	94,50 €	105,84 €
343		Innenstützen					5.118,75 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	EG: Ertüchtigung Innenstützen, geschätzte Anzahl		3,00	Stk	78,75 €	236,25 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	1.OG: Ertüchtigung Innenstützen, geschätzte Anzahl		12,00	Stk	78,75 €	945,00 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	2.OG: Ertüchtigung Innenstützen, geschätzte Anzahl		12,00	Stk	78,75 €	945,00 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	DG: Ertüchtigung Innenstützen, geschätzte Anzahl		24,00	Stk	78,75 €	1.890,00 €
	Neubau	Holstützen, ca. 16/16, H=2,85, hochfeuerhemmend	Empore	10,00	Stk	110,25 €	1.102,50 €

344		Innentüren/-fenster				222.002,87 €
		KG				
	Neubau	1-flg. Umfassungzargentür, Stahl (0,885x2,135) T30 RS	vorher HPL Türen	2,00 Stk	1.968,75 €	3.937,50 €
	Neubau	1-flg. Umfassungzargentür, Stahl (0,885x2,135)		1,00 Stk	1.575,00 €	1.575,00 €
	Neubau	1-flg. Stockzargentür, Stahl (0,885x2,135)		2,00 Stk	1.968,75 €	3.937,50 €
		EG				
	Neubau	1-flg. Umfassungzargentür, HPL (0,76x2,135) WC		6,00 Stk	2.520,00 €	15.120,00 €
	Neubau	1-flg. Umfassungzargentür, HPL (1,01x2,135) WC		2,00 Stk	3.024,00 €	6.048,00 €
	Neubau	1-flg. Umfassungzargentür, HPL (1,01x2,135) Küche		2,00 Stk	3.024,00 €	6.048,00 €
	Neubau	1-flg. Umfassungzargentür, HPL (1,01x2,135) Keller Zugang		1,00 Stk	3.024,00 €	3.024,00 €
	Neubau	1-flg. Holz-Glasrahmentür (1,135x2,135) T30-RS TRH1		2,00 Stk	6.142,50 €	12.285,00 €
	Neubau	2-flg. Holz-Glasrahmentür (1,58x2,5) T30-RS Schlosssaal Wandverkleidung		1,00 Stk	10.040,63 €	10.040,63 €
	Neubau	1-flg. Holz-Tapetentür (1,01x2,135) Lager Empore		1,00 Stk	3.024,00 €	3.024,00 €
	Neubau	2-flg. Holz-Glasrahmentür (1,51x2,53) TRH2		1,00 Stk	7.087,50 €	7.087,50 €
	Neubau	2-flg. Holz-Glasrahmentür (1,81x2,135) TRH1/Café Zugang		1,00 Stk	8.032,50 €	8.032,50 €
		1.OG				
	Neubau	1-flg. Umfassungzargentür, Holz (0,76x2,135) WC (feuchtraum)	Holz vs. HPL? Vorher HPL Preis	2,00 Stk	2.520,00 €	5.040,00 €
	Neubau	1-flg. Umfassungszargentür, Holz (0,885x2,135) Copy	Holz vs HPL	1,00 Stk	3.024,00 €	3.024,00 €
	Neubau	1-flg. Umfassungszargentür, Holz (1,01x2,135) Büro	Holz vs HPL	3,00 Stk	3.402,00 €	10.206,00 €
	Neubau	1-flg. Holz-Glasrahmentür (1,01x2,135) T30-RS TRH2		1,00 Stk	5.512,50 €	5.512,50 €
	Neubau	1-flg. Holz-Glasrahmentür (1,01x2,5) T30-RS Schlosssaal		1,00 Stk	7.166,25 €	7.166,25 €
	Neubau	1-flg. Tapetentür HPL (1,01x2,135) Zugang Kirchenturm		1,00 Stk	2.520,00 €	2.520,00 €
	Neubau	1-flg. Holz-Tapetentür (1,01x2,135) Zugang Kapelle		1,00 Stk	3.024,00 €	3.024,00 €
	Neubau	2-flg. Holz-Glasrahmentür (1,51x2,135) Flur		1,00 Stk	7.087,50 €	7.087,50 €
	Neubau	2-flg. Holz-Glasrahmentür (1,60-1,75x2,135) T30-RS TRH1		2,00 Stk	8.032,50 €	16.065,00 €
		2.OG				
	Neubau	1-flg. Umfassungzargentür, Holz (0,76x2,135) WC		2,00 Stk	2.520,00 €	5.040,00 €
	Neubau	1-flg. Umfassungszargentür, Holz (1,01x2,135) Büro	Holz vs HPL	3,00 Stk	3.402,00 €	10.206,00 €
	Neubau	1-flg. Stockzargentür, Holz (1,01x2,135) Büro	Holz vs HPL	1,00 Stk	3.742,20 €	3.742,20 €
	Neubau	1-flg. Stockzargentür, Holz (1,01x2,135) Pumi	Holz vs HPL	1,00 Stk	3.742,20 €	3.742,20 €
	Neubau	1-flg. Umfassungzargentür, HPL (0,885x2,135) Lager		1,00 Stk	2.898,00 €	2.898,00 €
	Neubau	1-flg. Holz-Glasrahmentür (1,01x2,135) T30-RS TRH2		1,00 Stk	5.512,50 €	5.512,50 €
	Neubau	2-flg. Holz-Glasrahmentür (1,51x2,135) Flur		1,00 Stk	7.087,50 €	7.087,50 €
	Neubau	1-flg. Holz-Glasrahmentür (1,51x2,135) T30-RS		2,00 Stk	8.032,50 €	16.065,00 €
		DG				
	Neubau	1-flg. Umfassungzargentür, HPL (1,01x2,135)		3,00 Stk	3.402,00 €	10.206,00 €
	Neubau	1-flg. Umfassungzargentür, HPL (1,01x2,135) T30-RS TRH2		1,00 Stk	3.742,20 €	3.742,20 €
	Neubau	2-flg. Holz-Glasrahmentür (1,21x2,135) T30-RS TRH1 Multiraum		1,00 Stk	6.024,38 €	6.024,38 €
	Neubau	2-flg. Stockzargentür, Holz (1,21x2,135) T30-RS TRH1 Lager		1,00 Stk	4.490,64 €	4.490,64 €
	Neubau	1-flg. Umfassungszargentür, Stahl (1,01x2,135) RLT T30 RS	Stahltür in T30-RS?	1,00 Stk	1.811,25 €	1.811,25 €
	Neubau	1-flg. Umfassungszargentür, Stahl (0,885x2,01) T30 RS Zugang Dach		1,00 Stk	1.630,13 €	1.630,13 €

345		Innenwandbekleidungen				233.925,14 €
		KG				
	Abbrechen	Abschlagen von Wandputz, d 15 bis 20mm; Entsorgung		202,79 qm	33,08 €	6.707,28 €
	Neubau	Beschichtung, Dispersion, Grundierung, Schlussbeschichtung		202,79 qm	61,43 €	12.456,38 €
		EG				
	Abbrechen	Abschlagen von Innenputz, d=15-20mm; Entsorgung		380,31 qm	33,08 €	12.578,75 €
	Abbrechen	Abschlagen von Wandfliesen, Mörtelbett, d bis 30mm, abstemmen; Entsorgung, Deponiegebühren		59,48 qm	37,80 €	2.248,34 €
	Neubau	Innenwandputz, d=15mm, zweilagig, Untergrundvorbehandlung, Beschichtung, Dispersion		180,99 qm	61,43 €	11.117,31 €
	Neubau	Anstrich auf Trockenbauwänden		138,94 qm	39,38 €	5.470,76 €
	Neubau	Anstrich in Technik Räumen		128,67 qm	42,53 €	5.471,69 €
	Neubau	Behandlung und Aufarbeitung Bestands Innenwände		83,83 qm	47,25 €	3.960,97 €
	Neubau	Keramische Fliesen auf Kalkzementputz, Eckschutzschiene, Grundierung, veformungsfähiger Klber/Fugenmörtel, dauerelastische Fuge		67,40 qm	259,88 €	17.515,58 €
	Neubau	Gitter Quelllluft Wandverkleidung	Schlosssaal	4,80 qm	181,13 €	869,40 €
	Neubau	Holzverkleidung Eiche, inkl. Unterkonstruktion und Dämmung, d=15-20cm	Schlosssaal	30,49 qm	472,50 €	14.406,53 €
	Neubau	Spiegel		3,78 qm	189,00 €	714,42 €
		1.OG				
	Abbrechen	Abschlagen von Innenputz, d=15-20mm; Entsorgung		286,97 qm	33,08 €	9.491,53 €
	Neubau	Innenwandputz, d=15mm, zweilagig, Untergrundvorbehandlung, Beschichtung, Dispersion		388,51 qm	61,43 €	23.864,23 €
	Neubau	Anstrich auf Trockenbauwänden		106,69 qm	39,38 €	4.200,92 €
	Neubau	Anstrich in Technik Räumen		40,81 qm	42,53 €	1.735,45 €
	Neubau	Behandlung und Aufarbeitung Bestands Innenwände		68,49 qm	47,25 €	3.236,15 €
	Neubau	Keramische Fliesen auf Kalkzementputz, Eckschutzschiene, Grundierung, veformungsfähiger Klber/Fugenmörtel, dauerelastische Fuge		11,32 qm	259,88 €	2.941,79 €
	Neubau	Holzverkleidung Eiche, inkl. Unterkonstruktion und Dämmung, d=15-20cm als Wandabsorber	Trauzimmer	17,00 qm	567,00 €	9.639,00 €
	Neubau	Wandabsorber Büroräume mit Stuck (2 Räume)		20,00 qm	330,75 €	6.615,00 €
	Neubau	Spiegel		1,26 qm	189,00 €	238,14 €
	Neubau	Brüstung Schlosssaal, Holzverkleidung Eiche, inkl. Unterkonstruktion (Stahl)	Schlosssaal	8,05 qm	708,75 €	5.705,44 €
		2.OG				
	Abbrechen	Abschlagen von Innenputz, d=15-20mm; Entsorgung		232,58 qm	33,08 €	7.692,58 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Innenwandputz, d=15mm, zweilagig, Untergrundvorbehandlung, Beschichtung, Dispersion		233,47 qm	61,43 €	14.340,89 €
	Neubau	Anstrich auf Trockenbauwänden		77,17 qm	39,38 €	3.038,57 €
	Neubau	Anstrich in Technik Räumen		45,71 qm	42,53 €	1.943,82 €
	Neubau	Behandlung und Aufarbeitung Bestands Innenwände		68,49 qm	47,25 €	3.236,15 €
	Neubau	Keramische Fliesen auf Kalkzementputz, Eckschutzschiene, Grundierung, veformungsfähiger Kleber/Fugenmörtel, dauerelastische Fuge		38,76 qm	259,88 €	10.072,76 €
	Neubau	Spiegel		1,26 qm	189,00 €	238,14 €
		DG				
	Abbrechen	Abschlagen von Innenputz, d=15-20mm; Entsorgung		112,26 qm	33,08 €	3.713,00 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Innenwandputz, d=15mm, zweilagig, Untergrundvorbehandlung, Beschichtung, Dispersion		70,60 qm	61,43 €	4.336,61 €
	Neubau	Anstrich auf Trockenbauwänden		78,38 qm	39,38 €	3.086,21 €
	Neubau	Anstrich in Technik Räumen		494,80 qm	42,53 €	21.041,37 €

346		Elementierte Innenwände				7.536,38 €
		1.OG				
	Neubau	Glas-Trennwand (ca. 6,15mx2,5m) inkl. 1 Türelement		6,15 lfm	472,50 €	2.905,88 €
	Neubau	Glas-Trennwand (ca. 9,8mx2,5m) inkl. 1 Türelement		9,80 lfm	472,50 €	4.630,50 €
349		Innenwände, sonstiges				5.088,51 €
		Geländer DG TRH1 + TRH2		9,85 lfm	516,60 €	5.088,51 €
350		Decken				1.675.287,43 €
351		Deckenkonstruktionen				471.986,10 €
		KG				
	Abbrechen	Abbruch von Estrich, d=2-7cm, Dämmung; Entsorgung, Deponiegebühren		116,18 qm	17,33 €	2.012,82 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Ertüchtigung Bodenplatte		116,18 qm	189,00 €	21.958,02 €
		EG				
	Abbrechen	Abbruch von Stb-Decken, d=18-25cm; Entsorgung	Aufzug, TRH 1, Zwischendecke Schlosssaal	128,41 qm	189,00 €	24.269,49 €
	Abbrechen	Abbruch von Holzbalkendecken, Balkenlage, Deckenfüllungen, Schalung, Bodenaufbau; Entsorgung	Empore Heimatmuseum	42,30 qm	173,25 €	7.328,48 €
	Abbrechen	Abbruch von Stb-Treppe, Stahlbetonkeilstufenn; Entsorgung, Deponiegebühren	TRH 1	15,47 qm	129,15 €	1.997,95 €
	Abbrechen	Abbruch von Holztreppe, Trittstufen, Geländer; Entsorgung, Deponiegebühren	Eingang Heimatmuseum, Wendeltreppe	8,00 qm	91,35 €	730,80 €
	Neubau	Holzbalkendecke, Holzbalken ca. 12/20, hochfeuerhemmend, Holzlattung 25 mm	Empore	18,97 qm	110,25 €	2.091,44 €
	Neubau	Betonfertigteillauf, d=16cm, gerade, Auflagerelemente, Bewehrung, 10 Stufen	TRH 1, EG - 1OG	2,00 Stk	2.233,69 €	4.467,38 €
	Neubau	Beton-Halbfertigteil Zwischenpodest, d=30cm	TRH 1, EG - 1OG	5,00 qm	393,75 €	1.968,75 €
	Neubau	Stahlbetonwangen für Stahlbetontreppe im Treppenauge	TRH 1, EG - 1OG	7,94 qm	307,13 €	2.439,19 €
	Neubau	Stahltreppe, nicht brennbar, Holztrittstufen	Empore	1,00 Stk	10.222,38 €	10.222,38 €
	Neubau	Holztreppe, Holztrittstufen	Eingang Heimatmuseum	1,00 Stk	5.380,20 €	5.380,20 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Ertüchtigung Deckenkonstruktionen zum Keller		116,18 qm	189,00 €	21.958,02 €
		1.OG				
	Abbrechen	Abbruch von Holzbalkendecken, Balkenlage, Deckenfüllungen, Schalung, Bodenaufbau; Entsorgung	Turmlounge, TRH 1, Aufzug	56,31 qm	173,25 €	9.755,71 €
	Abbrechen	Abbruch von Stb-Treppe, Stahlbetonkeilstufenn; Entsorgung, Deponiegebühren	Turmlounge, Zugang Ratsaal	5,00 qm	129,15 €	645,75 €
	Abbrechen	Abbruch von Holztreppe, Trittstufen, Geländer; Entsorgung, Deponiegebühren	1.OG - 2OG TRH 1	5,00 qm	91,35 €	456,75 €
	Neubau	Betonfertigteillauf, d=16cm, gerade, Auflagerelemente, Bewehrung, 10 Stufen	1.OG - 2.OG TRH 1	2,00 Stk	2.233,69 €	4.467,38 €
	Neubau	Hauptpodest, d=30cm	1.OG TRH 1	5,19 cbm	433,13 €	2.249,22 €
	Neubau	Beton-Halbfertigteil Zwischenpodest, d=30cm	1.OG - 2.OG TRH 1	5,00 qm	393,75 €	1.968,75 €
	Neubau	Stahlbetonwangen für Stahlbetontreppe im Treppenauge	1.OG - 2.OG TRH 1	7,94 qm	307,13 €	2.439,19 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Ertüchtigung Deckenkonstruktionen, Einbau Verstärkung (Balken 16/24), Brandschutzsanierung		428,79 qm	236,25 €	101.301,64 €

	2.OG					
Abbrechen	Abbruch von Stb-Decken, d=18-25cm; Entsorgung	Aufzug	5,29	qm	189,00 €	999,81 €
Abbrechen	Abbruch von Holzbalkendecken, Balkenlage, Deckenfüllungen, Schalung, Bodenaufbau; Entsorgung	TRH 1	33,25	qm	173,25 €	5.760,56 €
Abbrechen	Abbruch von Holztreppe, Trittstufen, Geländer; Entsorgung, Deponiegebühren	2.OG - DG, TRH1	10,00	qm	91,35 €	913,50 €
Neubau	Betonfertigteillauf, d=16cm, gerade, Auflagerelemente, Bewehrung, 10 Stufen	2.OG-DG TRH 1	2,00	Stk	2.233,69 €	4.467,38 €
Neubau	Hauptpodest, d=30cm inkl. Umlaufender Gang	2.OG TRH 1	8,00	cbm	433,13 €	3.464,13 €
Neubau	Beton-Halbfertigteil Zwischenpodest, d=30cm	2.OG-DG TRH 1	5,00	qm	393,75 €	1.968,75 €
Neubau	Stahlbetonwangen für Stahlbetontreppe im Treppenauge	2.OG-DG TRH 1	7,94	qm	307,13 €	2.439,19 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Wartungsgang über Schlosssaal		35,89	qm	118,13 €	4.239,51 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Ertüchtigung Deckenkonstruktionen, Einbau Verstärkung (Balken 16/24), Brandschutzsanierung		375,34	qm	236,25 €	88.674,08 €
	DG					
Abbrechen	Abbruch von Holzbalkendecken, Balkenlage, Deckenfüllungen, Schalung, Bodenaufbau; Entsorgung	Spitzboden	295,24	qm	173,25 €	51.150,33 €
Abbrechen	Abbruch von Holztreppe, Trittstufen, Geländer; Entsorgung, Deponiegebühren	Treppe Spitzboden	4,00	qm	91,35 €	365,40 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Ertüchtigung Deckenkonstruktionen: Mineralwolle in Balkenzwischenräumen, Unterspannbahn (gegen Staub und Schmutz)		300,53	qm	236,25 €	71.000,21 €
Neubau	Stahlbetondecke, Aufzug, d=25 cm	Aufzug	2,74	cbm	433,13 €	1.185,68 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Wartungsgang über Schlosssaal		44,43	qm	118,13 €	5.248,29 €
353	Deckenbeläge (KG - DG)					435.025,26 €
	KG					
Wiederherstellen/ Herstellen	Beschichtung in Technikflächen		103,38	qm	40,95 €	4.233,41 €
	EG					
Abbrechen	Abbruch von Estrich, d=2-7cm, Dämmung; Entsorgung; Deponiegebühren		401,67	qm	17,33 €	6.958,93 €
Abbrechen	Abbruch von Bodenfliesen, Mörtelbett; Entsorgung, Deponiegebühren		196,03	qm	53,55 €	10.497,41 €
Abbrechen	Abbruch von Natursteinbelag, d bis 40 mm, Mörtelbett; Entsorgung, Deponiegebühren		56,74	qm	45,68 €	2.591,60 €
Abbrechen	Abbruch von Teppichboden; Entsorgung, Deponiegebühren		159,85	qm	14,65 €	2.341,40 €
Abbrechen	Abbruch von PVC-Belag, Sockelleisten; Entsorgung, Deponiegebühren		44,76	qm	14,65 €	655,62 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Schwimmender Zementestrich, d=45-85 mm		503,13	qm	48,83 €	24.565,32 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Trockenestrich		0,00	qm	48,83 €	0,00 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Trittschalldämmung, d=20-50mm		460,63	qm	8,82 €	4.062,76 €
Wiederherstellen/ Herstellen	mineralische Beschichtung, Sockelleiste, Untergrundvorbereitung		225,26	qm	189,00 €	42.574,14 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Parkett, Sockelleiste, Untergrundvorbereitung		198,43	qm	133,88 €	26.564,82 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Fliesen, Abdichtung, Untergrundvorbereitung		36,94	qm	189,00 €	6.981,66 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Anstrich auf Estrich, Untergrundvorbereitung		4,46	qm	40,95 €	182,64 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Beschichtung Technik auf Estrich, Untergrundvorbereitung		24,93	qm	40,95 €	1.020,88 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Sauberlaufmatte, Winkelprofilrahmen, verzinkt	TRH1, TRH2, Infopoint, Entree 3	33,00	qm	708,75 €	23.388,75 €

	1.OG			
Abbrechen	Abbruch von Estrich, d=2-7cm, Dämmung; Entsorgung; Deponiegebühren	296,20 qm	17,33 €	5.131,67 €
Abbrechen	Abbruch von Natursteinbelag, d bis 40 mm, Mörtelbett; Entsorgung, Deponiegebühren	33,26 qm	45,68 €	1.519,15 €
Abbrechen	Abbruch von Teppichboden; Entsorgung, Deponiegebühren	120,30 qm	14,65 €	1.762,09 €
Abbrechen	Abbruch von PVC-Belag, Sockelleisten; Entsorgung, Deponiegebühren	12,00 qm	13,07 €	156,87 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Schwimmender Zementestrich, d=45-85 mm	20,67 qm	48,83 €	1.009,21 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Trockenestrich	315,25 qm	63,00 €	19.860,75 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Trittschalldämmung, d=20-50mm	404,81 qm	8,82 €	3.570,42 €
Wiederherstellen/ Herstellen	mineralische Beschichtung, Sockelleiste, Untergrundvorbereitung	335,92 qm	189,00 €	63.488,88 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Parkett, Sockelleiste, Untergrundvorbereitung	68,89 qm	133,88 €	9.222,65 €
	2.OG			
Abbrechen	Abbruch von Estrich, d=2-7cm, Dämmung; Entsorgung; Deponiegebühren	345,24 qm	17,33 €	5.981,28 €
Abbrechen	Abbruch von Bodenfliesen, Mörtelbett; Entsorgung, Deponiegebühren	3,84 qm	53,55 €	205,63 €
Abbrechen	Abbruch von Teppichboden; Entsorgung, Deponiegebühren	30,83 qm	14,65 €	451,58 €
Abbrechen	Abbruch von Parkett mit Kleber, Sockelleisten; Entsorgung, Deponiegebühren	92,53 qm	40,95 €	3.789,10 €
Abbrechen	Abbruch von PVC-Belag, Sockelleisten; Entsorgung, Deponiegebühren	218,04 qm	13,07 €	2.850,33 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Schwimmender Zementestrich, d=45-85 mm	19,77 qm	48,83 €	965,27 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Trockenestrich	336,82 qm	63,00 €	21.219,66 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Trittschalldämmung, d=20-50mm	360,23 qm	8,82 €	3.177,23 €
Wiederherstellen/ Herstellen	mineralische Beschichtung, Sockelleiste, Untergrundvorbereitung	347,51 qm	189,00 €	65.679,39 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Fliesen, Abdichtung, Untergrundvorbereitung	5,29 qm	157,50 €	833,18 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Linoleum, Sockelleisten, Untergrundvorbereitung	3,79 qm	102,38 €	388,00 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Beschichtung Technik auf Estrich, Untergrundvorbereitung	3,64 qm	40,95 €	149,06 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Anstrich Bestand Kirchturm	19,37 qm	91,35 €	1.769,45 €

	DG				
Abbrechen	Abbruch von Estrich, d=2-7cm, Dämmung; Entsorgung; Deponiegebühren		272,58 qm	17,33 €	4.722,45 €
Abbrechen	Abbruch von Teppichboden; Entsorgung, Deponiegebühren		19,74 qm	14,65 €	289,14 €
Abbrechen	Abbruch von Parkett mit Kleber, Sockelleisten; Entsorgung, Deponiegebühren		88,79 qm	40,95 €	3.635,95 €
Abbrechen	Abbruch von PVC-Belag, Sockelleisten; Entsorgung, Deponiegebühren		164,05 qm	13,07 €	2.144,54 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Schwimmender Zementestrich, d=45-85 mm		30,11 qm	48,83 €	1.470,12 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Trockenestrich		278,06 qm	63,00 €	17.517,78 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Trittschalldämmung, d=20-50mm		320,40 qm	8,82 €	2.825,93 €
Wiederherstellen/ Herstellen	mineralische Beschichtung, Sockelleiste, Untergrundvorbereitung		19,30 qm	189,00 €	3.647,70 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Linoleum, Sockelleisten, Untergrundvorbereitung		119,71 qm	102,38 €	12.255,31 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Parkett, Sockelleiste, Untergrundvorbereitung		82,34 qm	133,88 €	11.023,27 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Beschichtung Technik auf Estrich, Untergrundvorbereitung		99,05 qm	40,95 €	4.056,10 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Anstrich/Beschichtung Bestand Kirchturm DG + 2DG		39,97 qm	40,95 €	1.636,77 €
354	Deckenbekleidungen				768.276,07 €
	KG				
Wiederherstellen/ Herstellen	Gipsdeckenputz, auffüllen von Unebenheiten, Untergrundvorbreitung, Beschichtung, Dispersion		116,50 qm	42,53 €	4.954,16 €
	EG				
Abbrechen	Abschlagen von Deckenputz; Entsorgung		37,32 qm	26,78 €	999,24 €
Abbrechen	Abbruch von abgehängten GK-Decken, Unterkonstruktion, Wandanschlusselemente; Entsorgung, Deponiegebühren		396,19 qm	48,83 €	19.343,98 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Gipsdeckenputz, auffüllen von Unebenheiten, Untergrundvorbreitung, Beschichtung, Dispersion		107,61 qm	42,53 €	4.576,12 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Holzlamellendecke, Unterkonstruktion, Akustikauflage		152,16 qm	362,25 €	55.119,96 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Abgehängte Mineralfaserdecke, tapezierfertig, Unterkonstruktion, Aussparungen für Beleuchtungskörper (inkl.feuchtraum)		24,13 qm	116,55 €	2.812,35 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Abgehängte Hygiene- Mineralfaserdecke, revisionierbar, lärmmindernd	Küche	32,64 qm	204,75 €	6.683,04 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Hohlraum in der Balkenlage Wärmedämmung aus Polystyrol-Hartschaum, WLG 040, d=50-60mm		316,54 qm	33,08 €	10.469,56 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Quer laufende Lattung unterhalb Holzbalkenlage		316,54 qm	189,00 €	59.826,06 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Abgehängte Mineralfaserdecke zum Schallschutz, tapezierfertig, Unterkonstruktion, Aussparungen für Installationen		208,93 qm	116,55 €	24.350,79 €

	1.OG				
Abbrechen	Abbruch von abgehängten GK-Decken, Unterkonstruktion, Wandanschlusselemente; Entsorgung, Deponiegebühren		332,17 qm	48,83 €	16.218,20 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Gipsdeckenputz, auffüllen von Unebenheiten, Untergrundvorbreitung, Beschichtung, Dispersion		124,09 qm	42,53 €	5.276,93 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Holzlamellendecke, Unterkonstruktion, Akustikauflage		229,10 qm	346,50 €	79.383,15 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Abgehängte Mineralfaserdecke, tapezierfertig, Unterkonstruktion, Aussparungen für Beleuchtungskörper		22,71 qm	116,55 €	2.646,85 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Deckensegel Schelmenturm Lichtdecke		13,83 qm	346,50 €	4.792,10 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Oberseitige Dämmung der obersten Geschossdecke 12 cm WLS 040 Wärmedämmung aus Polystyrol-Hartschaum, WLG 040, d=50-60mm	Kapelle und Schelmenturm	32,60 qm	33,08 €	1.078,25 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Hohlraum in der Balkenlage Wärmedämmung aus Polystyrol-Hartschaum, WLG 040, d=50-60mm		375,90 qm	33,08 €	12.432,89 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Quer laufende Lattung unterhalb Holzbalkenlage		375,90 qm	189,00 €	71.045,10 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Abgehängte Mineralfaserdecke zum Schallschutz, tapezierfertig, Unterkonstruktion, Aussparungen für Installationen		251,81 qm	116,55 €	29.348,46 €
	2.OG				
Abbrechen	Abbruch von abgehängten GK-Decken, Unterkonstruktion, Wandanschlusselemente; Entsorgung, Deponiegebühren		345,24 qm	48,83 €	16.856,34 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Gipsdeckenputz, auffüllen von Unebenheiten, Untergrundvorbreitung, Beschichtung, Dispersion (auch Schlosssaal)		221,02 qm	42,53 €	9.398,88 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Holzlamellendecke, Unterkonstruktion, Akustikauflage		306,54 qm	346,50 €	106.216,11 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Abgehängte Mineralfaserdecke, tapezierfertig, Unterkonstruktion, Aussparungen für Beleuchtungskörper		13,23 qm	116,55 €	1.541,96 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Deckensegel Schlosssaal		141,72 qm	346,50 €	49.105,98 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Deckenkehle Schlosssaal		47,43 lfm	346,50 €	16.434,50 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Hohlraum in der Balkenlage Wärmedämmung aus Polystyrol-Hartschaum, WLG 040, d=50-60mm		540,79 qm	33,08 €	17.886,63 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Quer laufende Lattung unterhalb Holzbalkenlage		540,79 qm	189,00 €	102.209,31 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Abgehängte Mineralfaserdecke zum Schallschutz, tapezierfertig, Unterkonstruktion, Aussparungen für Installationen		319,77 qm	116,55 €	37.269,19 €
360	Dächer				1.517.880,23 €
361	Dachkonstruktionen				359.769,22 €
	Dachfläche Gesamtfläche (Info)		1.455,50 qm		
Abbrechen	Abbruch Schalung Dach		1.455,50 qm	37,80 €	55.017,90 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Dachfläche Instandsetzen, Ertüchtigung Tragwerk		1.455,50 qm	173,25 €	252.165,38 €
Wiederherstellen/ Herstellen	Dachsanierung, Sanierung Knotenpunkte am Traufe		170,00 Stk	189,00 €	32.130,00 €
Neubau	Dachfläche Aufzug, Holzdachkonstruktion		34,73 qm	362,25 €	12.580,94 €
Neubau	Dachfläche Aufzug, Blechabdeckung, Titanzinkblech		25,00 m	315,00 €	7.875,00 €

362		Dachfenster, Dachöffnungen			169.218,00 €
	Abbrechen	Dachfenster, 19Stk. Abbrechen, verschliessen	22,80 qm	1.890,00 €	43.092,00 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Dachgauben ausbessern, 11 Stk.	13,20 qm	787,50 €	10.395,00 €
	Neubau	Neue Dachgauben	13,00 Stk	3.780,00 €	49.140,00 €
	Neubau	Neue Lüftungsgitter in Neubau Gauben	8,00 Stk	1.890,00 €	15.120,00 €
	Neubau	Neue Lüftungsgitter in Bestand Gauben	3,00 Stk	2.126,25 €	6.378,75 €
	Neubau	Neue Fenster in Bestand Gauben	8,00 Stk	2.362,50 €	18.900,00 €
	Neubau	Neue Fenster in Neubau Gauben	5,00 Stk	2.362,50 €	11.812,50 €
	Neubau	Dachaustieg, TRH2 inkl. Steigleiter	1,00 Stk	10.442,25 €	10.442,25 €
	Neubau	Neue RWA, Dachfenster zur Rauchableitung Aufzug elektrischer Antrieb, Steuergerät elektr. Auslösung	1,00 Stk	3.937,50 €	3.937,50 €
363		Dachbeläge			824.883,90 €
	Abbruch	Dachfläche Abdecken	1.455,50 qm	37,80 €	55.017,90 €
	Abbruch	Dachfläche Entsorgung Dachpappe (V13 unter 393)	1.455,50 qm	110,25 €	160.468,88 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Dachfläche Neu Eindecken Schiefer	1.455,50 qm	252,00 €	366.786,00 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Dachfläche Neu Schalung + Abdichtung	1.455,50 qm	102,38 €	149.006,81 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Dach Sonstiges (Klempnerarbeiten, Schneefänge etc.)	1.455,50 qm	10,82 €	15.750,00 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Regenfallrohr, Kupfer DN100-150, Bögen, Winkel, Befestigungen	176,40 m	147,86 €	26.083,33 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Hängerinne, Kupfer, halbrund, mit Rinnenstutzen, Endstücken, Formblechen und Einlaufblech	207,87 m	210,12 €	43.677,33 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Notüberlauf	16,00 m	505,85 €	8.093,65 €
364		Dachbekleidungen			152.984,11 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Abgehängte Mineralfaserdecke, tapezierfertig, Unterkonstruktion, Aussparungen für Beleuchtungskörper - horizontal	37,97 qm	116,55 €	4.425,40 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Gipsdeckenputz, auffüllen von Unebenheiten, Untergrundvorbreitung, Beschichtung, Dispersion	19,79 qm	42,53 €	841,57 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Dämmung unterseitig Dach, Mineralwolle zwischen Sparren, d=100-180mm	894,87 qm	31,50 €	28.188,41 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Abgehängte Mineralfaserdecke, tapezierfertig, Unterkonstruktion, Aussparungen für Beleuchtungskörper - schräg, zwischen den Sparren	313,99 qm	141,75 €	44.508,08 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Abgehängte Mineralfaserdecke, tapezierfertig, Unterkonstruktion, Aussparungen für Beleuchtungskörper - schräg, vor den Sparren	580,88 qm	129,15 €	75.020,65 €
369		Dächer sonstiges			11.025,00 €
		Geländer, Laufbohlen, Roste, Schneefänge, etc.	1.447,94 qm	7,61 €	11.025,00 €

380		Baukonstruktive Einbauten			320.628,82 €
381		Allgemeine Einbauten			310.278,55 €
		Abbruch und Entsorgung Sanitäranlagen			
	Abbruch	WC Anlage Besucher WC EG	1,00 Stk	2.520,00 €	2.520,00 €
	Abbruch	WC Anlage 1.OG (Damen)	1,00 Stk	630,00 €	630,00 €
	Abbruch	WC Anlage 1.OG (Herren) (Erker)	1,00 Stk	630,00 €	630,00 €
	Abbruch	WC Anlage 2.OG (Fensternische)	1,00 Stk	630,00 €	630,00 €
	Abbruch	WC Anlage 2.OG (Erker)	1,00 Stk	630,00 €	630,00 €
	Abbruch	WC Anlage DG	1,00 Stk	1.260,00 €	1.260,00 €
		Abbruch und Entsorgung Allgemeine Einbauten			
	Abbruch	Teeküche EG	1,00 Stk	4.134,38 €	4.134,38 €
	Abbruch	Küchenzeile EG	1,00 Stk	1.181,25 €	1.181,25 €
	Abbruch	Teeküche 1.OG	2,00 Stk	2.953,13 €	5.906,25 €
	Abbruch	Teeküche 2.OG	1,00 Stk	2.953,13 €	2.953,13 €
	Abbruch	Teeküche DG	1,00 Stk	2.953,13 €	2.953,13 €
		EG			
	Neubau	Küchenmöbel	34,27 qm	2.563,94 €	87.866,07 €
	Neubau	Kühlräume	6,75 qm	5.074,42 €	34.252,36 €
	Neubau	Infotresen als Holzmöbel	1,80 qm	1.701,58 €	3.062,85 €
	Neubau	Regale Infopoint, Holzmöbel (4,90x0,35m))	1,72 qm	2.534,34 €	4.346,39 €
	Neubau	Sitzbank Erlebnisraum neben Infopoint, Holzmöbel(10,00mx0,35m)	10,20 m	812,11 €	8.283,52 €
	Neubau	Tresen/Tische Erlebnisraum neben Infopoint, Holzmöbel (2,4x1,6m)	3,84 qm	1.701,58 €	6.534,08 €
		Möbel Cafe			
	Neubau	Café-Tresen inkl. Küchenmöbelzeile	3,61 qm	3.076,72 €	11.106,97 €
	Neubau	Sitzbank und Tresen	3,61 qm	3.076,72 €	11.106,97 €
	Neubau	inkl. Glastrennwand	2,00 Stk	28.350,00 €	56.700,00 €
	Neubau	Regale Erlebnisraum neben Küche Holzmöbel(3,70mx0,40m)	1,48 qm	812,11 €	1.201,92 €
	Neubau	Tresen/Tische Erlebnisraum neben Küche, Holzmöbel (4x2mx0,6m)	4,80 qm	1.701,58 €	8.167,60 €
		1.OG			
	Neubau	Teeküche Möbel	14,20 qm	1.477,43 €	20.979,52 €
		2.OG			
	Neubau	Teeküche Möbel	14,00 qm	1.477,43 €	20.684,03 €
		DG			
	Neubau	Teeküche Möbel	8,50 qm	1.477,43 €	12.558,16 €
382		Besondere Einbauten			10.350,27 €
	Wiederherstellen/ Herstellen	Möbel Kapelle	19,72 qm	441,00 €	8.696,52 €
	Neubau	Blumenkasten Fassade	21,00 Stk	78,75 €	1.653,75 €

390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				1.203.125,55 €
391	Baustelleneinrichtung				142.212,58 €
	Einrichten, Vorhalten, Betreiben, Räumen	BGF Fläche	3.009,79 qm	47,25 €	142.212,58 €
392	Gerüste				85.327,55 €
	Auf-, Um-, Abbauen und Vorhalten von Gerüsten	BGF Fläche	3.009,79 qm	28,35 €	85.327,55 €
393	Sicherungsmaßnahmen				71.106,29 €
	an bestehenden Bauwerken, z.B. Unterfangungen	BGF Fläche	3.009,79 qm	23,63 €	71.106,29 €
394	Abbruchmaßnahmen				0,00 €
	siehe oben		0,00 qm	0,00 €	0,00 €
395	Instandsetzungen				30.003,75 €
	siehe oben		0,00 qm	0,00 €	0,00 €
	Holzschutzarbeiten gem. Kostenschätzung IB Ekkehard Flohr September 2023		1,00 Stk	30.003,75 €	30.003,75 €
396	Materialentsorgung				817.667,46 €
	siehe Schadtstoffsanierungs Kostenschätzung Fa. Wessling August 2022		1,00 Stk	655.554,38 €	655.554,38 €
	Materialentsorgung - Abbruchbereiche - geschätze Annahme in Abhängigkeit der Abbruchkosten		3.009,79 qm	53,86 €	162.113,08 €
397	Zusätzliche Maßnahmen				33.182,93 €
	Schutz, Reinigung vor Inbetriebnmahme	BGF Fläche	3.009,79 qm	11,03 €	33.182,93 €
398	Provisorische Baukonstruktionen				23.625,00 €
	Erstellung und Beseitigung		3.009,79 qm	7,85 €	23.625,00 €
399	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				
	KG übergreifend, z.B. Schächte, Schornsteine, Schließanlagen		0,00 qm		

400	Bauwerk - Technische Anlagen			3.695.110,95 €
	Gesamtsumme IPRO Consult			3.104.139,45 €
	Gesamtsumme Lichtplanung Hartung (KGR 445)			590.971,50 €
	Kostenberechnung IPRO Consult			
	Angaben gem. IPRO Consult zzgl. fortgeschriebener Baupreisindex (gem. WU)			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			285.734,77 €
411	Abwasseranlagen			36.111,13 €
	Schmutzwasserleitungen und Zubehör			
	Abwasserltg Guss DN50 Gebäude	10 m	86,70 €	867,04 €
	Gussrohr DN 100	15 m	129,70 €	1.945,52 €
	Abwasserkanal aus PP-MD benzin-/öl-/fettbest. 110	20 m	87,26 €	1.745,10 €
	Passstück Guss DN50	7 St	55,22 €	386,54 €
	Passstück Guss 100	6 St	91,82 €	550,94 €
	Bogen Guss DN50	9 St	42,62 €	383,58 €
	Bogen Guss 100	7 St	66,67 €	466,69 €
	Bogen Beruhigungsstrecke Guss DN100	2 St	171,17 €	342,34 €
	Abzweig Guss DN50	10 St	67,76 €	677,57 €
	Abzweig Guss 100	25 St	119,12 €	2.977,93 €
	Abzweig aus PP-MD 110 benzin-/öl-/fettbest.	2 St	51,98 €	103,95 €
	Abzweig Eckabzweig Guss 100	2 St	308,12 €	616,23 €
	Fallrohrstütze Guss 100	3 St	310,81 €	932,43 €
	Enddeckel Klemmschelle Guss DN100	3 St	37,20 €	111,60 €
	Verbinder Guss DN 50	23 St	6,36 €	146,35 €
	Verbinder Guss DN 100	9 St	9,67 €	87,03 €
	Übergangsverbindung Guss DN 50	16 St	6,58 €	105,34 €
	Übergangsverbindung Guss DN 100	13 St	12,73 €	165,44 €
	Reduzierst ck Guss DN 50	13 St	44,75 €	581,69 €
	Reduzierstück Guss 100	9 St	54,10 €	486,91 €
	Reinigungsrohr Guss 100	3 St	195,84 €	587,51 €
	Objektanschluss-/Strangentlüftungsleitungen			
	Abwasserltg PP heißwasserbest. DN/OD40 Gebäude	15 m	33,80 €	506,99 €
	Abwasserltg PP 50	10 m	36,60 €	366,03 €
	Abwasserltg PP 100	90 m	80,70 €	7.263,27 €
	Passstück Abwasserleitung PP heißwasserbest. DN/OD40	5 St	15,18 €	75,92 €
	Passstück PP 50	5 St	16,13 €	80,64 €
	Bogen Abwasserleitung PP heißwasserbest. DN/OD40	5 St	13,14 €	65,68 €
	Bogen PP 50	20 St	13,73 €	274,68 €
	Bogen PP 100	60 St	19,85 €	1.190,70 €
	Sifonanschlussbogen Dichtung Abwasserleitung PP heißwasserbest. DN/OD4	23 St	16,02 €	368,41 €
	Abzweig PP50	5 St	21,29 €	106,47 €
	Abzweig PP100	33 St	37,66 €	1.242,72 €
	Doppelmuffe PP50	11 St	14,13 €	155,41 €
	DoppelmuffePP100	62 St	20,41 €	1.265,54 €
	Doppelmuffe aus PP-MD 110 benzin-/öl-/fettbest.	5 St	39,61 €	198,06 €
	Enddeckel PP50	10 St	7,69 €	76,86 €
	Enddeckel PP100	25 St	9,21 €	230,34 €
	Reduzierstück Abwasserleitung PP heißwasserbest. DN/OD50	26 St	13,64 €	354,63 €
	Reduzierstück PP100	41 St	17,36 €	711,62 €
	Reinigungsrohr PP 100	2 St	44,73 €	89,46 €

	Anschlüsse, Dämmung, Brandschutz an Abwasserleitungen			
	Anschluss herstellen Abwasser-Grundltg DN100	3 St	59,06 €	177,19 €
	Küchenanschlüsse DN 50 vorrichten	5 St	18,90 €	94,50 €
	Strangentlüfter PE NW 100mm	3 St	212,63 €	637,88 €
	Dämmung Rohr DN110	47 m	26,66 €	1.253,24 €
	Brandschutzabschottung Rohr Guss R90 DN50	3 St	110,57 €	331,70 €
	Brandschutzabschottung Rohr Guss R90 DN100	4 St	136,08 €	544,32 €
	Brandschutzabschottung Rohr PP R90 AD 110mm	6 St	333,82 €	2.002,93 €
	Fettabscheider für Innenaufstellung			
	Fettabscheider Inhalt 132l	1 St	2.178,24 €	2.178,24 €
412	Wasseranlagen			164.346,21 €
	Trinkwasserleitungen und Zubehör			
	Rohr Stahl niro geschweißt TW AD 15	40 m	40,52 €	1.620,99 €
	Rohr Stahl niro 22	80 m	57,99 €	4.639,32 €
	Rohr Stahl niro 28	110 m	71,82 €	7.900,20 €
	Rohr Stahl niro 54	15 m	147,37 €	2.210,59 €
	Bogen Stahl niro TW AD 15mm	90 St	18,36 €	1.652,81 €
	Bogen Stahl niro 22	69 St	28,38 €	1.958,32 €
	Bogen Stahl niro 28	104 St	38,68 €	4.022,93 €
	Bogen Stahl niro 54	2 St	102,03 €	204,06 €
	Bogen mit AG/IG Stahl niro 15mmx1/2"	23 St	18,36 €	422,38 €
	Bogen AG/IG 22x3/4	18 St	28,38 €	510,87 €
	Bogen AG/IG 28x1	5 St	38,68 €	193,41 €
	Bogen AG/IG 54x2	1 St	102,03 €	102,03 €
	Anschlusswinkel zylindr. IG Rp 1/2/15mm	10 St	40,56 €	405,56 €
	Anschlusswinkel 3/4/22	10 St	55,98 €	559,76 €
	Anschlusswinkel UP-Spülkasten 1/2/15mm	15 St	68,78 €	1.031,70 €
	Doppelanschlusswinkel Rp 1/2/15mm	2 St	67,25 €	134,51 €
	Doppelanschlusswinkel 1/2/22	5 St	93,71 €	468,56 €
	Muffe Stahl niro TW AD 15mm	65 St	14,52 €	943,90 €
	Muffe Stahl niro 22	55 St	19,03 €	1.046,43 €
	Muffe Stahl niro 28	23 St	24,18 €	556,05 €
	Muffe Stahl niro 54	6 St	60,81 €	364,86 €
	Reduzierstück Stahl niro22	125 St	20,35 €	2.543,63 €
	Reduzierstück Stahl niro28	13 St	25,45 €	330,88 €
	Reduzierstück Stahl niro54	1 St	57,42 €	57,42 €
	T-Stück Stahl niro 15	5 St	24,63 €	123,17 €
	T-Stück Stahl niro22	33 St	35,44 €	1.169,44 €
	T-Stück Stahl niro28	14 St	47,69 €	667,67 €
	T-Stück zylindr. IG Stahl niro 15x1/2	1 St	24,63 €	24,63 €
	T-Stück zylindr. IG 22x1/2	2 St	35,44 €	70,88 €
	T-Stück zylindr. IG 28X1/2	2 St	47,69 €	95,38 €
	Übergangsstück AG/IG Stahl niro 15x1/2	15 St	23,28 €	349,18 €
	Übergangsstück 22x3/4	43 St	30,49 €	1.311,16 €
	Übergangsstück 28x1	12 St	42,27 €	507,28 €
	Übergangsstück 54x2	1 St	153,70 €	153,70 €
	Übergangsverschraubung AG/IG 15mm R1/2	3 St	40,70 €	122,09 €
	Übergangsverschraubung 22x3/4	5 St	51,58 €	257,91 €
	Übergangsverschraubung 28x1	10 St	65,30 €	653,00 €
	Übergangsverschraubung 54x2	2 St	172,12 €	344,23 €
	Anschlüsse, Sonderbefestigungen, Beschilderung Trinkwasser			
	TW-Hausanschluss DN 50	1 St	102,38 €	102,38 €
	TW-Küchenanschlüsse DN 15-20vorrichten	5 St	16,54 €	82,69 €
	Form- und Profilstahl für Sonderbef.	150 kg	18,43 €	2.764,13 €
	Rohr-Bezeichnungsschild mehrschichtig Kunststoff H 52mm B 105mm	8 St	21,29 €	170,35 €
	Armatur-Bezeichnungsschild mehrschichtig Kunststoff Durchm. 70mm	35 St	14,87 €	520,38 €
	Wand-Bezeichnungsschild mehrschichtig Kunststoff H 148mm B 315mm	2 St	47,09 €	94,19 €
	Farbkennzeichnung Farbringe Richtungspfeile	120 St	10,24 €	1.228,50 €

Verteiler Pumpen, Sicherungsarmaturen			
Absperrventil Rückflussverhinderer Rotguss DN 50	1 St	586,12 €	586,12 €
Armaturen, Zähler, Messeinrichtungen			
Absperrventil Rotguss Schrägsitz 15	3 St	166,86 €	500,57 €
Absperrventil Rotguss Schrägsitz 20	1 St	195,65 €	195,65 €
Absperrventil Rotguss Schrägsitz 25	2 St	234,31 €	468,63 €
Absperrventil Rotguss Schrägsitz 50	3 St	575,39 €	1.726,18 €
Probenahmeventil für Rohrleitung und Armatur	5 St	120,96 €	604,80 €
Probenahmeventil mit RV für Eckventil am Waschtisch,	2 St	156,24 €	312,48 €
Außenarmatur frostsicher DN20 Rotguss	2 St	900,24 €	1.800,48 €
Einrichtg Zwangsdurchströmg DN15-15-15 PN16	1 St	943,96 €	943,96 €
Einrichtg Zwangsdurchströmg DN20-20-20 PN16	4 St	1.011,10 €	4.044,41 €
Einrichtg Zwangsdurchströmg DN25-20-20 PN16	8 St	1.060,84 €	8.486,73 €
Einrichtg Zwangsdurchströmg DN50-25-20 PN16	1 St	1.348,17 €	1.348,17 €
Spüleinr. elektron. DN15 Magnetselbstschlussventil	1 St	3.490,20 €	3.490,20 €
Wasserzähler-Anschlussbügel Stahl verz Q3 6,3m3/h	1 St	81,82 €	81,82 €
Dämmung, Brandschutz an Trinkwasserleitungen			
Trinkwasserleitungen sichtbar in Technikzentralen			
Wärmedämmung Ummantelung Rohr DN15 Zentrale	5 m	41,08 €	205,38 €
Wärmedämmung Ummantelung Rohr DN20 Zentrale	10 m	43,42 €	434,23 €
Wärmedämmung Ummantelung Rohr DN25 Zentrale	15 m	58,91 €	883,58 €
Wärmedämmung Ummantelung Rohr DN50 Zentrale	15 m	101,59 €	1.523,81 €
Bogen Wärmedämmung Ummantelung DN15 Zentrale	10 St	25,52 €	255,15 €
Bogen Wärmedämmung Ummantelung DN20 Zentrale	10 St	27,58 €	275,78 €
Bogen Wärmedämmung Ummantelung DN25 Zentrale	10 St	36,19 €	361,94 €
Bogen Wärmedämmung Ummantelung DN50 Zentrale	2 St	65,84 €	131,67 €
T-St. Wärmedämmung Ummantelung DN15 Zentrale	2 St	26,48 €	52,95 €
T-St. Wärmedämmung Ummantelung DN25 Zentrale	1 St	38,62 €	38,62 €
T-St. Wärmedämmung Ummantelung DN50 Zentrale	1 St	71,62 €	71,62 €
Trinkwasserleitungen in Schächten und Abhangdecken			
Wärmedämmung Rohr DN15 Gebäude	15 m	19,61 €	294,13 €
Wärmedämmung Rohr DN20	65 m	25,03 €	1.626,74 €
Wärmedämmung Rohr DN25	85 m	31,94 €	2.714,99 €
Bogen Wärmedämmung DN15 Gebäude	80 St	14,33 €	1.146,60 €
Bogen Wärmedämmung DN20 Gebäude	59 St	15,88 €	936,68 €
Bogen Wärmedämmung DN25 Gebäude	94 St	19,61 €	1.843,22 €
T-St. Wärmedämmung DN15 Gebäude	3 St	17,56 €	52,68 €
T-St. Wärmedämmung DN20 Gebäude	33 St	22,03 €	727,13 €
T-St. Wärmedämmung DN25 Gebäude	12 St	25,14 €	301,64 €
Trinkwasserleitungen im Fußboden, in Schlitzen und Vorwänden			
Wärmedämmung Rohr DN15 Gebäude flexibler Elastomerschaum D 13mm	20 m	7,65 €	153,09 €
Wärmedämmung Rohr DN20 Gebäude flexibler Elastomerschaum D 19mm	10 m	12,57 €	125,69 €
Wärmedämmung Rohr DN25 Gebäude flexibler Elastomerschaum D 25mm	30 m	18,66 €	559,91 €
Brandschutzdurchführungen Wand/Decke für Trinkwasserleitungen			
Brandschutzabschottung Rohr Stahl niro R90 AD 15mm	32 St	91,43 €	2.925,72 €
Brandschutzabschottung Rohr Stahl niro 22	7 St	95,68 €	669,77 €
Brandschutzabschottung Rohr Stahl niro 28	2 St	99,93 €	199,87 €
Brandschutzabschottung Rohr Stahl niro 54	1 St	112,69 €	112,69 €

Sanitärobjekte, Sanitärarmaturen und Zubehör			
Tiefspül-WC Sanitärporzellan abgerundet hängend	8 St	1.031,63 €	8.253,00 €
Tiefspül-WC Sanitärporzellan barrierefrei abgerundet hängend	1 St	1.047,38 €	1.047,38 €
Abdeckpl. Einbauspülkasten Zweimengenspülung Kunststoff Betätigungsele	9 St	141,75 €	1.275,75 €
Spülarmatur WC elektron. Auslösung optoelektron.	1 St	1.488,38 €	1.488,38 €
Selbstschlussbatterie Waschplatz mechanisch Messing DN15 Durchflusskl.	2 St	614,25 €	1.228,50 €
Stützklappgriff WC Stahl niro profiliert Ausladung 700mm Papierhalter	1 St	1.567,13 €	1.567,13 €
Stützklappgriff WC Stahl niro profiliert Ausladung 700mm Armpolsterung	1 St	1.543,50 €	1.543,50 €
Urinal Sanitärporzellan glasiert hochglatt Fuge verfüllen elast.Dichts	1 St	1.291,50 €	1.291,50 €
Handwaschbecken B bis 400mm Ausladung bis 270mm	8 St	716,63 €	5.733,00 €
Waschbecken wandhängend barrierefrei B 600-650mm Ausladung 550-600mm	1 St	1.219,05 €	1.219,05 €
Ausgussbecken Stahl emailliert hängend B 450-500mm Ausladung 300-350mm	2 St	228,38 €	456,75 €
Ablaufventil + Siphon DN40 Messing	2 St	66,15 €	132,30 €
Eckventil mit Probenahmeauslauf DN15 Betätigungssicherung G1/2	2 St	97,65 €	195,30 €
Wandauslaufventil DN15 Metall Durchflusskl.Z Schlauchans.verschraub. R	2 St	115,84 €	231,68 €
Einhandmischer Wandmontage DN15 schwenkbarer Auslauf	2 St	393,62 €	787,25 €
Spültisch Stahl niro 1Becken1000x600 mm Fuge verf	5 St	322,86 €	1.614,30 €
Ablaufventil Spültisch DN40 Messing	5 St	23,44 €	117,18 €
Ab- Überlaufgarnitur Prüfzeichen Spültisch Einzelbecken Kunststoff	5 St	76,40 €	382,02 €
Eckventil DIN 3227 DN15 Betätigungssicherung Messing Schubrosette	5 St	51,96 €	259,80 €
Eckventil DIN 3227 DN15 Betätigungssicherung G1/2 kombiniertes Gerätea	5 St	98,11 €	490,53 €
Einhandmischer Wandmontage DN15 Messing Armhebel Spültischbatterie Str	5 St	372,13 €	1.860,63 €
Geruchverschluss Prüfzeichen Waschmaschine/Geschirrspülmaschine 1 1/2x	5 St	35,15 €	175,77 €
UP-Geruchverschluss Waschmaschine/Geschirrspülmaschine 1 1/2xDN50	5 St	39,56 €	197,82 €
Wandauslaufventil DN15 Metall Durchflusskl.Z Schlauchans.verschraub. R	5 St	72,40 €	362,01 €
UP-Geräteanschlussventil Messing DN15 Einzelentnahmestelle	5 St	136,68 €	683,39 €
Elektro-Durchflusswassererwärmer 3,5kW hydr. Untertisch mit Armatur	16 St	467,96 €	7.487,42 €
Eckventil DIN 3227 DN15 Betätigungssicherung Messing Schubrosette	9 St	64,95 €	584,58 €
Geruchverschluss Waschbecken 1 1/4xDN40 Messing Röhrenform	8 St	504,00 €	4.032,00 €
Geruchverschluss Waschbecken 1 1/4xDN40 Messing Wandeinbau	1 St	453,60 €	453,60 €
Wandauslaufventil DN15 Metall Durchflusskl.Z Schlauchans.verschraub. R	9 St	1.055,25 €	9.497,25 €
Vom Auftraggeber beigestellte Waschraumzubehörteile nur montieren			
Toilettenpapierhalter montieren	8 St	688,28 €	5.506,20 €
Handtuchspender montieren	9 St	453,60 €	4.082,40 €
Seifenspender montieren	9 St	436,28 €	3.926,48 €
Abfallbehälter montieren	9 St	55,13 €	496,13 €
Toilettenbürstengarnitur montieren	9 St	55,13 €	496,13 €
Hygiene Kastenrinne 300x300 mm	2 St	3.543,75 €	7.087,50 €
Sicherheitsgruppe Rotguss DN15 PN16 6bar	1 St	193,69 €	193,69 €

419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Sonstiges			24.639,93 €
	Installationselemente, Sanitärzellen und Zubehör			
	Installationselement WC-Element Einbauspülkasten hö	8 St	554,23 €	4.433,81 €
	Installationselement barrierefrei WC-Element barrierefrei	1 St	850,52 €	850,52 €
	Installationselement Waschbecken-Element Standarmatur UP-Geruchs	9 St	393,75 €	3.543,75 €
	Installationselement Metallprofilrahmen Urinal-Element höhenverstellba	1 St	433,52 €	433,52 €
	Installationselement Metallprofilrahmen Ausgussbecken-Element höhenver	2 St	294,54 €	589,08 €
	Sonstige Leistungen für Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
	Dichtheitsprüfung Abwasser-Sammel- Anschluss-Fallltg	1 St	2.205,00 €	2.205,00 €
	Zusätzl. Druck- Dichtheitsprüfung Rohr TW	1 St	1.338,75 €	1.338,75 €
	Anlage entleeren TW	1 St	669,38 €	669,38 €
	Wasseranalyse Trinkwasserversorgung Probe durch AN	1 St	2.480,63 €	2.480,63 €
	Bestandsepläne erstellen	1 St	2.205,00 €	2.205,00 €
	Bestandsunterlagen zusammenstellen	1 St	2.756,25 €	2.756,25 €
	Stundenlohnarbeiten		0,00 €	0,00 €
	Stundenlohn Obermonteur	5 h	113,40 €	567,00 €
	Stundenlohn selbst. Monteur	10 h	94,50 €	945,00 €
	Stundenlohn Monteur	10 h	86,63 €	866,25 €
	Stundenlohn Montagehelfer	10 h	75,60 €	756,00 €
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Demontage			60.637,50 €
	Demontagearbeiten			
	Demontage von Bestandsteilen, einschl. Abtransport und Entsorgung	1 St	60.637,50 €	60.637,50 €
420	Wärmeversorgungsanlagen			922.877,55 €
421	Wärmeerzeugungsanlagen			335.795,99 €
	Wärmeerzeuger und Zubehör			
	Luft/Wasser-Wärmepumpe Außen 97 kW	1 St	257.777,10 €	257.777,10 €
	Profilschienensystem als Tragekonstruktion	30 m	174,38 €	5.231,52 €
	Einregulierung Wärmepumpe	1 St	6.300,00 €	6.300,00 €
	Füllschlauch Gummi Gewebeeinlage 10bar bis 90GradC R3/4 L 10m	1 St	72,77 €	72,77 €
	Füllarmatur mit WZ und Rohrtrenner DN 15	1 St	905,63 €	905,63 €
	Basisarmatur zur Aufbereitung von Füll- und Ergänzungswasser	1 St	562,28 €	562,28 €
	Verschneidearmatur zu Bsisarmatur	1 St	255,62 €	255,62 €
	Kationenharzpatrone zur Füll- und Ergänzungswasserenthärtung	4 St	104,74 €	418,95 €
	Mischbettharzpatrone zur Füll- und Ergänzungswasserentsalzung	2 St	207,90 €	415,80 €
	Schlüssel für Basisarmatur	1 St	29,77 €	29,77 €
	Härtemessbesteck für Nachfüllwasser	1 St	30,95 €	30,95 €
	Inbetriebnahme Nachfülleinrichtung	1 St	626,85 €	626,85 €
	Pufferspeicher 2000 Liter	1 St	11.025,00 €	11.025,00 €
	Verteiler, Sicherheitseinrichtungen, Gefäße und Zubehör			
	Erweiterung Verteiler und Sammler	1 St	2.882,25 €	2.882,25 €
	Membran-Druckausdehnungsgefäße	1 St	4.287,31 €	4.287,31 €
	Kappen-Absperrventil	2 St	154,35 €	308,70 €
	Membransicherheitsventil	1 St	369,73 €	369,73 €
	Abscheider Luft Schmutz Magnetit Einbau waagerecht DN 65	1 St	6.506,33 €	6.506,33 €

	Pumpen, Armaturen, Messeinrichtungen und Zubehör			
	Umwälzpumpen stufenlos regelbar	6 St	3.425,63 €	20.553,75 €
	Absperrarmaturen/Absperrklappen	30 St	451,08 €	13.532,40 €
	Rückschlagklappen	8 St	136,55 €	1.092,42 €
	Schmutzfänger	8 St	173,57 €	1.388,52 €
	Flanschen-Kompensatoren	2 St	611,18 €	1.222,36 €
422	Wärmeverteilnetze			298.844,75 €
	Strang- und Bereichsabsperrungen/Regelungen			
	Strangventile Rotguss	20 St	339,26 €	6.785,10 €
	Dynamische Volumenstromregler	20 St	680,56 €	13.611,15 €
	Entleerungsarmatur Kugelhahn Durchgang Rotguss PN10 DN20	30 St	42,29 €	1.268,66 €
	Dreiwegeventile ohne Motor	5 St	1.316,23 €	6.581,14 €
	Ventilantrieb für Dreiwegeventile	5 St	2.261,54 €	11.307,71 €
	Zeigerthermometer Bimetall	20 St	89,22 €	1.784,48 €
	Druckmessgerät Durchm. 100mm 0-4bar	3 St	168,84 €	506,52 €
	Absperrventil Druckmessgerät Messing	3 St	70,25 €	210,74 €
	Wassersackrohr Stahl U-Form	3 St	45,83 €	137,50 €
	Rohrleitungen und Zubehör			
	Rohr Präzisionsstahlrohr bis DN 25 mit Formteilen	640 m	95,29 €	60.984,00 €
	Rohr Präzisionsstahlrohr über DN 25 mit Formteilen	410 m	143,01 €	58.634,10 €
	Anschluss an Wärmetauscher/Lufterhitzer	6 St	378,00 €	2.268,00 €
	Form- und Profilstahl für Sonderbef.	500 kg	29,45 €	14.726,25 €
	Rohr-Bezeichnungsschild mehrschichtig Kunststoff H 52mm B 105mm	30 St	27,09 €	812,70 €
	Armatur-Bezeichnungsschild mehrschichtig Kunststoff Durchm. 70mm	30 St	30,71 €	921,38 €
	Wand-Bezeichnungsschild mehrschichtig Kunststoff H 148mm B 315mm	2 St	54,57 €	109,15 €
	Farbkennzeichnung Farbringe Richtungspfeile	300 St	17,64 €	5.292,00 €
	Dämmung und Brandschutzeinrichtungen		0,00 €	0,00 €
	Wärmedämmung bis DN 25	640 m	71,98 €	46.065,60 €
	Wärmedämmung über DN 25	410 m	107,73 €	44.169,30 €
	Wärmedämmung Armaturen bis DN 25	16 St	187,11 €	2.993,76 €
	Wärmedämmung Armaturen über DN 25	32 St	308,23 €	9.863,28 €
	Brandschutzabschottungen für Stahlrohr	50 St	196,25 €	9.812,25 €
423	Raumheizflächen			201.361,39 €
	Heizkörper, Flächenheizung und Zubehör			
	Heizkörper als Zusatzheizkörper	15 St	2.142,00 €	32.130,00 €
	Estrich, Ausgleichsdämmung und Abdichtfolien bauseits			
	Fußbodenheizung mit Tackerplatte 10 mm	1570 m2	87,41 €	137.237,63 €
	Heizkreisverteiler mit Verteilerschrank	14 St	1.441,13 €	20.175,75 €
	Raumthermostate als Leistung Elektrotechnik			
	Stellantrieb 24 V für Heizkreisverteiler	120 St	65,52 €	7.862,40 €
	Belegreifheizen Bodenflächen Estrich	1 St	1.591,54 €	1.591,54 €
	Funktionsheizen Bodenflächen Estrich	1 St	2.364,08 €	2.364,08 €

429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges			14.425,43 €
	Sonstige Leistungen für Wärmeversorgungsanlagen			
	Arbeits- Schutzgerüst	1 St	1.575,00 €	1.575,00 €
	Krankosten (Autokran)	1 St	2.205,00 €	2.205,00 €
	Befüllung VDI 2035, Druck- Dichtheitsprüfung Rohr HZ	8000 l	0,32 €	2.520,00 €
	Anlage entleeren HZ	1 St	551,25 €	551,25 €
	Durchführung und Protokoll hydraulischer Abgleiches	1 St	1.181,25 €	1.181,25 €
	Einregulierung, Inbetriebnahme, Einweisung	1 St	1.496,25 €	1.496,25 €
	Bestandsepläne erstellen	1 St	1.345,05 €	1.345,05 €
	Bestandsunterlagen zusammenstellen	1 St	1.575,00 €	1.575,00 €
	Stundenlohnarbeiten		0,00 €	0,00 €
	Stundenlohn Obermonteur	5 h	113,40 €	567,00 €
	Stundenlohn selbst. Monteur	5 h	102,38 €	511,88 €
	Stundenlohn Monteur	5 h	97,65 €	488,25 €
	Stundenlohn Montagehelfer	5 h	81,90 €	409,50 €
	Wärmeversorgungsanlage Demontage			72.450,00 €
	Demontagearbeiten			
	Demontage von Bestandsteilen, einschl. Abtransport und Entsorgung	1 St	72.450,00 €	72.450,00 €
430	Lufttechnische Anlagen			544.718,01 €
431	Lüftungsanlagen			504.318,16 €
	Zu-/Abluftanlagen, MSR-Einrichtungen und Zubehör			
	RLT 01 Zentralgerät Schlosssaal mit WRG 4.000 m3/h mit Steuerung	1 St	116.720,78 €	116.720,78 €
	RLT 02 Küche, fetthaltige Abluft mit WRG 1.000 m3/h mit Steuerung	1 St	55.630,61 €	55.630,61 €
	RLT 03 Cafe mit Nebenräumen mit WRG 2.150 m3/h mit Steuerung	1 St	116.281,18 €	116.281,18 €
	Profilschienensystem als Tragekonstruktion für Aggregate, Rohrleitunge	60 m	183,77 €	11.026,26 €

Luftkanäle, Luftleitungen und Zubehör				
Luftltg rechteckig Stahl verz Kanten-L bis 500mm WD 1,5mm H bis 3,5m	352,72	m2	120,19 €	42.392,80 €
Luftltg rechteckig Stahl verz Kanten-L 500-1500mm WD 1,5mm H bis 3,5m	25	m2	115,75 €	2.893,67 €
Formstück Luftltg rechteckig Stahl verz Kanten-L bis 500mm H bis 3,5m	150,57	m2	150,95 €	22.728,24 €
Formstück Luftltg rechteckig Stahl verz Kanten-L 500-1500mm H bis 3,5	5,64	m2	143,88 €	811,46 €
Inspektionsöffnung oval Stahl verz bis max, 400/200mm	25	St	59,76 €	1.493,89 €
Dachdurchführung mit Regenabweiser, Kanalquerschnitt 0,25-0,50 m2	6	St	933,66 €	5.601,96 €
Wickelfalzrohr Stahl verz DN100 -750-1000Pa H bis 3,5m	78,31	m	52,26 €	4.092,36 €
Wickelfalzrohr Stahl verz DN125	15,45	m	55,99 €	865,06 €
Wickelfalzrohr Stahl verz DN150	49,57	m	60,05 €	2.976,91 €
Wickelfalzrohr Stahl verz DN200	14,79	m	68,92 €	1.019,36 €
Wickelfalzrohr Stahl verz DN400	1	m	115,02 €	115,02 €
Wickelfalzrohr Stahl verz DN500	15	m	144,41 €	2.166,18 €
Luftltg rund flexibel Alu DN100 Aufhänge-/Auflagekonstruktion	21,34	m	65,43 €	1.396,18 €
Luftltg rund flexibel Alu DN150 Aufhänge-/Auflagekonstruktion	3,44	m	76,48 €	263,10 €
Luftltg rund flexibel Alu DN200 Aufhänge-/Auflagekonstruktion	2,74	m	88,74 €	243,14 €
Bogen Luftleitg rund Stahl verz DN100 glatt H bis 3,5m	68	St	35,19 €	2.392,61 €
Bogen Luftleitg rund Stahl verz DN125	19	St	41,00 €	778,95 €
Bogen Luftleitg rund Stahl verz DN150	27	St	47,55 €	1.283,83 €
Bogen Luftleitg rund Stahl verz DN200	10	St	62,98 €	629,84 €
Bogen Luftleitg rund Stahl verz DN500	13	St	223,00 €	2.899,06 €
Bundkragen Luftleitg rund Stahl verz DN100 H bis 3,5m	30	St	24,07 €	721,98 €
Bundkragen Luftleitg rund Stahl verz DN150 H bis 3,5m	50	St	30,49 €	1.524,60 €
Bundkragen Luftleitg rund Stahl verz DN200 H bis 3,5m	56	St	34,78 €	1.947,46 €
Übergangsstück Luftleitg rund DN100	15	St	44,56 €	668,35 €
Übergangsstück Luftleitg rund DN125	12	St	47,31 €	567,76 €
Übergangsstück Luftleitg rund DN150	8	St	50,89 €	407,11 €
Übergangsstück Luftleitg rund DN200	11	St	60,43 €	664,76 €
Übergangsstück Luftleitg rund DN500	1	St	184,70 €	184,70 €
Muffe Luftleitg rund Stahl verz DN100 H bis 3,5m	95	St	16,44 €	1.562,09 €
Muffe Luftleitg rund DN125	88	St	17,84 €	1.570,34 €
Muffe Luftleitg rund DN150	36	St	19,17 €	690,04 €
Muffe Luftleitg rund DN200	32	St	22,30 €	713,66 €
Muffe Luftleitg rund DN400	15	St	37,19 €	557,79 €
Muffe Luftleitg rund DN500	26	St	46,18 €	1.200,65 €
Form- und Profilstahl in korrosionsgeschützter Ausführung (verzinkt od	150	KG	21,59 €	3.238,99 €
Bezeichnungsschild DIN 825 für Lüftungsleitungen mit Spannband	25	St	25,89 €	647,33 €
Bezeichnungsschild DIN 825,52x105 kleben/schrauben	25	St	23,66 €	591,41 €
Bezeichnungsschild DIN 825, 148x315 kleben/schrauben	15	St	57,27 €	859,01 €
Kennzeichnungspfeile für Kanäle und Rohrleitungen, Farbe und Ausführun	20	St	12,44 €	248,85 €
Dämmung von Luftkanälen und Luftleitungen Dämmung von Lüftkanälen/-leitungen in Schächten				
Dämmung Luftltg Kanten-L bis 500mm Mineralwolle 20 mm	139	m2	48,29 €	6.712,24 €
Dämmung Luftltg Kanten-L 500-1500mm Mineralwolle 20 mm	5	m2	67,61 €	338,07 €

	Dämmung von Luftleitungen rund Alukaschiert in Innenräumen				
	Dämmung Luftltg DN100 Gebäude Mineralwolle Rohrschale D 20mm	78,3	m	20,25 €	1.585,93 €
	Dämmung alukasch. Luftltg DN125	15	m	31,63 €	474,39 €
	Dämmung alukasch. Luftltg DN150	49	m	33,58 €	1.645,37 €
	Dämmung alukasch. Luftltg DN200	14	m	37,52 €	525,23 €
	Dämmung alukasch. Luftltg DN500	15	m	61,25 €	918,78 €
	Luftstein-/Auslässe, Klappen, Schalldämpfer. Regelorgane und Zubehör				
	Tellerventile100 als Zuluftdurchlass	11	St	106,23 €	1.168,57 €
	Tellerventile 100 als Abluftdurchlass	16	St	106,23 €	1.699,74 €
	Deckendralldurchlässe 400 mit Anschlusskasten	9	St	843,21 €	7.588,87 €
	Deckendralldurchlässe 600 mit Anschlusskasten	8	St	971,00 €	7.768,03 €
	Deckendralldurchlässe 625 mit Anschlusskasten	4	St	976,00 €	3.903,98 €
	Quellluftdurchl„sse für Wandeinbau	8	St	2.310,51 €	18.484,07 €
	Wetterschutzgitter rund DN 125mm Alu	2	St	290,48 €	580,95 €
	Wetterschutzgitter rechteckig B 250mm H 250mm Alu	2	St	497,95 €	995,90 €
	Wetterschutzgitter rechteckig B 300mm H 500mm Alu	2	St	746,93 €	1.493,86 €
	Wetterschutzgitter rechteckig B 400mm H 1000mm Alu	2	St	995,90 €	1.991,81 €
	Schalldämpfer rund flexibel DN100 L1000	22	St	129,21 €	2.842,69 €
	Schalldämpfer rund flexibel DN150 L1000	1	St	207,40 €	207,40 €
	Kulissenschalld„mpfer rechteckig 1000x200x300	1	St	728,67 €	728,67 €
	Kulissenschalld„mpfer rechteckig 1000x200x500	2	St	728,67 €	1.457,35 €
	Kulissenschalldämpfer rechteckig 1000x250x250	7	St	728,67 €	5.100,72 €
	Kulissenschalldämpfer rechteckig 1000x300x250	1	St	728,67 €	728,67 €
	Kulissenschalldämpfer rechteckig 1000x350x250	1	St	810,01 €	810,01 €
	Kulissenschalldämpfer rechteckig 1000x400x300	2	St	810,01 €	1.620,01 €
	Kulissenschalldämpfer rechteckig 1000x500x300	2	St	844,86 €	1.689,72 €
	Kulissenschalldämpfer rechteckig 1000x1000x400	1	St	1.354,44 €	1.354,44 €
	KVS ohne Motor DN100	23	St	194,20 €	4.466,54 €
	KVS ohne Motor DN150	2	St	204,17 €	408,33 €
	KVS ohne Motor DN200	3	St	224,08 €	672,23 €
	KVS ohne Motor 250x150	1	St	323,66 €	323,66 €
	KVS ohne Motor 200x250	1	St	358,53 €	358,53 €
	KVS ohne Motor 360x150	1	St	331,96 €	331,96 €
	KVS ohne Motor 300x200	1	St	361,84 €	361,84 €
	KVS ohne Motor 300x250	1	St	497,95 €	497,95 €
	KVS ohne Motor 150x450	2	St	381,76 €	763,53 €
	KVS ohne Motor 250x250	4	St	502,93 €	2.011,72 €
	KVS ohne Motor 400x300	2	St	741,95 €	1.483,90 €
	Brandschutzklappe EI90 Gehäuse Stahl verz DN500 L 360mm IP54	1	St	506,25 €	506,25 €
	Brandschutzklappe EI90 Gehäuse Stahl verz B 300mm H 450mm L 500mm	1	St	796,23 €	796,23 €
	Brandschutzklappe EI90 Gehäuse Stahl verz B 150mm H 200mm L 500mm	1	St	796,23 €	796,23 €
	Brandschutzklappe EI90 Gehäuse Stahl verz B 400mm H 250mm L 500mm	1	St	854,48 €	854,48 €
432	Teilklimaanlagen				11.114,46 €
	Kühlung Serverbereich				
	Split-Kälteaggregat mit Außen- und Innenteil	1	St	7.098,21 €	7.098,21 €
	kälteverrohrung zwischen Innen-/Auáenteil	1	St	4.016,25 €	4.016,25 €

439	Lufttechnische Anlagen Sonstiges			29.285,39 €
	Bohr- und Stemmarbeiten			
	Kernbohrung Beton Durchm. 25-50mm	250 cm	6,69 €	1.673,44 €
	Sonstige Leistungen Lüftungstechnische Anlagen		0,00 €	0,00 €
	Einrichten und Räumen der Baustelle	1 St	787,50 €	787,50 €
	Erstellen und Abbauen Arbeits- und Schutzgerüst DIN EN 12811-1 und DIN	1 St	2.362,50 €	2.362,50 €
	Krankosten (Autokran), für die Einbringung/Montage sämtlicher auf dem	1 St	3.937,50 €	3.937,50 €
	Einregulierung der erforderlichen Luftmengen (hydraulischer Ab- gleic	1 St	2.362,50 €	2.362,50 €
	Beistellen von geeignetem und qualifizierten Personal, zur Begleitung	1 St	1.890,00 €	1.890,00 €
	Bestandsepläne erstellen	1 St	2.283,75 €	2.283,75 €
	Bestandsunterlagen zusammenstellen	1 St	1.813,46 €	1.813,46 €
	Wartungs- und Inspektionsleistung Lüftungstechnische Anlagen Allgemeine Beschreibung			
	Wartung 1. Jahr	1 St	1.701,00 €	1.701,00 €
	Wartung 2. Jahr	1 St	1.811,25 €	1.811,25 €
	Wartung 3. Jahr	1 St	1.968,75 €	1.968,75 €
	Wartung 4. Jahr	1 St	2.205,00 €	2.205,00 €
	Filterwechsel	1 St	1.134,00 €	1.134,00 €
	Stundenlohnarbeiten Lüftungsanlagen Vortext Stundenlohnarbeiten			
	Stundenlohn Obermonteur	5 h	113,40 €	567,00 €
	Stundenlohn selbst. Monteur	10 h	99,23 €	992,25 €
	Stundenlohn Monteur	10 h	96,08 €	960,75 €
	Stundenlohn Montagehelfer	10 h	83,48 €	834,75 €
440	Starkstromanlagen			723.358,83 €
443	Niederspannungsschaltanlagen			8.180,71 €
	Wandlermessschrank, 1100x800x205mm, feld links	1 St	8.180,71 €	8.180,71 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	,		542.542,85 €
	Verteileranlagen			
	Feldvert.AP, univ., IP44, SKII, 96PLE, 2x6Reihen, HS Abstand150mm, 950	2 St	1.537,04 €	3.074,09 €
	Feldverteiler UP 96PLE, mit Abd. (150mm), IP30, SKII, Nische 957x565x1	1 St	1.537,04 €	1.537,04 €
	Schrank, univers, IP55/I RLT	1 St	15.065,66 €	15.065,66 €
	Leitungsschutzschalter 230/400VAC Ausschaltvermögen 6kA 1polig Charakt	37 St	38,97 €	1.441,72 €
	Leitungsschutzschalter 230/400VAC Ausschaltvermögen 6kA 1polig Charakt	62 St	46,67 €	2.893,37 €
	Leitungsschutzschalter 230/400VAC Ausschaltvermögen 6kA 3polig Charakt	1 St	204,39 €	204,39 €
	Leitungsschutzschalter 230/400VAC Ausschaltvermögen 6kA 3polig Charakt	2 St	300,95 €	601,90 €
	Digitale Zeitschaltuhr 230V Gangreserve 1,5Jahre Tagesprogramm DCF77 2	3 St	223,22 €	669,67 €
	Fehlerstromschutzschalter RCBO AFDD Typ A unverzögert Charakter.B 40A	12 St	674,56 €	8.094,68 €
	KNX Spannungsversorgung 320 mA mit IP-Schnittstelle	1 St	763,97 €	763,97 €
	KNX Schaltaktor 16fach	1 St	944,80 €	944,80 €
	KNX DALI-Gateway TW	2 St	802,48 €	1.604,96 €

Installationsanlagen				
Schutzkontaktsteckdose 250V 16A Wechselschalter Klappdeckel AP Beschri	12	St	77,57 €	930,83 €
Schutzkontaktsteckdose 250V 16A Klappdeckel AP Beschriftungsfeld IP44	8	St	37,88 €	303,03 €
Schutzkontaktsteckdose 250V 16A 2fach Klappdeckel AP Beschriftungsfeld	6	St	53,85 €	323,10 €
Schutzkontaktsteckdose 250V 16A Wechselschalter Mauerwerk Geräteverbin	15	St	57,61 €	864,20 €
Schutzkontaktsteckdose 250V 16A Serienschalter Mauerwerk Geräteverbind	8	St	58,39 €	467,08 €
Schutzkontaktsteckdose 250V 16A Mauerwerk Geräteverbindungsdose Beschr	52	St	33,19 €	1.725,63 €
Schutzkontaktsteckdose 250V 16A 2fach Mauerwerk Geräteverbindungsdose	72	St	41,86 €	3.014,17 €
Schutzkontaktsteckdose 250V 16A 3fach Mauerwerk Geräteverbindungsdose	2	St	59,33 €	118,66 €
Schutzkontaktsteckdose 250V 16A 3fach reinweiß Geräteeinbaukanal Gerät	27	St	66,94 €	1.807,31 €
Schutzkontaktsteckdose 250V 16A 2fach Überspannungsschutz rot Mauerwer	2	St	297,58 €	595,16 €
Schutzkontaktsteckdose 250V 16A 3fach Überspannungsschutz rot Geräteei	27	St	586,36 €	15.831,63 €
Geräteanschlussdose UP bis 5x2,5mm2	1	St	32,98 €	32,98 €
Wippschalter 1polig Aus/Wechsel 10A 250V Mauerwerk Geräteverbindungsdo	12	St	38,23 €	458,70 €
KNX Tastsensor-Modul Standard 4fach	4	St	267,23 €	1.068,92 €
Tastensatz 4fach	4	St	16,33 €	65,33 €
Bewegungsmelder 230V Infrarotsensor 180Grad Reichweite 8m integr.Dämme	29	St	256,17 €	7.429,04 €
Präsenzmelder 230V Master Infrarotsensor 180Grad Reichweite 8m integr.	9	St	321,54 €	2.893,83 €
Präsenzmelder 230V Slave Infrarotsensor 180Grad Reichweite 8m 5-300lx	3	St	229,18 €	687,53 €
Leitungsführungssysteme			0,00 €	0,00 €
Elektroinstallationskanal Geräteeinbau H/B 70/130mm PVC-U	81	m	68,42 €	5.541,86 €
Grip 40	5000	St	4,41 €	22.050,00 €
Grip-Sammelhalterung, Metall 30 FS	1000	St	5,86 €	5.859,00 €
Elektroinstallationsrohr PVC-U AD 16mm AP Abstandsschellen	1500	m	8,87 €	13.300,88 €
Elektroinstallationsrohr PVC-U AD 20mm AP Abstandsschellen	3300	m	9,14 €	30.145,50 €
Elektroinstallationsrohr PVC-U AD 25mm AP Abstandsschellen	700	m	9,94 €	6.956,78 €
Elektroinstallationsrohr PVC-U AD 32mm AP Abstandsschellen	150	m	11,67 €	1.750,61 €

	Kabel und Leitungen			
	Installationsleitung NYM-J 3x1,5 UP Fräsen	1500 m	8,84 €	13.253,63 €
	Installationsleitung NYM-J 3x1,5 oberhalb Zwischendecke	7000 m	6,22 €	43.548,75 €
	Installationsleitung NYM-J 3x1,5 vorh.Rohr/Unterflurkanal	2500 m	4,98 €	12.442,50 €
	Installationsleitung NYM-J 3x2,5 UP Fräsen	3000 m	11,04 €	33.122,25 €
	Installationsleitung NYM-J 3x2,5 oberhalb Zwischendecke	15000 m	7,09 €	106.312,50 €
	Installationsleitung NYM-J 3x2,5 vorh.Rohr/Unterflurkanal	5000 m	5,73 €	28.665,00 €
	Installationsleitung NYM-J 5x1,5 UP Fräsen	500 m	11,04 €	5.520,38 €
	Installationsleitung NYM-J 5x1,5 oberhalb Zwischendecke	3000 m	7,09 €	21.262,50 €
	Installationsleitung NYM-J 5x1,5 vorh.Rohr/Unterflurkanal	200 m	5,73 €	1.146,60 €
	Installationsleitung NYM-J 5x2,5 UP Fräsen	500 m	14,06 €	7.032,38 €
	Installationsleitung NYM-J 5x2,5 oberhalb Zwischendecke	3000 m	8,60 €	25.798,50 €
	Installationsleitung NYM-J 5x2,5 vorh.Rohr/Unterflurkanal	200 m	7,04 €	1.408,05 €
	Installationsleitung NYM-J 5x10 UP Fräsen	100 m	29,36 €	2.935,80 €
	Installationsleitung NYM-J 5x10 oberhalb Zwischendecke	500 m	19,39 €	9.694,13 €
	Installationsleitung NYM-J 5x10 vorh.Rohr/Unterflurkanal	150 m	16,58 €	2.487,71 €
	Installationsleitung NYM-J 5x16 UP Fräsen	100 m	39,03 €	3.902,85 €
	Installationsleitung NYM-J 5x16 oberhalb Zwischendecke	500 m	27,64 €	13.820,63 €
	Installationsleitung NYM-J 5x16 vorh.Rohr/Unterflurkanal	350 m	24,22 €	8.478,23 €
	Busltg KNX-TP YCYM 2x2x0,8 UP Fräsen	200 m	10,93 €	2.186,10 €
	Busltg KNX-TP YCYM 2x2x0,8 oberhalb Zwischendecke	2000 m	7,06 €	14.112,00 €
	Busltg KNX-TP YCYM 2x2x0,8 vorh.Rohr/Unterflurkanal	750 m	5,94 €	4.453,31 €
	Installationskabel symmetrisch J-Y(St)Y 4x2x0,8 Bd UP Fräsen	200 m	9,36 €	1.871,10 €
	Installationskabel symmetrisch J-Y(St)Y 4x2x0,8 Bd oberhalb Zwischende	3000 m	5,48 €	16.443,00 €
	Installationskabel symmetrisch J-Y(St)Y 4x2x0,8 Bd vorh.Rohr/Unterflur	350 m	4,36 €	1.526,96 €
445	Beleuchtungsanlagen			15.421,57 €
	LED-Feuchtraum-Anbauleuchte IP66 mit PC-Leuchtenkörper und PC-Diffusor	13 St	158,76 €	2.063,88 €
	Sicherheitsleuchte Einzelbatterie Kompaktgehäuse Bereitschaftsschaltun	22 St	328,94 €	7.236,65 €
	Rettungszeichenleuchte Scheibenleuchte Erkennungsweite 15m Dauerschalt	4 St	415,09 €	1.660,37 €
	Rettungszeichenleuchte Scheibenleuchte Erkennungsweite 15m Dauerschalt	11 St	405,52 €	4.460,67 €
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			49.263,21 €
	Potentialausgleichsschiene mit Kunststoff-Fußplatte	1 St	24,02 €	24,02 €
	Installationsleitung NYM-J 1x16 UP Fräsen	100 m	15,86 €	1.586,03 €
	Installationsleitung NYM-J 1x16 oberhalb Zwischendecke	200 m	9,62 €	1.924,65 €
	Installationsleitung NYM-J 1x16 vorh.Rohr/Unterflurkanal	100 m	7,91 €	790,65 €
	Ertüchtigung Blitzschutzanlage auf Dach			
	Fangltg Rd10-Al Dachfirst	2000 m	18,14 €	36.288,00 €
	Fangstange Al Rd16/Rd10-1500mm Dachkonstruktion	3 St	48,29 €	144,87 €
	Demontage- Umbau Fangleitung	1000 m	8,51 €	8.505,00 €

449	Starkstromanlagen, sonstiges			5.575,50 €
	Meister/-in sämtliche Kosten/Zuschläge	10 h	113,40 €	1.134,00 €
	Monteur/-in sämtliche Kosten/Zuschläge	30 h	81,90 €	2.457,00 €
	Helfer/-in sämtliche Kosten/Zuschläge	30 h	66,15 €	1.984,50 €
	Demontagearbeiten			102.375,00 €
	Freischalten und Demontage Verteileranlagen	6 St	787,50 €	4.725,00 €
	Demontage Kabel, Leitungen und Leitungsführungssysteme	300 h	81,90 €	24.570,00 €
	Demontage Schalter-Steckdosen	400 h	81,90 €	32.760,00 €
	Demontage Beleuchtungsanlagen	300 h	81,90 €	24.570,00 €
	Entsorgung Demontagematerial	1 psch	15.750,00 €	15.750,00 €
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen			325.125,90 €
452	Such- und Signalanlagen			15.228,56 €
	Notruf Behinderten-WC	1 St	557,52 €	557,52 €
	Zugtaster Zugschnur Griff UP IP2X	1 St	70,80 €	70,80 €
	KG 453 Zeitdienstanlagen		0,00 €	0,00 €
	Zeiterfassungszentrale Schutzgrad 1 250Benutzer 2Berechtigungsgruppe	1 St	10.347,75 €	10.347,75 €
	Vernetzung Zeiterfassungszentrale	1 psch	1.575,00 €	1.575,00 €
	Anzeigeeinr. Display Zeiterfassungszentrale 38,1cm/15Zoll	1 St	2.677,50 €	2.677,50 €
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			120.835,43 €
	Brandmelderzentrale Ringleitungen 8 St 8 überwachte Ausgänge Überbrück	1 St	8.245,05 €	8.245,05 €
	Feuerwehr-Anzeigetableau Gehäuse Stahl besch IP3X Schließzylinder	1 St	3.693,38 €	3.693,38 €
	AWUG Brand Kommunikationsanschluss IP-Netz redundant GPRS 8Eingänge	1 St	843,07 €	843,07 €
	Mehrfachsensormelder Streulicht Wärme Brandgasdetektion Meldereinzelke	73 St	681,42 €	49.743,93 €
	Wärme-Differentialmelder Maximalwertauslösung Meldereinzelkennung inte	2 St	441,52 €	883,04 €
	Handfeuermelder Meldereinzelkennung AP	9 St	427,97 €	3.851,77 €
	Installationskabel symmetrisch E90 BMK J-H(St)H 4x2x0,8 Bd Verlegung E	500 m	10,62 €	5.307,75 €
	Installationskabel symmetrisch J-H(St)H 4x2x0,8 Bd oberhalb Zwischende	5000 m	6,96 €	34.807,50 €
	Installationskabel symmetrisch J-H(St)H 4x2x0,8 Bd UP Fräsen	100 m	10,84 €	1.083,60 €
	Installationskabel symmetrisch J-H(St)H 4x2x0,8 Bd vorh.Rohr/Unterflur	1200 m	9,99 €	11.982,60 €
	Anschluss vorh. Feuerwehrschl sseldepot	1 St	393,75 €	393,75 €
457	Übertragungsnetze			127.731,40 €
	Datenanschlussdose symm. Kat.6A 2Ports AP	7 St	55,80 €	390,62 €
	Datenanschlussdose symm. Kat.6A 2Ports Installationskanal	54 St	51,33 €	2.771,78 €
	Datenanschlussdose symm. Kat.6A 2Ports UP	44 St	46,18 €	2.031,88 €
	Datenkabel Horizontal-/Steigbereich Kat.7A geschirmt 2x(4x2xAWG23) hal	1000 m	24,02 €	24.018,75 €
	Datenkabel Horizontal-/Steigbereich Kat.7A geschirmt 2x(4x2xAWG23) hal	10000 m	8,79 €	87.885,00 €
	Datenkabel Horizontal-/Steigbereich Kat.7A geschirmt 2x(4x2xAWG23) hal	1000 m	7,56 €	7.560,00 €
	Verteiler Standschrank Einbau 19-Zoll-Komponenten Stahlblech besch IP2	1 St	2.046,96 €	2.046,96 €
	19-Zoll-Patchfeld symm. 1HE 24x8 modular Kat.6A	9 St	114,05 €	1.026,41 €

459	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, sonstiges			5.575,50 €
	Meister/-in sämtliche Kosten/Zuschläge	10 h	113,40 €	1.134,00 €
	Monteur/-in sämtliche Kosten/Zuschläge	30 h	81,90 €	2.457,00 €
	Helfer/-in sämtliche Kosten/Zuschläge	30 h	66,15 €	1.984,50 €
	Demontagearbeiten			55.755,00 €
	Freischalten und Demontage Verteileranlagen	1 St	315,00 €	315,00 €
	Demontage Kabel, Leitungen und Leitungsführungssysteme	10000 m	3,94 €	39.375,00 €
	Demontage Datenanschlussdosen	100 h	81,90 €	8.190,00 €
	Entsorgung Demontagematerial	1 psch	7.875,00 €	7.875,00 €
460	Förderanlagen			92.306,81 €
461	Aufzugsanlagen			92.306,81 €
	Aufzugsanlage mit Glastüren	1 psch	92.306,81 €	92.306,81 €
470	Nutzungsspezifische/Verfahrenstechnische Anlagen			118.967,94 €
471	Küchentechnische Anlagen			106.467,48 €
	Küchenanlagen	1 psch	106.467,48 €	106.467,48 €
474	Feuerlöschanlage			12.500,46 €
	Feuerlöscheinrichtungen	1 psch	12.500,46 €	12.500,46 €
480	Gebäudeautomation (MSR für TGA)			91.049,65 €
481	Automationssysteme			17.803,80 €
	Modulsysteme			
	Gateway-Modul	1 St	1.623,32 €	1.623,32 €
	Feldgeräte		0,00 €	0,00 €
	Kanalrauchmelder 24VAC/DC 0,6 inklusive Entnahmerohr 0,6 m	2 St	948,87 €	1.897,75 €
	Außentemperatur-Messwertgeber	2 St	169,63 €	339,26 €
	Tauchtemperatur-Messwertgeber -10-120GradC PN16 L 100mm	5 St	162,57 €	812,86 €
	Tauchtemperatur-Sicherheitsbegrenzer Einstellbereich 0-60	2 St	435,87 €	871,73 €
	Raumregler,Lüftungsregler mit Zeitsteuerung	10 St	1.071,35 €	10.713,47 €
	Motormodul 4-fach, Aufputz Gehäuse	2 St	772,71 €	1.545,42 €
482	Schaltschränke			47.493,50 €
	Schaltschränke, Automationsschwerpunkte			
	Schrank, univers, IP55/I, 1850x800x400mm + 100mm Sockel	1 St	8.973,12 €	8.973,12 €
	Sammelschienensystem 3Hauptleiter Kupfer	1 St	344,17 €	344,17 €
	Systemverteiler f.Automationsgeräte	1 St	2.585,68 €	2.585,68 €
	Anzeige- und Bediengerät für DDC	1 St	3.237,79 €	3.237,79 €
	Ein-Ausgabe-Modul digital 64 BE/BA	1 St	3.854,01 €	3.854,01 €
	Ein-Ausgabe-Modul analog 24 AE/AA	1 St	3.877,76 €	3.877,76 €
	19"-Einschubrahmen	4 St	397,14 €	1.588,55 €
	19"-Blindfrontplatte Einfachkassette	4 St	47,31 €	189,25 €
	Lasttrennschalter Hauptschalter 3-polig 690VAC AC-21 125A	1 St	591,10 €	591,10 €
	Spannungsversorgung 230VAC 63VA	1 St	927,56 €	927,56 €
	Spannungsversorgung 24VDC 40A	1 St	927,56 €	927,56 €
	Einspeisung Leistungsschalter 63A	1 St	721,41 €	721,41 €
	Einspeisung Leistungsschalter 32A	1 St	376,96 €	376,96 €
	Überspannungsschutzgerät analo 0(4)-20mA 2DA	1 St	590,22 €	590,22 €
	Fehlerstromschutzschalter RCBO Typ A unverzögert	1 St	415,53 €	415,53 €
	Überspannungsschutzgerät LonTalk 2DA Blitzstrom	1 St	379,29 €	379,29 €

Motorschutzschalter AC-3 3polig IP2X 230V Betätigungssp. 230V AC	2 St	410,16 €	820,32 €
Leistungsabgang 230V 16A	5 St	243,54 €	1.217,71 €
Leistungsabgang 230V 63A	2 St	427,23 €	854,47 €
Phasenlampen für 400V Netz	1 St	198,31 €	198,31 €
Steckdose 230VAC 6A 1polig+N+PE	1 St	167,85 €	167,85 €
Steckdose 400VAC 16A 1polig+N+PE	1 St	171,83 €	171,83 €
Steckdose 24VDC 6A 1polig+N+PE	1 St	167,85 €	167,85 €
Schaltschrankbeleuchtung	2 St	273,53 €	547,06 €
Schaltschrankbelüftung 200m3/h 24VDC	1 St	524,81 €	524,81 €
Isolationswächter 230 V	1 St	768,95 €	768,95 €
Überspannungsschutzgerät M-Bus 2DA Überspannungsableiter	1 St	607,64 €	607,64 €
Netzwiederkehrschaltung	1 St	238,55 €	238,55 €
Installationsschütz 2polig AC-3 230V Betätigungsspannung 24VDC	2 St	276,52 €	553,05 €
Motorschutzschalter AC-3 3polig IP2X 230V Betätigungssp. 24VDC	2 St	410,16 €	820,32 €
Reihenklemme 690V einstöckig bis 4mm2 Brandmeldesch.	2 St	18,05 €	36,10 €
Schutzleiter-Reihenklemme bis 4mm2 Brandmeldesch.	1 St	12,40 €	12,40 €
Reihenklemme 690V einstöckig bis 4mm2 Reperaturschalterü.	6 St	18,05 €	108,30 €
Schutzleiter-Reihenklemme bis 4mm2 Reperaturschalterü.	1 St	12,40 €	12,40 €
Neutralleiter-Reihenklemme bis 4mm2 Reperaturschalterü.	1 St	12,92 €	12,92 €
Sicherheitssteuerung 3Eingänge Ausgänge 10 St Relaistechnik	1 St	494,77 €	494,77 €
Reihenklemme 690V einstöckig bis 4mm2 Rauchmelderüberwachung	1 St	18,05 €	18,05 €
Schutzleiter-Reihenklemme bis 4mm2 Rauchmelderüberwachung	1 St	12,40 €	12,40 €
Neutralleiter-Reihenklemme bis 4mm2 Rauchmelderüberwachung	1 St	12,92 €	12,92 €
Installationsschütz 2polig AC-3 230V-24VDC Rauchmelderü.	1 St	276,52 €	276,52 €
Reihenklemme 690V einstöckig bis 4mm2 Filterüberwachung	1 St	18,05 €	18,05 €
Schutzleiter-Reihenklemme bis 4mm2 Filterüberwachung	1 St	12,40 €	12,40 €
Reihenklemme 690V einstöckig bis 4mm2 Frostschutzsteuerung	5 St	18,05 €	90,25 €
Schutzleiter-Reihenklemme bis 4mm2 Frostschutzsteuerung	2 St	12,40 €	24,79 €
Installationsschütz 2polig AC-3 230V-24VDC Frostschutzsteuerung	2 St	158,40 €	316,80 €
Ethernet-Layer 2 Switch nonblocking 4Ports Hutschienenbefestigung	1 St	176,59 €	176,59 €
Handschaltung 4Schaltstellungen Betriebsanzeige/Störanzeige	1 St	231,89 €	231,89 €
Handverstellung stufenlos Digitalanzeige	1 St	271,94 €	271,94 €
Lampenprüfeinrichtung	3 St	385,04 €	1.155,12 €
Meldungsanzeige Blinklicht Sammelstörmeldung	2 St	82,47 €	164,93 €
Installationsschütz 2polig AC-3 230V-24VDC Sammelstörmeldung	2 St	276,52 €	553,05 €
Reihenklemme 690V einstöckig bis 4mm2 Sammelstörmeldung	3 St	18,05 €	54,15 €
Schutzleiter-Reihenklemme bis 4mm2 Sammelstörmeldung	2 St	12,40 €	24,79 €
Neutralleiter-Reihenklemme bis 4mm2 Sammelstörmeldung	2 St	12,92 €	25,83 €
Meldungsanzeige LVB Dauerlicht	1 St	247,39 €	247,39 €
Einbau/Verdrahtung auf Montageplatte	1 St	1.531,44 €	1.531,44 €
Einbau/Verdrahtung AS in Schaltschranktür	1 St	2.591,65 €	2.591,65 €
Schaltschrank Transport und Montage	1 St	1.767,04 €	1.767,04 €

485	Übertragungsnetze			21.204,54 €
	Prüf-, Service- und Programmierleistungen			
	Werkstatt-/Montageplanung Automationsst.	1 St	5.358,73 €	5.358,73 €
	Projektausführung Automationsstation	1 St	2.615,21 €	2.615,21 €
	Proj./Inb. BA Schalten/Stellen	5 St	42,41 €	212,07 €
	Proj./Inb. AA Stellen	5 St	42,41 €	212,07 €
	Proj./Inb. BE Melden	5 St	35,34 €	176,72 €
	Proj./Inb. AE Messen	5 St	35,34 €	176,72 €
	Gemeinsame Ein-/Ausgabe Schalten	5 St	42,41 €	212,07 €
	Gemeinsame Ein-/Ausgabe Stellen/Sollwert	5 St	42,41 €	212,07 €
	Gemeinsame Ein-/Ausgabe Melden	5 St	35,34 €	176,72 €
	Gemeinsame Ein-/Ausgabe Messen	5 St	35,34 €	176,72 €
	Programmierarbeiten	5 St	35,34 €	176,72 €
	Inbetriebnahme Automationsstation und Einregulierung	1 St	3.534,06 €	3.534,06 €
	Schulung Betreiberpersonal	1 St	3.392,71 €	3.392,71 €
	1:1 Funktionstest BACnet AS (je Datenpunkt)	20 St	35,34 €	706,86 €
	Bearbeitung B-PAT	1 St	35,34 €	35,34 €
	BACnet-Koordination	1 St	35,34 €	35,34 €
	Bestandsplan CAD	1 St	3.534,06 €	3.534,06 €
	Anlagenbilderstellung Automationsstation	1 St	260,35 €	260,35 €
489	Gebäudeautomation sonstiges			4.547,81 €
	Stundenlohn Ingenieur	5 h	263,81 €	1.319,06 €
	Stundenlohn Servicetechniker	10 h	204,75 €	2.047,50 €
	Stundenlohn Monteur	10 h	118,13 €	1.181,25 €
445	Kostenberechnung Lichtplanung Hartung (Beleuchtungsanlagen)			590.971,50 €
	Gesamtsumme gem. KoBe Lichtplanung Mai 2023			
	1.0 Pendelleuchte (Standort Saal)	8,00 Stk	6.063,75 €	48.510,00 €
	2.0 freistrahlende Lichtleiste (Standort Deckensegel Saal)	40,00 m	598,50 €	23.940,00 €
	3.0 Stromschinene (ca. 1,5m) (Standort Deckensegel Saal)	2,00 Stk	441,00 €	882,00 €
	3.1 Strahler für Stromschiene	8,00 Stk	866,25 €	6.930,00 €
	4.0 Anbauleuchte (up/down) (Standort Fenster im Saal)	5,00 Stk	1.378,13 €	6.890,63 €
	5.0 Wandfluter zum Deckeneinbau (unter der Empore)	5,00 Stk	882,00 €	4.410,00 €
	6.0 Stufeneinbauleuchte (Treppe zur Empore + Entree 3)	22,00 Stk	433,13 €	9.528,75 €
	7.0 4-fach Pendelleuchte (beide Treppen)	4,00 Stk	7.056,00 €	28.224,00 €
	8.0 rechteckige Anbauleuchte (Büros etc.)	340,00 Stk	677,25 €	230.265,00 €
	9.0 lineare Penelleuchte (Standort Infopoint)	1,00 Stk	12.080,25 €	12.080,25 €
	10.0 Reflektor-Downlight (v.a. vor dem Aufzug)	10,00 Stk	708,75 €	7.087,50 €
	11.0 lineare Aufbauleuchte (Standort gläserner Aufzugsschacht)	15,00 m	826,88 €	12.403,13 €

12.0 freistrahlende Lichtleiste (Standort Lamellendecken Flur)	55,00	Stk	598,50 €	32.917,50 €
13.0 Punktauslass (Standort Lamellendecken Flur)	92,00	Stk	118,13 €	10.867,50 €
13.1 Strahler für Punktauslass	30,00	Stk	866,25 €	25.987,50 €
14.0 Tischleuchte mit Akku (Standort Cafe)	10,00	Stk	393,75 €	3.937,50 €
15.0 Arbeitslicht Küchenzeile (Standort Cafe)	1,00	Stk	756,00 €	756,00 €
16.0 Linestra als Spiegelleuchte (Standort Sanitärbereiche)	20,00	Stk	196,88 €	3.937,50 €
17.0 abgependelter Ring (Standort Turmlounge)	1,00	Stk	3.780,00 €	3.780,00 €
18.0 Uplight, Einbau in Brüstung (Standort Turmlounge)	2,00	Stk	1.204,88 €	2.409,75 €
19.0 Leseleuchte (Standort Turmlounge)	1,00	Stk	756,00 €	756,00 €
20.0 runde Pendelleuchte mit Rohrpendel (Standort Multifunk.-Raum)	2,00	Stk	5.040,00 €	10.080,00 €
21.0 Pendelleuchte (Standort Anrichte benachbart zu Trauzimmer)	5,00	Stk	693,00 €	3.465,00 €
22.0 Wandleuchte als Uplight (Standort Kapelle)	1,00	Stk	1.086,75 €	1.086,75 €
22.1 Wandleuchte als Uplight (Standort Teeküche im DG)	1,00	Stk	1.086,75 €	1.086,75 €
23.0 Akzentlicht als Einbauleuchte (Standort Kapelle)	1,00	Stk	748,13 €	748,13 €
24.0 freistrahlende Lichtleiste (Kapelle Hinterleuchtung Stein)	1,00	Stk	614,25 €	614,25 €
25.0 lineare Leuchte, abgependelt (up/down) (Standort Lager DG)	12,00	m	756,00 €	9.072,00 €
26.0 Lichtband, indirekt abstrahlend (Standort Multifunk.-Raum)	45,00	m	653,63 €	29.413,13 €
27.0 Akzentuierung farbige Bogenfenster (Standort Saal)	4,00	Stk	724,50 €	2.898,00 €
--- Leseleuchte an den Schreibtischplätzen	44,00	Stk	472,50 €	20.790,00 €
--- Leuchten für Lager, Küche etc.	185,00	qm	126,00 €	23.310,00 €
A1.0 Bodeneinbauleuchte (Standort Eingangstüren zum Schloss)	5,00	Stk	1.701,00 €	8.505,00 €
Arbeitsbühne	4,00	Wo	850,50 €	3.402,00 €

500	Außenanlagen			1.197.460,39 €
510	Erdbau			130.572,51 €
511	Herstellung			130.572,51 €
	Abbruch Bestandspflaster inlk. Lagerung und Entsorgung	1.359,47 qm	34,65 €	47.105,64 €
	Bodenabtrag, Abtransport (Auskoffern, Abtransportiernen)	1.359,47 qm	34,65 €	47.105,64 €
	Bodenabtrag, Abtransport Wärmepumpe (Auskoffern, Abtransportiernen)	16,50 lfm	1.890,00 €	31.185,00 €
	Rohr- und Kabelgrabenaushub für Wärmepumpe	78,25 lfm	66,15 €	5.176,24 €
530	Oberbau, Deckschichten			558.360,89
531	Wege			20.177,70 €
	Ausbau und Lagerung Deckschicht Pflaster Fußgängerweg	90,22 qm	34,65 €	3.126,12 €
	Wiederherstellung Wege nach Verlegung Kabel für die Wärmepumpe, Betonpflaster	90,22 qm	189,00 €	17.051,58 €
533	Plätze, Höfen, Terassen			412.720,61 €
	Planum, Gestaltete Platzflächen	1.058,41 qm	4,73 €	5.000,99 €
	Frostschutzschicht, Grauwackeschotter Hof Schloss, 30 cm	1.058,41 qm	31,50 €	33.339,92 €
	Tragschicht,befestigte Flächen befahrbar, 20 cm	1.058,41 qm	28,35 €	30.005,92 €
	Deckschicht, Einbau neuer Pflaster, 80%	787,93 qm	346,50 €	273.017,05 €
	Deckschicht, Einbau alter Pflaster, 20%	196,98 qm	220,50 €	43.434,53 €
	Verfugung der Pflasterfläche mit dauerelastischer Fuge	984,91 qm	28,35 €	27.922,20 €
534	Stellplätze			125.462,58 €
	Planum, Gestaltete Platzflächen	301,06 qm	4,73 €	1.422,51 €
	Frostschutzschicht, Grauwackeschotter, Stellplätze vor dem Mauer, 30 cm	301,06 qm	31,50 €	9.483,39 €
	Tragschicht, befestigte Flächen befahrbar, 20 cm	301,06 qm	28,35 €	8.535,05 €
	Deckschicht, Einbau neuer Pflaster, 80%	240,85 qm	346,50 €	83.453,83 €
	Deckschicht, Einbau alter Pflaster, 20%	60,21 qm	220,50 €	13.276,75 €
	Verfugung der Pflasterfläche mit dauerelastischer Fuge	301,06 qm	28,35 €	8.535,05 €
	Markierung barrierefreie Parkplätze, Naturstein	2,00 Stk	378,00 €	756,00 €
540	Baukonstruktionen in Aussenanlagen			200.343,94 €
541	Einfriedungen			8.981,44 €
	Zäune, Zugänglichkeit, Einzäunung Wärmepumpe und Tor	45,62 lfm	196,88 €	8.981,44 €
543	Wandkonstruktionen			135.936,68 €
	Sanierung Mauerwand (Platzbegrenzung) inkl. Deckplatte und Verfugung	56,29 lfm	480,38 €	27.040,31 €
	Wand bestehend aus konstruktivem, bewehrtem Betonwand-Kern mit Verkleidung aus Grauwacke	23,76 lfm	3.858,75 €	91.683,90 €
	Betonsitzbank als Abschluss der Treppenanlage/Podest vom Schlosssaal	17,77 lfm	968,63 €	17.212,47 €
544	Rampen, Treppen, Tribünen			55.425,83 €
	Stufenanlage Schlosssaal mit Grauwackenplatten	12,00 lfm	551,25 €	6.615,00 €
	Rampe, Podest Schlosssaal mit Grauwackenplatten	67,32 qm	393,75 €	26.507,25 €
	Podest Wärmepumpe mit Unterbau	101,15 qm	220,50 €	22.303,58 €

550	Technische Anlagen			129.116,22 €
551	Abwasseranlagen			31.562,29 €
	Entwässerungsrinne Eingängen	18,67 lfm	425,25 €	7.937,29 €
	Entwässerung Hof, Gefälle, Entwässerungsrinne	848,79 qm	27,83 €	23.625,00 €
554	Wärmeversorgunganlagen			1.478,93 €
	Sandbett Rohrverlegung	78,25 lfm	18,90 €	1.478,93 €
556	Elektrische Anlagen			96.075,00 €
	Mastleuchten auf dem Hof	6,00 Stk	8.662,50 €	51.975,00 €
	Elektroinstallationen Hof inlk. Kabel	6,00 Stk	1.968,75 €	11.812,50 €
	Unterflur-Steckdosen	10,00 Stk	1.732,50 €	17.325,00 €
	Elektroinstallationen Unterflur-Steckdosen	10,00 Stk	1.496,25 €	14.962,50 €
560	Einbauten in Aussenanlagen			76.907,25 €
561	Allgemeine Einbauten			68.244,75 €
	Fahrradbügel liefern und einbauen	24,00 Stk	945,00 €	22.680,00 €
	Abfallbehälter liefern und einbauen	5,00 Stk	1.291,50 €	6.457,50 €
	Sitzbänke, Fertigteilsitzbänke liefern und setzen	8,00 Stk	1.039,50 €	8.316,00 €
	Auflastrahmen und Aufnahmehülsen für Sonnenschirme und Weihnachstbaum	3,00 Stk	1.417,50 €	4.252,50 €
	Sonnenschirme liefern und aufstellen	2,00 Stk	5.512,50 €	11.025,00 €
	Türstopper liefern und einbauen für Aussentüren	5,00 Stk	267,75 €	1.338,75 €
	Versenkpoller	3,00 Stk	4.725,00 €	14.175,00 €
562	Besondere Einbauten			3.937,50 €
	E-bike Ladestation	1,00 Stk	3.937,50 €	3.937,50 €
569	Sonstiges			4.725,00 €
	Schutzmaßnahmen Brunnenanlage	1,00 Stk	4.725,00 €	4.725,00 €
570	Vegetationsflächen			53.006,51 €
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			16.249,75 €
	Wiederherstellung Gelände Hangseite	343,91 qm	47,25 €	16.249,75 €
572	Sicherungsbauweisen			14.076,77 €
	Hangsicherung von Vegetationsflächen, Kokosmatte	993,07 qm	14,18 €	14.076,77 €
573	Pflanzflächen			22.680,00 €
	Baumschutz und Sanierung von Bestandsbäumen	8,00 Stk	2.835,00 €	22.680,00 €
590	**Sonstige Maßnahmen in Aussenanlagen**			**49.153,07 €**
591	Baustelleneinrichtung			5.512,50 €
	Einrichten, Vorhalten, Betreiben, Räumen	1,00 Stk	5.512,50 €	5.512,50 €
593	Sicherungsmaßnahmen			11.812,50 €
	Unterfangungen, Abstützungen	750,00 qm	15,75 €	11.812,50 €
594	Abbruchmaßnahmen Sonstiges inkl. Entsorgung			23.625,00 €
	Sitzbänke, Poller, Masten	20,00 Stk	1.181,25 €	23.625,00 €
595	Instandsetzungen			8.203,07 €
	Treppenstufen Bestand	28,94 lfm	283,50 €	8.203,07 €

600	Ausstattung und Kunstwerke			328.165,74 €
	Stühle Café Innenraum	40,00 Stk	393,75 €	15.750,00 €
	Stühle Café Aussenraum geschätzt (8 Tische á 4 Stühle)	32,00 Stk	393,75 €	12.600,00 €
	Tische Café Innenraum (10 Tische á 0,8m*0,8m)	6,40 qm	1.811,25 €	11.592,00 €
	Tische Café Aussenraum (6 Tische á 0,8*0,8m)	3,84 qm	2.173,50 €	8.346,24 €
			0,00 €	
	Stühle für Schulklassen Erlebnisraum neben Infopoint, Holzmöbel (50 Stk)	50,00 Stk	393,75 €	19.687,50 €
	Stühle Schlosssaal 200 P	200,00 Stk	393,75 €	78.750,00 €
	Tische Schlosssaa (50 Tische á 1,20m*0,8m)	48,00 qm	1.811,25 €	86.940,00 €
	weitere Ausstattungen:			
	Kunstwerke o.Ä.	1,00 Stk	94.500,00 €	94.500,00 €
700	Baunebenkosten			3.650.503,81 €
				Stand 02/2023
	Objektplanung			1.850.013,53 €
	Brandschutzplanung			30.547,00 €
	Schadstoffgutachter			16.640,40 €
	Bauphysik			61.738,00 €
	Technische Ausrüstung HLS			447.762,27 €
	Technische Ausrüstung ELT			463.485,06 €
	Planungsleistung TWP			420.162,97 €
	Untersuchung Baugrund			13.382,78 €
	Aussenanlagen			149.661,41 €
	Lichtplanung			106.033,76 €
	Suchschürfe			2.745,59 €
	Bauforschung			24.894,34 €
	Holzschutzgutachten			13.436,70 €
	Sonstiges - Untersuchungen Schlosssaalwand, Aussenwände			50.000,00 €

Ö 4

Zusammenstellung der Kosten - Kostenberechnung - Parkplatz Schloss Hückeswagen

Geplant ist der Parkplatz nur mit dar Anzahl von Stellplätzen, die für die Baugenehmigung notwendig sind (gem. Stellplatznachweis).

200	Herrichten und Erschliessen	40.378,11 €	48.049,95 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	315.631,53 €	375.601,52 €
310	Baugrube	46.086,25 €	54.842,64 €
320	Gründung	113.160,00 €	134.660,40 €
330	Aussenwände	22.298,73 €	26.535,49 €
360	Dächer	134.086,55 €	159.562,99 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	153.612,27 €	182.798,61 €
500	Außenanlagen	637.746,71 €	758.918,59 €
700	Baunebenkosten	344.210,59 €	409.610,60 €
	anteilige, überschlägliche Ermittlung: 30% von 200-600		
	Gesamtsummen	1.491.579,22 €	1.774.979,27 €

Zusammenstellung der Kosten - Kostenberechnung - Parkplatz Schloss Hückeswagen

					Kostenstand Submittierung 2025	
		Hinweis/ Kommentar			zuzüglich Kostenprognose Jahre (26 % bis 2025) gem. WU	Kostenstand Submittierung
KGR	Arbeiten	für die Baugenehmigung notwendige Stellplätze gem. Stellplatznachweis	Menge	Einheit	EP (netto) €	GP (netto) €
200	Herrichten und Erschliessen					40.378,11 €
210	Herrichten					20.407,56 €
211	Sicherungsmaßnahmen					437,00 €
	Baumschutz	Parkplatz	5,00	Stk	87,40 €	437,00 €
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
	siehe KG 500	Parkplatz				
220	Öffentliche Erschliessung					19.970,56 €
221	Abwasserentsorgung					0,00 €
	siehe KG 400	Parkplatz				
222	Wasserversorgung					0,00 €
	siehe KG 400	Parkplatz				
223	Gasversorgung					0,00 €
	siehe KG 400	Parkplatz				
225	Stromversorgung					0,00 €
	siehe KG 400	Parkplatz				
226	Telekommunikation					0,00 €
	siehe KG 400	Parkplatz				
227	Verkehrserschliessung					7.951,91 €
	Anbindung Bestandzufahrt Bahnhofstraße	Parkplatz	88,65	qm	89,70 €	7.951,91 €
228	Abfallentsorgung					12.018,65 €
	Abfallentsorgung vor und während der Bauzeit	Parkplatz	2.986,00	qm	4,03 €	12.018,65 €

300		Bauwerk - Baukonstruktion				315.631,53 €
310		Baugrube				46.086,25 €
311		Baugrubenherstellung				39.042,50 €
		Aushub bis 2,50m (geschätzt)	Parkplatz	1.300,00 cbm	25,30 €	32.890,00 €
		Einzelfundamentenaushub inkl. Entsorgung	Parkplatz	75,00 cbm	69,00 €	5.175,00 €
		Arbeitsräume verfüllen	Parkplatz	50,00 cbm	19,55 €	977,50 €
312		Baugrubenumschließung				3.220,00 €
		Verbau, Verankerung, Absteifung	Parkplatz	350,00 cbm	9,20 €	3.220,00 €
313		Wasserhaltung				2.817,50 €
		Grund- und Schichtenwasserbeseitigung während der Bauzeit	Parkplatz	350,00 cbm	8,05 €	2.817,50 €
319		Baugrube, sonstiges				1.006,25 €
		Nebenarbeiten	Parkplatz	350,00 cbm	2,88 €	1.006,25 €
320		Gründung				113.160,00 €
321		Baugrundverbesserung				42.780,00 €
		Bodenaustausch, Verdichtung, Einpressung	Parkplatz	1.550,00 qm	27,60 €	42.780,00 €
322		Flachgründungen				70.380,00 €
	Neubau	Einzelfundamente Stützen, 3,00x3,00x0,80	Parkplatz	48,00 Stk	1.466,25 €	70.380,00 €
330		Aussenwände				22.298,73 €
333		Aussenstützen				22.298,73 €
	Neubau	Stahlstützen, RO 216x5,6, S235	Parkplatz	48,00 Stk	345,00 €	16.560,00 €
	Neubau	Stützenfuß (Kopf-und Fußplatte)	Parkplatz	48,00 Stk	69,00 €	3.312,00 €
	Neubau	Verband, M20	Parkplatz	140,68 lfm	17,25 €	2.426,73 €
360		Dächer				134.086,55 €
361		Dachkonstruktionen				134.086,55 €
	Neubau	Holzbalken, 20x60	Parkplatz	20,00 Stk	2.449,50 €	48.990,00 €
	Neubau	Holzpergola, 14x28	Parkplatz	31,00 Stk	1.836,55 €	56.933,05 €
	Neubau	Unterkonstruktion PV-Anlagen, Stahlkonstruktion	Parkplatz	612,00 qm	23,00 €	14.076,00 €
	Neubau	Witterungsschutz Holzbauteile	Parkplatz	2.450,00 qm	5,75 €	14.087,50 €

400	Bauwerk - Technische Anlagen			153.612,27 €
	Angaben gem. IPRO Consult			153.612,27 €
	zzgl. fortgeschriebener Baupreisindex (gem. WU)			
440	Starkstromanlagen			153.612,27 €
442	Eigenstromversorgungsanlagen			126.085,05 €
	PV-Module 400Wp Leistung	459,000 St	213,47 €	97.984,80 €
	Wechselrichter 25kW	6,000 St	1.808,38 €	10.850,25 €
	Unterkonstruktion und Verkabelung	1,000 psch	17.250,00 €	17.250,00 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen			24.034,91 €
	Verteileranlagen			
	Feldvert.AP, univ, IP44, SKII, 72PLE, 2x5 Reihen, HSAbstand 150mm, 800	1,000 St	1.011,20 €	1.011,20 €
	Leitungsschutzschalter 230/400VAC Ausschaltvermögen 6kA 1polig Charakt	4,000 St	30,59 €	122,36 €
	Leitungsschutzschalter 230/400VAC Ausschaltvermögen 6kA 1polig Charakt	4,000 St	36,66 €	146,65 €
	Leitungsschutzschalter 230/400VAC Ausschaltvermögen 6kA 3polig Charakt	1,000 St	276,60 €	276,60 €
	Fehlerstromschutzschalter RCBO AFDD Typ A unverzögert Charakter.B 40A	1,000 St	532,94 €	532,94 €
	Durchgangsklemme 2, 5mm²-Phase, 800V-24A, 2 Anschlüsse, Stecktechnik	8,000 St	1,35 €	10,76 €
	Durchgangsklemme 4mm²-Phase, 800V-32A, 2 Anschlüsse, Stecktechnik	8,000 St	1,79 €	14,35 €
	Schutzleiterklemme 2,5mmý , Stecktechnik	8,000 St	5,35 €	42,78 €
	Durchgangsklemme 16mm²-Phase, 800V-76A, 2 Anschlüsse, Stecktechnik	1,000 St	4,77 €	4,77 €
	Durchgangsklemme 16mm²-Neutral, 800V-76A, 2 Anschlüsse, Stecktechnik	1,000 St	4,77 €	4,77 €
	Schutzleiterklemme 16mm², Stecktechnik	1,000 St	10,12 €	10,12 €
	Installationsgeräte		0,00 €	0,00 €
	Präsenzmelder 230V Master Infrarotsensor IP65 360Grad Reichweite 12m i	1,000 St	383,84 €	383,84 €
	Präsenzmelder 230V Slave Infrarotsensor IP65 360Grad Reichweite 12m 5-	5,000 St	292,68 €	1.463,38 €
	Schutzkontaktsteckdose 250V 16A Wechselschalter Klappdeckel grau AP Be	1,000 St	61,11 €	61,11 €
	Verbindungsdose, mit Schutzart IP65, Nennquerschnitt 2,5 mm², Ui=690V	10,000 St	6,54 €	65,44 €
	Kabel und Leitungen		0,00 €	0,00 €
	Installationsleitung NYM-J 3x1,5 vorh.Rohr/Unterflurkanal	250,000 m	3,74 €	934,38 €
	Installationsleitung NYM-J 3x2,5 vorh.Rohr/Unterflurkanal	50,000 m	4,31 €	215,63 €
	Installationsleitung NYM-J 5x1,5 vorh.Rohr/Unterflurkanal	200,000 m	4,31 €	862,50 €
	Kabel NYY-J 3x1,5RE vorh.Rohr/Unterflurkanal	50,000 m	3,07 €	153,53 €
	Kabel NYY-J 5x1,5RE vorh.Rohr/Unterflurkanal	50,000 m	3,69 €	184,58 €
	Kabel NYY-J 5x16RE vorh.Graben/Kabelkanalform	150,000 m	18,72 €	2.808,30 €
	Kabel NYY-J 5x50RM vorh.Graben/Kabelkanalform	150,000 m	53,79 €	8.067,83 €
	Kabelführungssysteme		0,00 €	0,00 €
	Elektroinstallationsrohr PVC-U AD 20mm AP Abstandsschellen	500,000 m	6,85 €	3.427,00 €
	Kabelschutzrohr PVC-U AD 110mm WD 2,2mm liefern	80,000 m	40,38 €	3.230,12 €
445	Beleuchtungsanlagen			3.492,32 €
	LED-Feuchtraum-Anbauleuchte IP66 mit PC-Leuchtenkörper und PMMA-Diffus	32,000 St	109,14 €	3.492,32 €

500		Außenanlagen				637.746,71 €
510		Erdbau				43.332,89 €
511		Herstellung				43.332,89 €
		Bodenabtrag, Abtransport (Auskoffern, Abtransportiernen)	Parkplatz	1.550,00 qm	25,30 €	39.215,00 €
		Kabelgraben ausheben, lagern (geschätzt)	Weg zu Wärmepumpen	123,48 cbm	33,35 €	4.117,89 €
530		Oberbau, Deckschichten				230.677,52
533		Plätze, Höfen, Terassen				6.843,82 €
	Neubau	Einfassung Kantstein	Parkplatz	145,15 lfm	47,15 €	6.843,82 €
534		Stellplätze				223.833,70 €
	Neubau	Planum, Gestaltete Platzflächen	Parkplatz	1.550,00 qm	3,45 €	5.347,50 €
	Neubau	Frostschutzschicht, Grauwackeschotter, 30 cm	Parkplatz	1.550,00 qm	27,60 €	42.780,00 €
	Neubau	Tragschicht, Kies, 30 cm	Parkplatz	1.550,00 qm	19,55 €	30.302,50 €
	Neubau	Drainage Schicht	Parkplatz	1.550,00 qm	24,15 €	37.432,50 €
	Neubau	versickerungsfähiges Pflaster inkl. Bettungsschicht, Beton	Parkplatz	1.550,00 qm	55,20 €	85.560,00 €
	Neubau	Markierung Parkplätze, Naturstein 8-10cm breit	Parkplatz	464,00 lfm	48,30 €	22.411,20 €
540		Baukonstruktionen in Aussenanlagen				208.848,55 €
541		Einfriedungen				6.900,00 €
	Neubau	Zugänglichkeit Parkplatz, Parkschranke	Parkplatz	2,00 Stk	3.450,00 €	6.900,00 €
543		Wandkonstruktionen				201.948,55 €
	Neubau	Betonwand als Stützwinkel	Parkplatz	110,53 cbm	450,80 €	49.825,12 €
	Neubau	Lärmschutzwand, Kokowall inkl. Fundament und Montage gem. Angebot Ibo-Lärmschutz	Parkplatz	1,00 Stk	152.123,43 €	152.123,43 €
550		Technische Anlagen				50.140,00 €
556		Elektrische Anlagen				50.140,00 €
	Neubau	Beleuchtung Parkplatz	Parkplatz	8,00 Stk	5.175,00 €	41.400,00 €
	Neubau	Elektroinstallationen	Parkplatz	8,00 Stk	1.092,50 €	8.740,00 €
560		Einbauten				9.821,00 €
561		Allgemeine Einbauten				2.001,00 €
	Neubau	Abfallbehälter	Parkplatz	2,00 Stk	1.000,50 €	2.001,00 €
562		Besondere Einbauten				7.820,00 €
	Neubau	Container für Anschlussraum, Wechselrichter, ca. 4000 x 2100 x 2050 mm	Parkplatz	1,00 Stk	7.820,00 €	7.820,00 €
570		Vegetationsflächen				90.901,75 €
571		Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				5.806,35 €
	Neubau	Bodenverbesserung	Parkplatz	1.683,00 qm	3,45 €	5.806,35 €
573		Pflanzflächen				81.224,50 €
	Neubau	Begrünung Wandflächen außenseitig	Parkplatz	335,00 qm	40,25 €	13.483,75 €
	Neubau	Begrünung restliche Flächen (Oberboden)	Parkplatz	1.683,00 qm	40,25 €	67.740,75 €
574		Rasen und Ansaaten				3.870,90 €
	Neubau	Feinplanum, Vegetationsfläche	Parkplatz	1.683,00 qm	2,30 €	3.870,90 €
590		Sonstige Maßnahmen in Aussenanlagen				4.025,00 €
591		Baustelleneinrichtung				4.025,00 €
		Einrichten, Vorhalten, Betreiben, Räumen	Parkplatz	1,00 Stk	4.025,00 €	4.025,00 €
700		Baunebenkosten				344.210,59 €
		anteilige, überschlägliche Ermittlung: 30% von 200-600		1,00 Stk		344210,59

Ö 5

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Ordnung und Bauen
Sachbearbeiter/in: Daniel Schmiedners

Vorlage

Datum: 01.09.2023
Vorlage FB III/4795/2023

TOP	Betreff **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Haus Hammerstein" - Antrag auf Verlängerung der Umsetzungsfristen**
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung empfiehlt / der Rat beschließt die Änderung des § 4 im Durchführungsvertrag und die Verlängerung der Umsetzungsfristen gemäß dem Antrag der Lebenshilfe Nordrhein-Westfalen vom 01.09.2023.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	16.11.2023	öffentlich
Rat	21.11.2023	öffentlich

Sachverhalt:

Im Jahr 2010 wurde von dem Eigentümer des Hauses Hammerstein ein Um- und Ausbau beabsichtigt. Es wurde ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt und ein entsprechender Durchführungsvertrag zwischen der Schloss-Stadt Hückeswagen und dem Vorhabenträger, der Lebenshilfe Nordrhein-Westfalen e.V., geschlossen.

Mit der Durchführungsverpflichtung (§ 4) wurden verbindliche Fristen zur Realisierung festgelegt. Der erste Bauabschnitt sollte demnach Ende 2018 fertiggestellt werden. Die Baumaßnahmen wurden bisher nicht umgesetzt. Der Vorhabenträger hat am 17.10.2018 eine Fristverlängerung um ein Jahr bis Ende 2019 beantragt, der seitens der Schloss-Stadt Hückeswagen mit Schreiben vom 04.12.2018 zugestimmt wurde. Am 18.12.2019 wurde erneut an Antrag auf Fristverlängerung gestellt, am 26.03.2020 wurde die Frist für den 1. Bauabschnitt bis zum 31.12.2023 verlängert.

Die Lebenshilfe Nordrhein-Westfalen e.V. beantragt mit dem dieser Vorlage beiliegenden Schreiben zur Sicherung der Bauleitplanung erneut eine Verlängerung der Umsetzungsfristen sowie eine Nutzungsänderung wie folgt:

A. Die Nutzungsänderung der als Gymnastikhalle geplanten Räumlichkeit als Seminar- und Veranstaltungsraum in Zusammenhang mit der Fristverlängerung B1 nach Her-

stellung der Stellplätze. Der Vorziehung dieser Maßnahme wurde ursprünglich am 26.06.2020 zugestimmt, sie konnte bisher allerdings nicht umgesetzt werden, da sie mit der Herstellung der Stellplätze im Bereich des Bolzplatzes zusammenhängt.

B. Die Verlängerung der im Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Haus Hammerstein“ vom 24.10.2023 festgesetzten und zuletzt per Beschluss vom 26.03.2020 in Punkt 1 verlängerten Umsetzungsfristen wie folgt:

1. Bauabschnitt Osterweiterung des Haupthauses, Herstellung der Stellplätze im Bereich des Bolzplatzes, Anlage der Ausweichbucht

   Bisherige Frist: 31.12.2023 – Antrag auf Verlängerung: 31.12.2025

2. Bauabschnitt Norderweiterung des Seehauses

   Bisherige Frist: 31.12.2023 – Antrag auf Verlängerung: 31.12.2027

3. Bauabschnitt Süderweiterung des Seehauses

   Bisherige Frist: 31.12.2023 – Antrag auf Verlängerung: 31.12.2027

4. Bauabschnitt Norderweiterung des Haupthauses

   Bisherige Frist: 31.12.2028 – keine Fristverlängerung

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

Keine

Beteiligte Fachbereiche:

FB	III		
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Daniel Schmiedners

Anlagen:

1. Schreiben der Lebenshilfe Nordrhein-Westfalen e.V. (Antrag auf Fristverlängerung)

Ö 5

Lebenshilfe
Nordrhein-Westfalen
Teilhabe
statt Ausgrenzung

Lebenshilfe Nordrhein-Westfalen e.V. - Abtstraße 21 - 50354 Hürth

Stadtverwaltung Hückeswagen
Herrn Schröder oder Vertretung
Fachbereich III Ordnung und Bauen
Auf' m Schloss 1
42499 Hückeswagen

Lebenshilfe Nordrhein-Westfalen e.V.
Landesverband

Abtstraße 21
50354 Hürth

Tel. 02233 93245-0
Dw -16
Fax -7610

bruening.baerbel@lebenshilfe-nrw.de

www.lebenshilfe-nrw.de

St.-Nr.: 224/5798/0397
IK 500537224

1. September 2023

Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr.3 „Haus Hammerstein"

Änderung des §4 im Durchführungsvertrag vom 24.10.2013/ Antrag auf Verlängerung der Umsetzungsfristen

Sehr geehrter Herr Schröder, sehr geehrte Damen und Herren,

wie heute telefonisch besprochen, stellen wir hiermit erneut Antrag auf Fristverlängerung für die im Folgenden aufgeführten Baumaßnahmen.

Antrag auf

A. Umwidmung/geänderte Nutzung: Die ursprünglich als Gymnastikhalle geplante Räumlichkeit soll als Seminar- und Veranstaltungsraum genutzt werden. Der Vorziehung der Maßnahme wurde am 26.6.2020 zugestimmt. Da diese Maßnahme aber unmittelbar mit der Herstellung der Stellplätze im Bereich des Bolzplatzes zusammenhängt, konnte diese nicht umgesetzt werden. Wir beantragen Genehmigung zur Umwidmung in Zusammenhang mit B1. nach Erstellung der Stellplätze.

Landesgeschäftsführung:
Bärbel Brüning

Vorstand (§ 26 BGB):
Landesvorsitz:
Prof. Dr. Gerd Ascheid

Registergericht:
Amtsgericht Köln
VR 700965
Ust-IdNr.: DE 154096873

Bankverbindung:
Bank für Sozialwirtschaft
IBAN: DE 6537 0205 0000 0809 4000
BIC: BFSWDE33XXX

Lebenshilfe
Nordrhein-Westfalen
Teilhabe
statt Ausgrenzung

B. Antrag auf Verlängerung für folgende Baumaßnahmen:

1. **Bauabschnitt Osterweiterung des Haupthauses, Herstellung der Stellplätze im Bereich des Bolzplatzes, Anlage der Ausweichbucht**

Antrag auf Verlängerung der bisherigen Frist bis 31.12.2025

2. **Bauabschnitt Norderweiterung des Seehauses**

Antrag auf Verlängerung der bisherigen Frist bis 31.12.2027

3. **Bauabschnitt Süderweiterung des Seehauses**

Antrag auf Verlängerung der bisherigen Frist bis 31.12.2027

4. **Bauabschnitt Norderweiterung des Haupthauses**

Frist 31.12.2028 – keine Fristverlängerung

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Brüning
Geschäftsführerin

Ö 6

Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich III - Ordnung und Bauen
Sachbearbeiter/in: Daniel Schmiedners

Vorlage

Datum: 12.10.2023
Vorlage FB III/4816/2023

TOP	**Betreff** **Aufstellungsbeschluss Innenbereichssatzung "Wegerhof"**
Beschlussentwurf: Der Ausschuss empfiehlt / der Rat beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der Innenbereichssatzung „Wegerhof“.	

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung	16.11.2023	öffentlich
Rat	21.11.2023	öffentlich

Sachverhalt:

Die Schloss-Stadt Hückeswagen beabsichtigt die Aufstellung einer Innenbereichssatzung für den Bereich Wegerhof.

Diese setzt sich zusammen aus einer Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB, welche den im Zusammenhang bebauten Bereich einschließlich Baulücken definiert und abgrenzt, sowie einer Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB. Letztere bezieht Flächen im Außenbereich in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil ein, sofern diese durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereichs entsprechend geprägt sind.

Die vormals solitäre Lage der Bestandbebauung ist nicht mehr gegeben. Entlang der Kölner Straße grenzt ein Wohngebiet an das geplante Satzungsgebiet, aktuell entsteht ein weiteres Wohngebiet in unmittelbarer Nähe (Bebauungsplan Nr. 78). Die Fläche wird durch die zusammenhängende Bebauung geprägt, diesem Umstand soll mit der Innenbereichssatzung Rechnung getragen werden. Des Weiteren wird damit das Ortsbild an dieser Stelle abgerundet und für die Eigentümer im Geltungsbereich Rechtssicherheit geschaffen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Verfahrens trägt die Stadt.

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

Nennenswerte Auswirkungen werden nicht erwartet.

Beteiligte Fachbereiche:

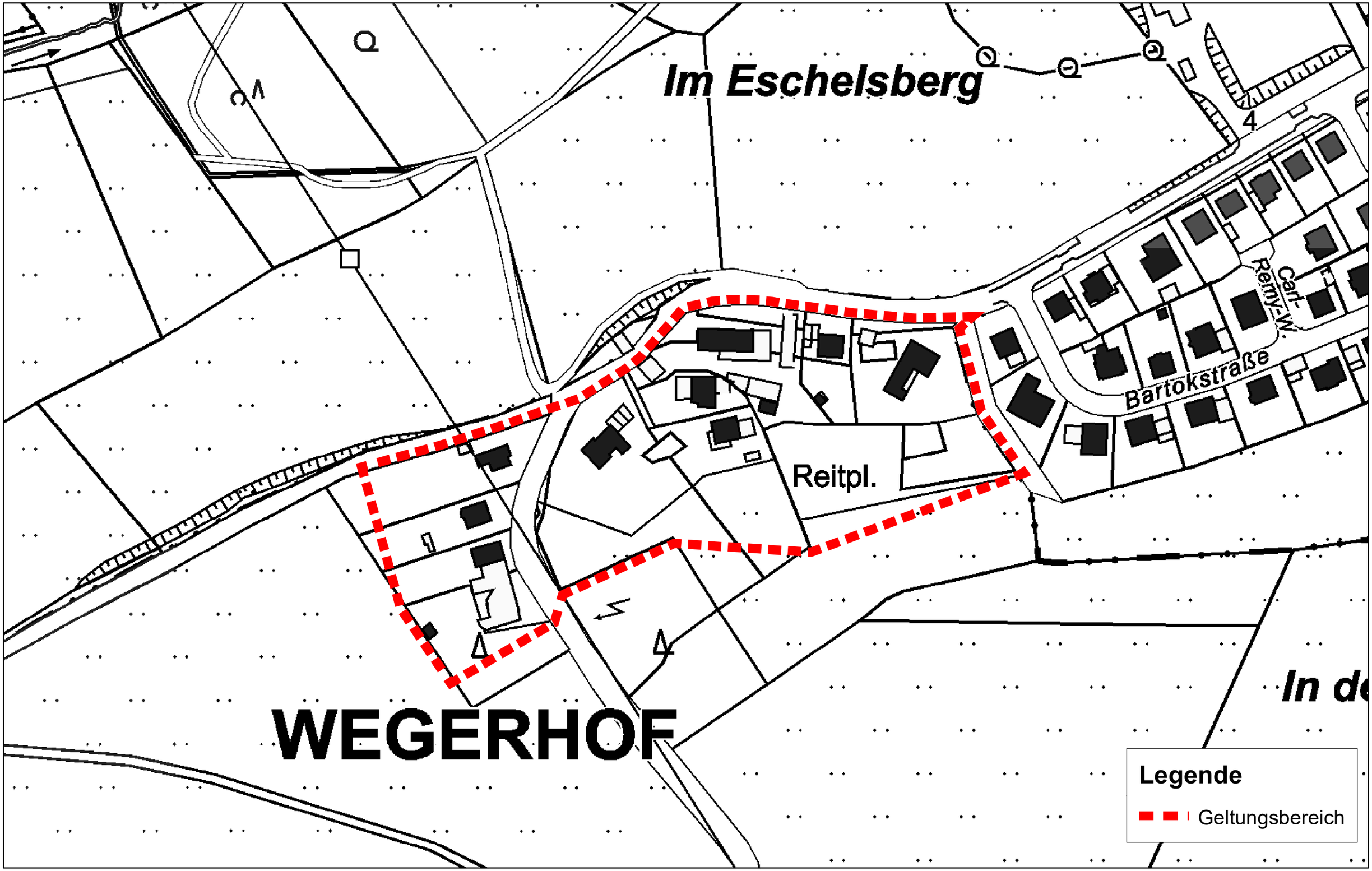
FB	III		
Kenntnis genommen			

_____ _____

Bürgermeister o.V.i.A. Daniel Schmiedners

Anlagen:

1.) Geltungsbereich der geplanten Innenbereichssatzung

Ö 6

Geltungsbereich Innenbereichssatzung "Wegerhof"