

Kostenprognose nach DIN 276

2303 Hückeswagen

V2.1 + EFH VStätt | V1_neu + EFH /VStätt

Stand 13.11.2023

Zur MbK vom 02.08.2023/ Vorabzug vom 10.11.2023

Herstellungskosten	V2.1 + EFH VStätt (gem. MbK 02.08.23.)	V1_neu + EFH Vstätt (gem. VA 10.11.23)	V1_neu + EFH (gem. VA 10.11.23)
200 Herrichten und Erschließen			
300 NEUBAU Baukonstruktion	4.505.816,05 €	4.002.377,28 €	3.869.456,99 €
300 BESTAND Baukonstruktion	1.184.717,96 €	1.184.717,96 €	1.184.717,96 €
400 NEUBAU Haustechnik	2.111.026,00 €	1.840.651,00 €	1.623.834,40 €
400 BESTAND Haustechnik	273.116,66 €	273.116,66 €	273.116,66 €
500 Außenanlagen			
600 NEUBAU Ausstattung	289.751,04 €	265.605,12 €	265.605,12 €
Summe Herstellungskosten 200-600	8.364.427,71 €	7.566.468,01 €	7.216.731,13 €
Nebenkosten 700			
Planerleistung 30% von KG 300-400	2.422.403,00 €	2.190.258,87 €	2.085.337,80 €
Summe Nebenkosten 700	2.422.403,00 €	2.190.258,87 €	2.085.337,80 €
Gesamtkosten netto	10.786.830,71 €	9.756.726,88 €	9.302.068,93 €
zzgl. 19% MwSt.	2.049.497,83 €	1.853.778,11 €	1.767.393,10 €
Gesamtkosten brutto	12.836.328,54 €	11.610.504,99 €	11.069.462,02 €

Bestand/Neubau KG 300+400

Bestand KG 300+400 (brutto)	1.734.823,19 €	1.734.823,19 €	1.734.823,19 €
Neubau KG 300+400 (brutto)	7.874.042,04 €	6.953.203,65 €	6.537.016,75 €

Betriebskosten Neubau

OGS-Haus + Einfeldhalle		1% KG 300+400 plus 30% Zuschlag 75.959,37 €	1% der KG 300+400 54.932,91 €
-------------------------	--	--	----------------------------------

Erläuterung Varianten

V1-neu + EFH (gem. Vorabzug vom 10.11.23): Flächenoptimierung Erweiterungsbau/OGS-Haus 1.760qm, Einfeldhalle/VStätt 715 qm

V2.1 + EFH (gem. MbK vom 02.08.23): Erweiterungsbau/OGS-Haus 1.920qm, Flächenoptimierung Einfeldhalle VStätt 850 qm

Anmerkung KoPro

Bei der Kostenprognose handelt es sich um eine Grobschätzung in der Leistungsphase 0. Wegen der Risiken und Unwägbarkeiten im Bestand und dem aktuell sehr gesättigten Markt, kann - bei gleichbleibenden Programm - mit Abweichung von +/- 40% gerechnet werden. Eine genauere Berechnung der Kosten liegt nach der koordinierten Entwurfsplanung vor.