

**Prioritätenliste  
Gebäudemanagement**

		Gesamtkosten geschätzt	Projekt- dauer geschätzt	Eigen- anteil Planung (ohne 30% Bau- herren- funktion)	Personal- leistung gesamt in VZÄ- Jahren	Personal- leistung verbleiben d	zuständig															
							2024	2025	2026	2027	1 Q				2 Q				3 Q			
begonnene Projekte		22.01.2024																				
Feuerwehrhaus	Neubau	15.100.000,00 €	2,5 Jahre	0%	3,78	1,50	A															
Montanusschule	Sanierung Turnhalle	4.800.000,00 €	2 Jahre	25%	2,40	1,70	B															
Montanusschule	Sanierung Schulgebäude	8.750.000,00 €	5 Jahre	0%	2,50	2,1	C															
Sportplatzgebäude	Anbau und energetische Sanierung	1.091.000,00 €	1,5 Jahre	50%	0,55	0,42	B															
Sportplatz	Sanierung Kunstrasen	400.000,00 €	1 Jahr	0%	0,20	0,20	B															
Schloss	Sanierung und Umnutzung	22.800.000,00 €	3 Jahre	0%	5,70	5,00	D															
GGG Wiehagen	Erweiterung OGS und Schule mit Einfachsporthalle	12.000.000,00 €	3 Jahre	0%	3,00	3,00	E															
Mehrzweckhalle	Brandschutz, Fluchtwegsbeleuchtung, Alarmierungsanlage	200.000,00 €	1 Jahr	50%	0,2	0,2	D															
Personalkonzept / Umbau Bürgerbüro	Umbau 1. OG für FB III	250.000,00 €	1 Jahr	100%	0,40	0,40	D															
geplante Projekte																						
FW Straßweg	Neubau	2.500.000,00 €	3 Jahre	25%	1,25	1,10	A															
Realschule (HEG)	Sanierung	8.000.000,00 €	4 Jahre	0%	2,00	2,00																
Förderschule EKS	Erweiterungsbau OGS, Umbau, Kleinmaßnahmen	6.200.000,00 €	3 Jahre	0%	1,55	1,55	B															
Hallenbad (z.Zt. Geschlossen)	Neubau	30.000.000,00 €	4 Jahre	0%	7,50	7,50	F															
Dreifachsporthalle	Neubau	16.060.000,00 €	3,5 Jahre	0%	4,02	4,02																
FW Herweg	Sanierung und Anbau	500.000,00 €	2 Jahre	25%	0,25	0,25	A															
FW Holte	Neubau	2.500.000,00 €	3 Jahre	25%	1,25	1,25	A															
Friedhofsgebäude	Neubau	1.200.000,00 €	3 Jahre	25%	0,50	0,50																
Katastrophenschutz / Flüchtlingsunterbringung	Sanierungsmaßnahmen, Umbauten, Anmietungen, Ankäufe	viele Einzelmaßnahmen			0,50	0,50																
<b>gesamt</b>		<b>132.351.000,00 €</b>																				