

Umnutzung Schloss Hückeswagen

Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung und Wirtschaftsförderung

16.11.2023

Unsere Themen

1. Förderantrag und Kosten
2. Nutzung der Räumlichkeiten
3. Visualisierungen

Förderantrag 2023

- Förderantrag wurde am 31.10.2023 fristgerecht eingereicht
- Vorher intensive Absprachen mit Fördermittelgeber. Projekt wird positiv aufgenommen. Wichtig: sichere Gesamtfinanzierung
- Bauantrag wurde beim OBK eingereicht
- Fördertöpfe:
 1. **Europäischer Fonds für regionale Entwicklung (EFRE)**
 - Programmbereich „Wohnviertel im Wandel“
 - Ziel: städtebauliche Aufwertung (sozioökonomischer Schwerpunkt)
 - 113 Millionen Euro für ganz NRW
 2. **Städtebauförderung des Landes NRW**

Kosten und Fördersätze

Baukostenberechnung nach LPH 3 HOAI:

▪ Baukosten für das Gebäude:	20.992.539	€
▪ Baukosten für die notwendigen Stellplätze + PV-Anlage:	1.774.979	€
▪ Gesamtkosten:	<u>22.767.518</u>	€

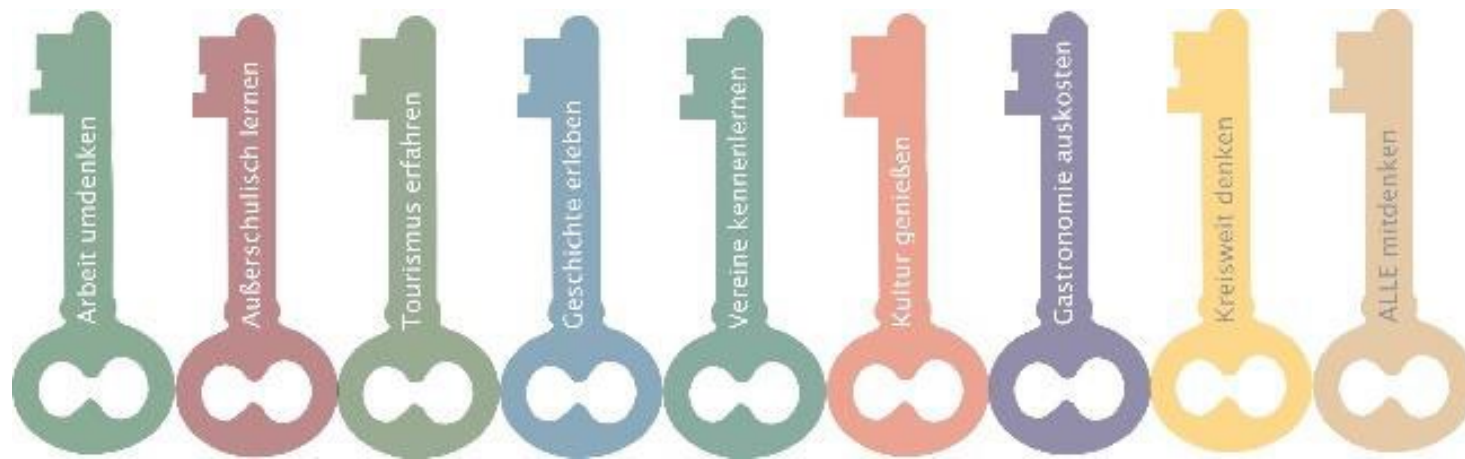
Die zu erwartende Finanzierung ergibt sich aus 40% Förderung auf die Gesamtkosten durch das EFRE Förderprogramm und 70% Förderung auf den verbleibenden Betrag. Dies stellt sich wie folgt dar:

▪ EFRE Förderung (40% von 22.767.518):	9.107.007	€
▪ Städtebauförderung (70% von 13.660.511):	9.562.357	€
▪ Gesamtförderung:	18.669.364	€
▪ Eigenanteil:	<u>4.098.154</u>	€

Die Vision: Das Schloss gehört den Menschen



Neun Schlüssel für ein lebendiges Schloss





- Verwaltung 4.0: Umstrukturierung der Verwaltung zu einer offenen Bürolandschaft im 2. OG
- Mobile Arbeitsplätze für alle: (Einzel-) Arbeitsplätze, Besprechungszimmer und Multifunktionsraum in bestmöglicher Ausstattung
- Lokale Unternehmen suchen besonderes Ambiente: Besprechungen, Kongresse und Konferenzen im Schlosssaal sowie in Besprechungs- und Teamräumen, Geschäftsessen





- Schüler:innen im Schloss: interaktiver Lernort, Fortbildungen, Informationsveranstaltungen, Seminare im Schlosssaal
- Volkshochschule: Bündelung der Angebote wie Sprachkurse, Vorträge, Technikkurse, Koch- und Yogakurse im 1. OG und DG
- Musikalische Bildung: außerschulischer Lernort, Jazz-Akademie, Auftritte im Schlosssaal, Cafébereich, Schlossplatz oder Rosengarten





- Naturarena Bergisches Land GmbH + das Bergische: Gemeinsame Weiterentwicklung der Stadt als Portal zum nördlichen Bergischen Land
- Info-Point, Regionale Produkte: Informationen zum Schloss und zu weiteren Sehenswürdigkeiten, lokale Produkte, Info- und Werbematerialien, Pop-up-Store für junge Unternehmer:innen
- Übernachtungsmöglichkeiten buchen: digitales Buchungsportal, Rezeption für Bed & Breakfasts in der Altstadt, Buchungen/Organisation der Räumlichkeiten im Schloss





- Erlebnisraum Stadtgeschichte:
Einblick in die Vergangenheit,
u.a. Geschichte des Schlosses,
Geschichte der Tuchmacher in
der Region, Bedeutung von
Wasser in Geschichte und
Gegenwart
- Zielgruppen: Schüler:innen,
Tourist:innen und interessierte
Hückeswagener:innen
- Interaktives Erlebnis mithilfe
moderner Medien und Technik
wie Augmented Reality





- Präsentation der zahlreichen Vereine und ihrer Angebote, z. B. Besprechungen, Workshops, Veranstaltungen, Jahresversammlungen
- Idee: Gründung eines Trägervereins
- Konkrete Bedarfe bisher von: Jugend- und Sozialwerk Gotteshütte e. V., Gefährdetenhilfe Scheideweg e. V., Rockid.one e. V.





- Besonderes Ambiente: modern, offen und hell und zugleich geschichtsträchtig
- Zielgruppen: im Schloss Arbeitende, Hückeswagener:innen, Besucher:innen, Gewerbetreibende
- Außengastronomie auf dem Schlossplatz
- Verkostung und Getränke für Seminare, Tagungen und weitere Veranstaltungen im Schlosssaal
- Ergänzung durch Catering
- Ideen für besondere Angebote: Frühstücksbrunch, Bergische Kaffeetafel





- Schlosssaal Austragungsort von kulturellen Events.
- Zusammenspiel mit bestehenden Angeboten (Kulturhaus Zach)
- Musikalische und künstlerische Veranstaltungen (Konzerte, Ausstellungen, kreative Formate)
- Einbindung des Gebäudes in Feste (Altstadtfest, Weinfest etc.)
- Hochzeiten





- Oberbergischer Kreis: Nutzung der Räumlichkeiten, u. a. des Schlosssaals, Touristikinformation, Erarbeitung des konkreten Konzepts für den Erlebnisraum Stadtgeschichte, Kreisjugendamt
- Volle Unterstützung seitens des Landrates.





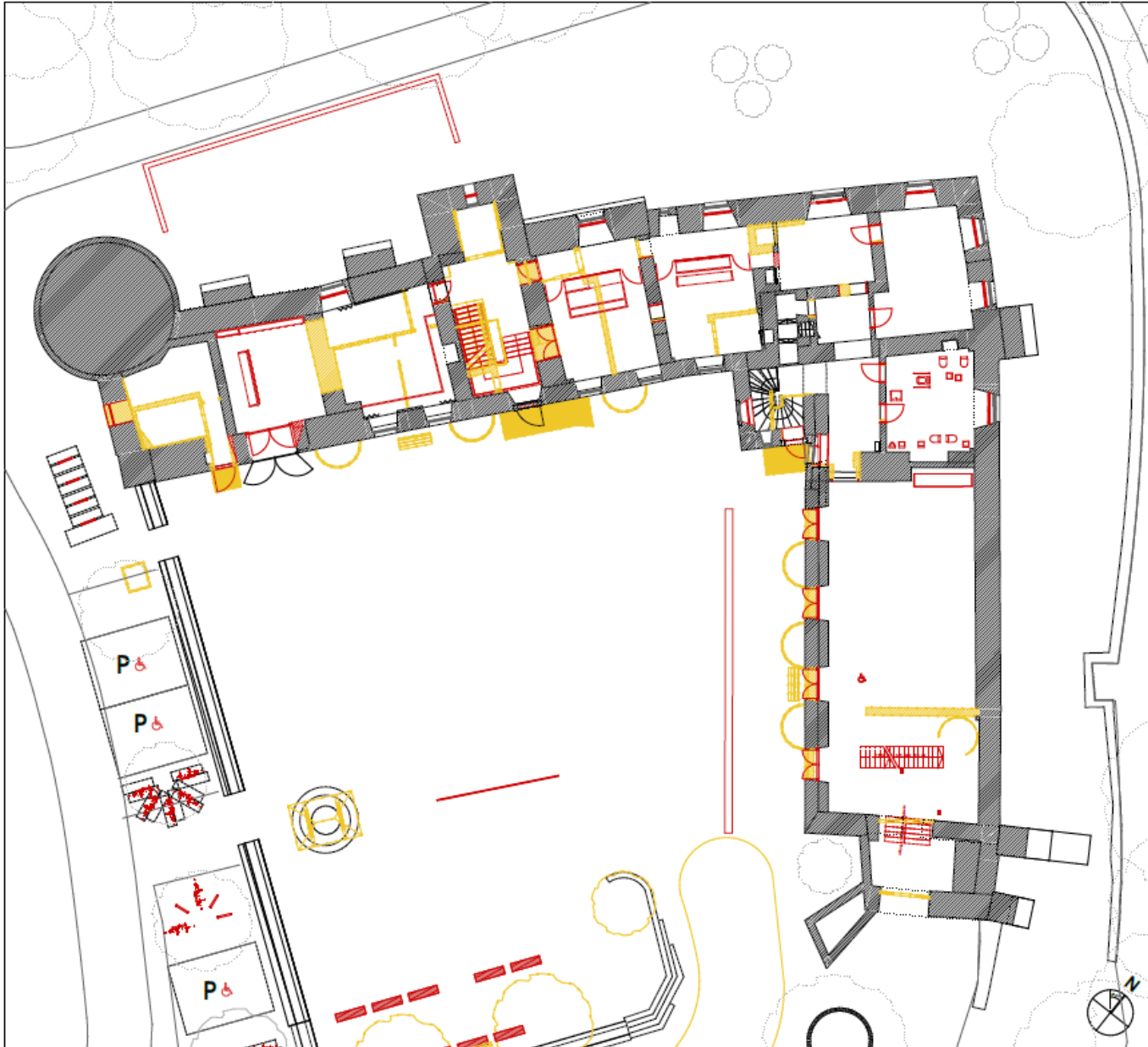
- Beratungs- und Unterstützungsangebote für schwierige Lebenssituationen (Kreisjugendamt, Schuldnerberatung, , Suchtberatung, Wohnraumvermittlung)
- Teilhabe und Prävention (Gesprächskreise, Anlaufstelle für verschiedene Angebote, Nachhilfe)
- Niederschwelliger Treffpunkt für alle



Interesse und Unterstützung aus der Stadtgesellschaft

- Kunst/Kultur
 - Birgit Mostert, Agentur Arcobi, Musikschule
- Unternehmerschaft
 - Barber Shop, Coachingteam Kathrin Nökel, Klingelberg, Pflitsch, Recknagel Stahl
- Gastronomie
 - Café Scheideweg
- Bildung
 - Förderschule Nordkreis, Rockid One, VHS Oberberg, Montanus Schule, Grundschule Wiehagen, Berufskolleg Hückeswagen, Realschule Hückeswagen, Löwengrundschule, Kitas
- Soziales
 - Gefährdetenhilfe Scheideweg, Gotteshütte, Ehrenamtsinitiative Weitblick, Diakonie, Caritas
- Immobilienwirtschaft
 - GBS
- Oberbergischer Kreis
 - Landrat, Kreisjugendamt, Kulturangebote; Kreisschulamt
- Sport
 - Stadtsportverband
- Tourismus
 - Naturarena Bergisches Land

Nutzungen im Erdgeschoss



Entree/Info

Schlosscafé

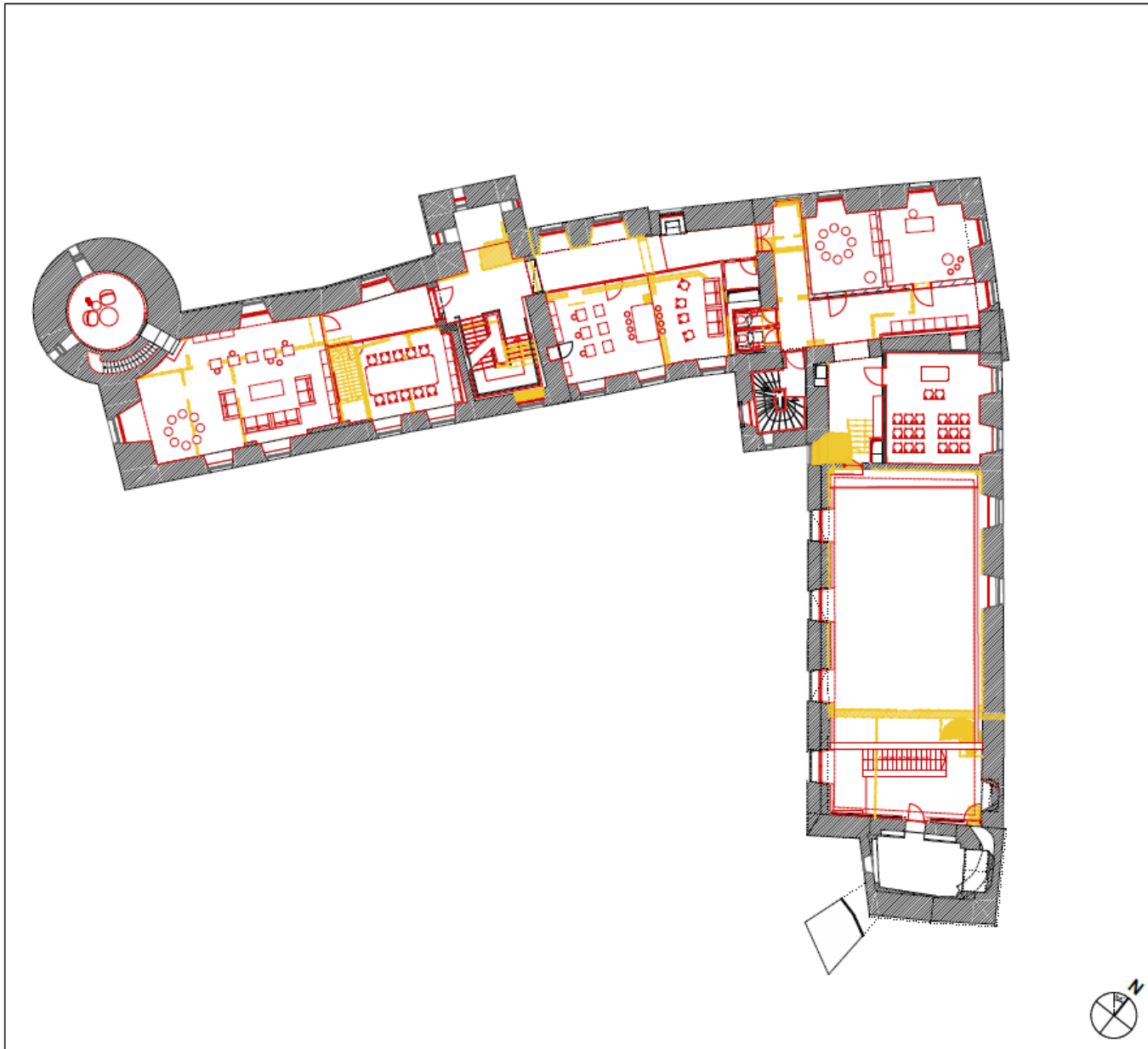
Schlosssaal

Tourismusinfo

Küche

Erlebnisraum
Stadtgeschichte

Nutzungen im 1. Obergeschoss



Multifunktionsräume

Besprechungsräume

Schulungsräume

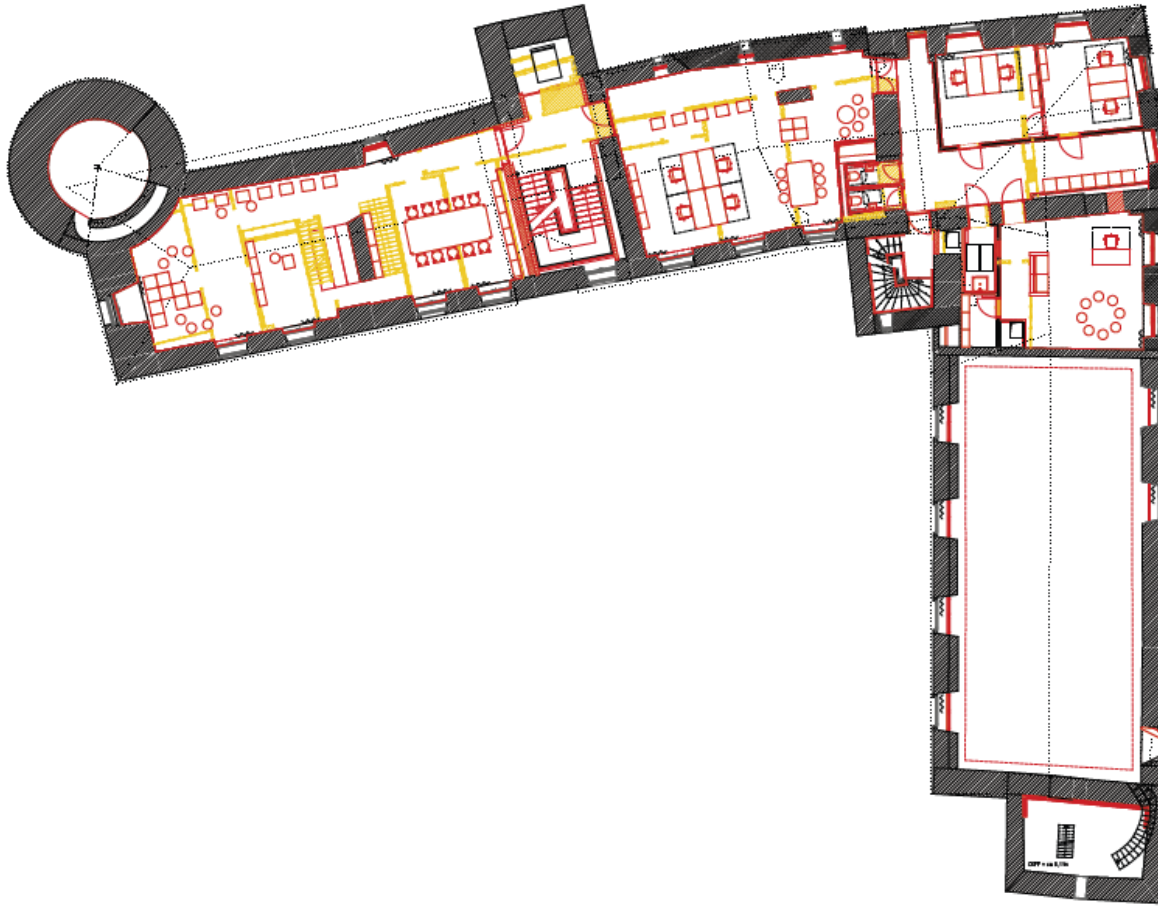
Mobiles Arbeiten

Trauzimmer

Beratungsräume

Vereinsräume

Nutzungen im 2. Obergeschoss



Verwaltung 4.0

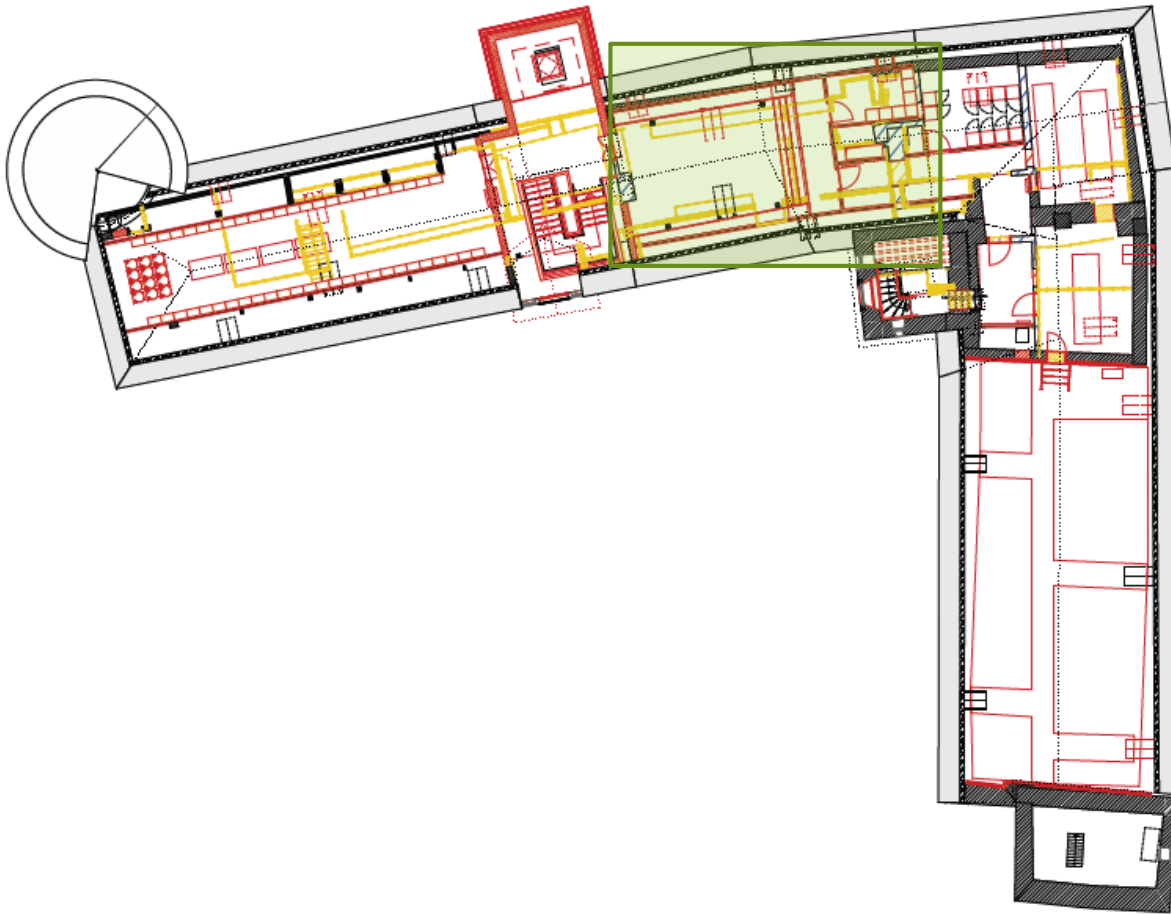
Offene
Bürolandschaft

Nutzung auch durch
Kreis

Nutzung auch durch
andere Akteure



Nutzungen im DG



Bildungsangebote

Vereine

Kultur

Workshops

Sportangebote

Visualisierungen











