Schloss-Stadt Hückeswagen
Der Bürgermeister
Fachbereich II - Bildung und Soziales
Sachbearbeiter/in: Alexander Stehl

Vorlage

Datum: 05.02.2024
Vorlage FB II/4928/2024

TOP	Betreff **Sachstand der laufenden Bauvorhaben des Gebäudemanagements zum Sport**
Beschlussentwurf: Der Ausschuss für Schule, Kultur und Sport nimmt Kenntnis.	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Schule, Kultur und Sport	27.02.2024	öffentlich

Sachverhalt:

Die Verwaltung, Fachbereich IV - Gebäudemanagement, berichtet über aktuelle Bauvorhaben (BV) aus dem Bereich Sport:

BV Sanierung Sporthalle Montanusschule

Die Sporthalle der Montanusschule wird komplett saniert und energetisch ertüchtigt.
Die Schadstoffsanierung ist weitestgehend abgeschlossen, hat jedoch rund 2 Monate länger gedauert als geplant. Die Oberflächen mit PCB-haltigen Anstrichen konnten nicht so großflächig geschliffen werden wie geplant. Es musste auf kleinere Maschinen umgestellt werden, was mehr Zeit in Anspruch genommen hat. Weiterhin wurden teilweise andere Fußbodenaufbauten vorgefunden als bei den Probelöchern, so dass zusätzliche Schadstoffanalysen erfolgen mussten. Die Demontage der alten Fassadenplatten ist erfolgt. Die Fenster und Türanlagen sind ebenfalls zu 90 % abmontiert und entsorgt. Die Decke des Stiefelgangs wird im Laufe dieser Woche durch CFK Lamellen verstärkt, damit das Vordach abgebrochen werden kann. Die Lochziegelwände im Bereich der Turnhalle mit den aufgeklebten KMF Matten im Zwischenraum werden abgerissen und entsorgt. Die Turnhalle befindet sich im Inneren dann im Rohbauzustand. Die Dachdeckerarbeiten haben begonnen. Zunächst müssen alle Fensteröffnungen provisorisch geschlossen werden. Der Rohbauer beginnt mit den Umbauarbeiten im Umkleidebereich. Die Fertigstellung ist weiterhin für Ende 2024 geplant, der zeitliche Puffer ist jedoch aufgebraucht.

BV Sanierung und Anbau Sportplatzgebäude

Das Umkleidegebäude am Sportplatz Schnabelsmühle soll energetisch saniert und erweitert werden. Dabei ist eine barrierefreie Erschließung des Umkleidegebäudes durch verbreiterte

Türanlagen und eine umlaufende Rampenanlage einschließlich zwei barrierefreier Stellplätze geplant. Die energetische Sanierung der Außenhülle des Umkleidegebäudes soll durch Mineralwolldämmung und eine hinterlüftete, schlag- und stoßfeste Vorhangfassade erfolgen. Ferner ist eine brandschutztechnische Ertüchtigung des Umkleidegebäudes durch die Erstellung von 2. Rettungswegen in den Umkleiden und barrierefreier Zugänge geplant. Der 2-geschossige Anbau soll zwei multifunktionale Vereinsräume, die Behinderten-WC-Anlage im Erdgeschoss sowie eine Speisen- und Getränkeausgabe enthalten. Die Maßnahme wird zu 90 % vom Bund und Land NRW im Rahmen des Investitionspakts Sportstätten gefördert. Eine Baugenehmigung liegt seit dem 19.05.2021 vor. Der Anbau an das Sportplatzgebäude ist im Rohbau fertiggestellt. Der Dachstuhl ist errichtet. In der KW 05 beginnen die Dachdeckerarbeiten. Diese mussten mangels Angebote beim ersten Mal ein weiteres Mal ausgeschrieben werden. Zurzeit wird der alte Laubengang abgebrochen, um die barrierefreie Erschließung herzustellen. Die Türen in den Umkleiden wurden verbreitert. Wenn das Dach geschlossen ist beginnen die Installationsarbeiten. Die Fertigstellung soll zum Ende des 3. Quartals 2024 erfolgen.

Mehrzweckhalle:

Diverse technische Mängel an der Mehrzweckhalle wurden seit letztes Jahr Sommer abgestellt. Die Sicherheitsbeleuchtung und die Akku-Pufferung wurden komplett getauscht. Die Trennvorhänge wurden erneuert. Die Elektronische Alarmierungsanlage (Beschallungsanlage) wurde ebenfalls ertüchtigt, so dass die Alarmierung auch wieder auf Stand gebracht wurde. Der aus trinkwasserhygienischen Gründen außer Betrieb genommene Wandhydrant konnte nach technischer Trennung von der Trinkwasserleitung wieder in Betrieb genommen werden.

Die Unterlagen liegen dem OBK zur Genehmigung vor.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Auswirkungen auf Klima und Umwelt:

Durch die energetischen Sanierungen sind größere Energieeinsparungen zu erwarten.

Beteiligte Fachbereiche:

FB			
Kenntnis genommen			

Bürgermeister o.V.i.A. Alexander Stehl