



Vorlage

Datum: 17.01.2024
Vorlage FB IV/4889/2024

TOP	Betreff Bericht der Verwaltung zu dem Antrag der CDU-Fraktion vom 21.05.2023: hier Standortsuche Kunstrasenplatz
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Verkehr	20.02.2024	öffentlich

Sachverhalt:

Durch den gemeinsamen Antrag der Fraktionen CDU, B90/GRÜNE, SPD, FaB und FDP vom 21. Mai 2023 hat der Rat in seiner Sitzung am 06.06.2023 die Verwaltung mit der Standortsuche für einen Neubau eines weiteren Kunstrasenplatzes beauftragt.

Der Flächennutzungsplan der Schloss-Stadt Hückeswagen weist im Bereich Kammerforsterhöhe die einzige unbebaute Grünfläche mit der Zweckbindung Sportanlage aus. Die Fläche ist rund 5,7 ha groß. Innerhalb dieser Fläche ist unter Berücksichtigung der Bauverbotszone entlang der B 237n der Neubau eines Sportplatzes realisierbar.

Die erforderlichen Flächen befinden sich im Eigentum von fünf unterschiedlichen Eigentümern bzw. Eigentümergemeinschaften.

Mit den Eigentümern der Kerngrundstücke wurden Gespräche über die Verkaufsbereitschaft geführt und ein entsprechendes Kaufangebot übersandt. Die Kaufpreisvorstellungen der Eigentümer lagen weit über dem vertretbaren Kaufpreisangebot. Ein positiver Kaufabschluss konnte nicht erzielt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

/

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

/

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A.

Alisa Hasbach

Anlagen:

- Auszug Flächennutzungsplan