

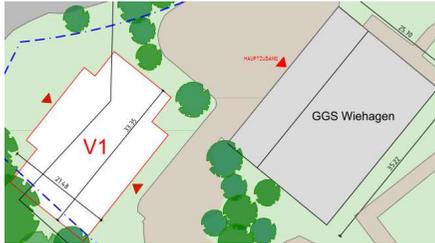
1. Darstellung der Varianten

- 1.1 bisherige Varianten
- 1.2 Entscheidungsgrundlagen
- 1.3 Konzeptübersicht Variante 4.1

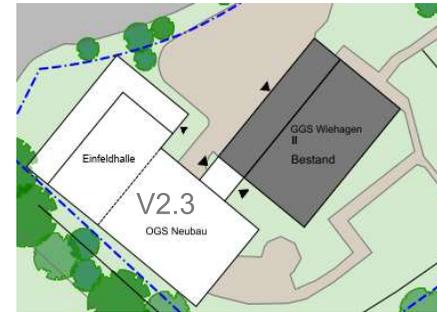
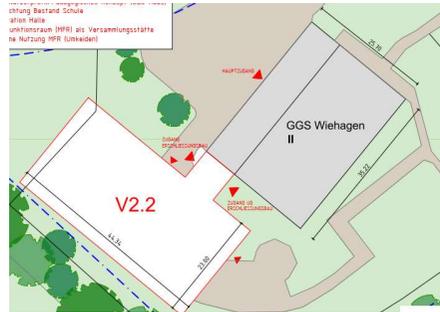
2. Flächen und Kosten

- 2.1 Flächenermittlung
- 2.2 Kostenrahmen

1.1 bisherige Varianten

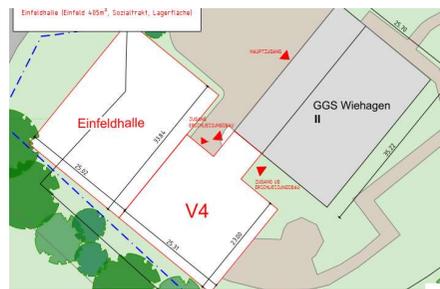


Konzeptionierung Gebäudemanagement Hückeswagen Stand 07.2022

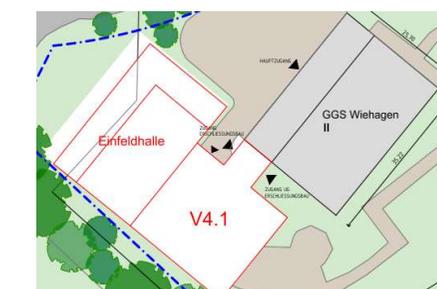


Machbarkeit Stand Präsentation 18.09.2023

Konzeptionierung Vorabzug LPH 2 Stand 10.11.2023



Machbarkeit Stand Präsentation 18.09.2023

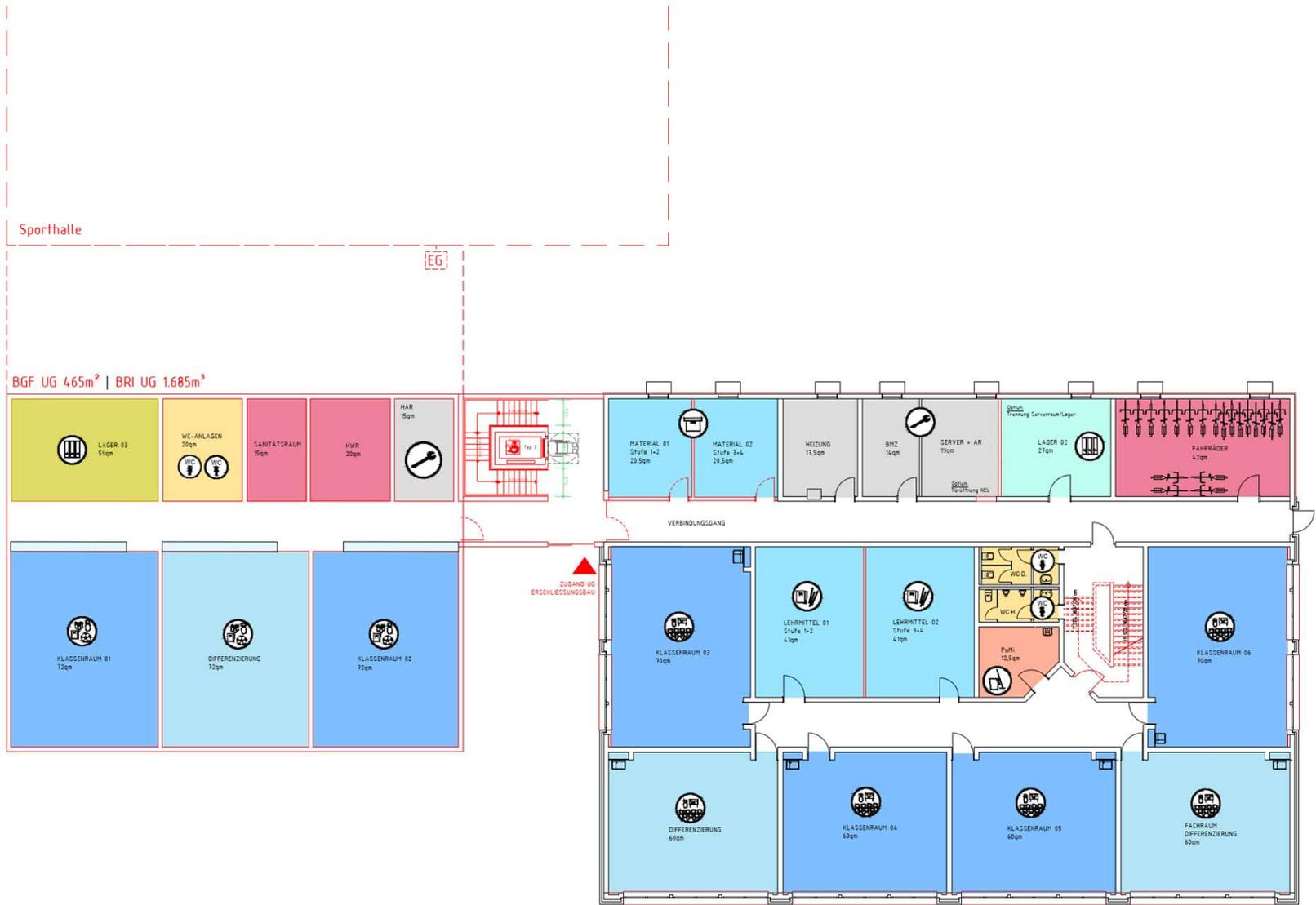


Konzeptionierung Stand Arbeitskreis 18.01.2024

Entscheidungsgrundlagen:

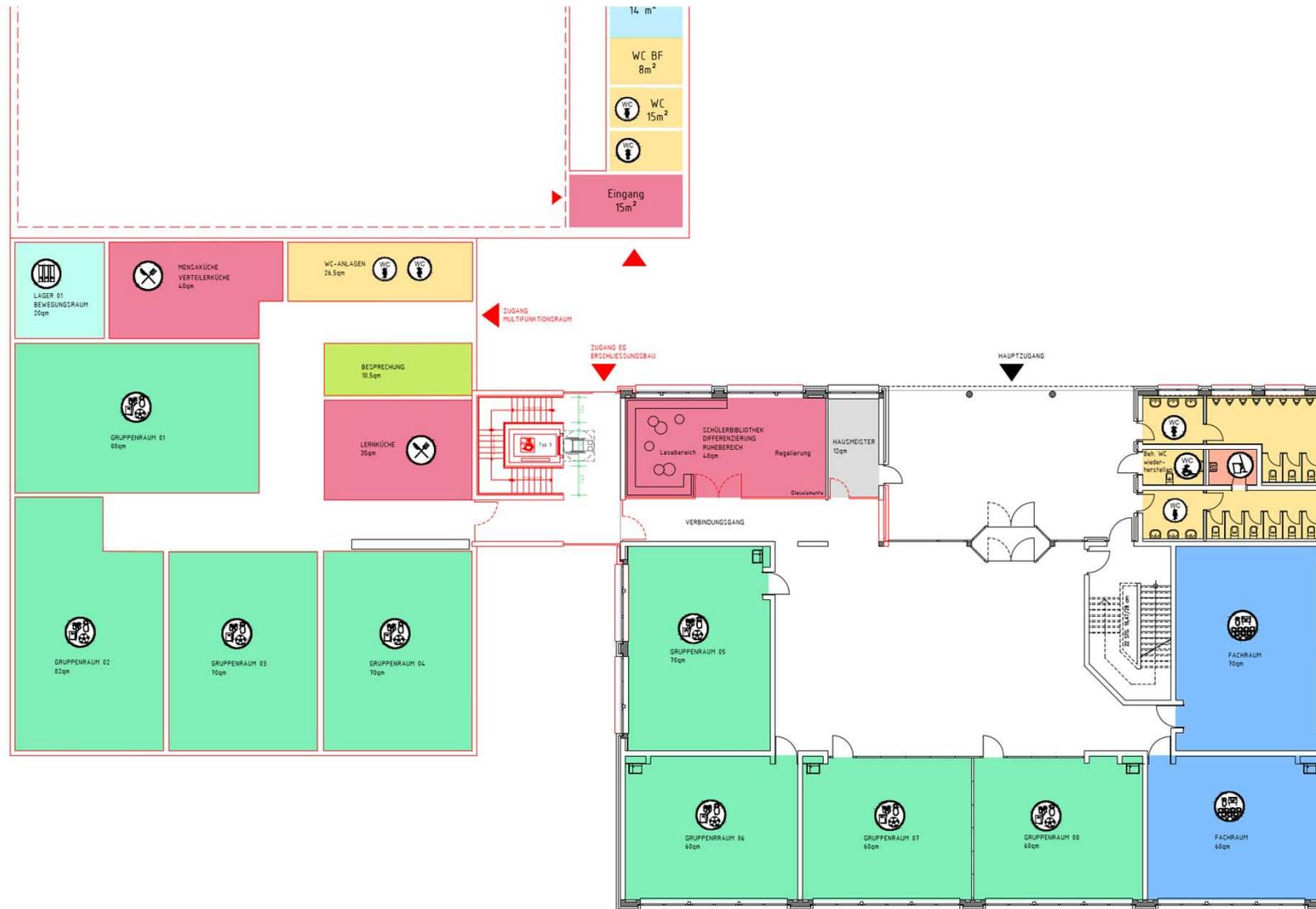
- 3 - Zügigkeit
- 8 Gruppenräume
- Einfeldhalle für Schul- und Breitensport
- Keine Mensa, kein Multifunktionsraum
- Keine Versammlungsstätte
- Ort für Schulversammlungen zu klären

1.3 Variante 4.1 - Konzeptübersicht



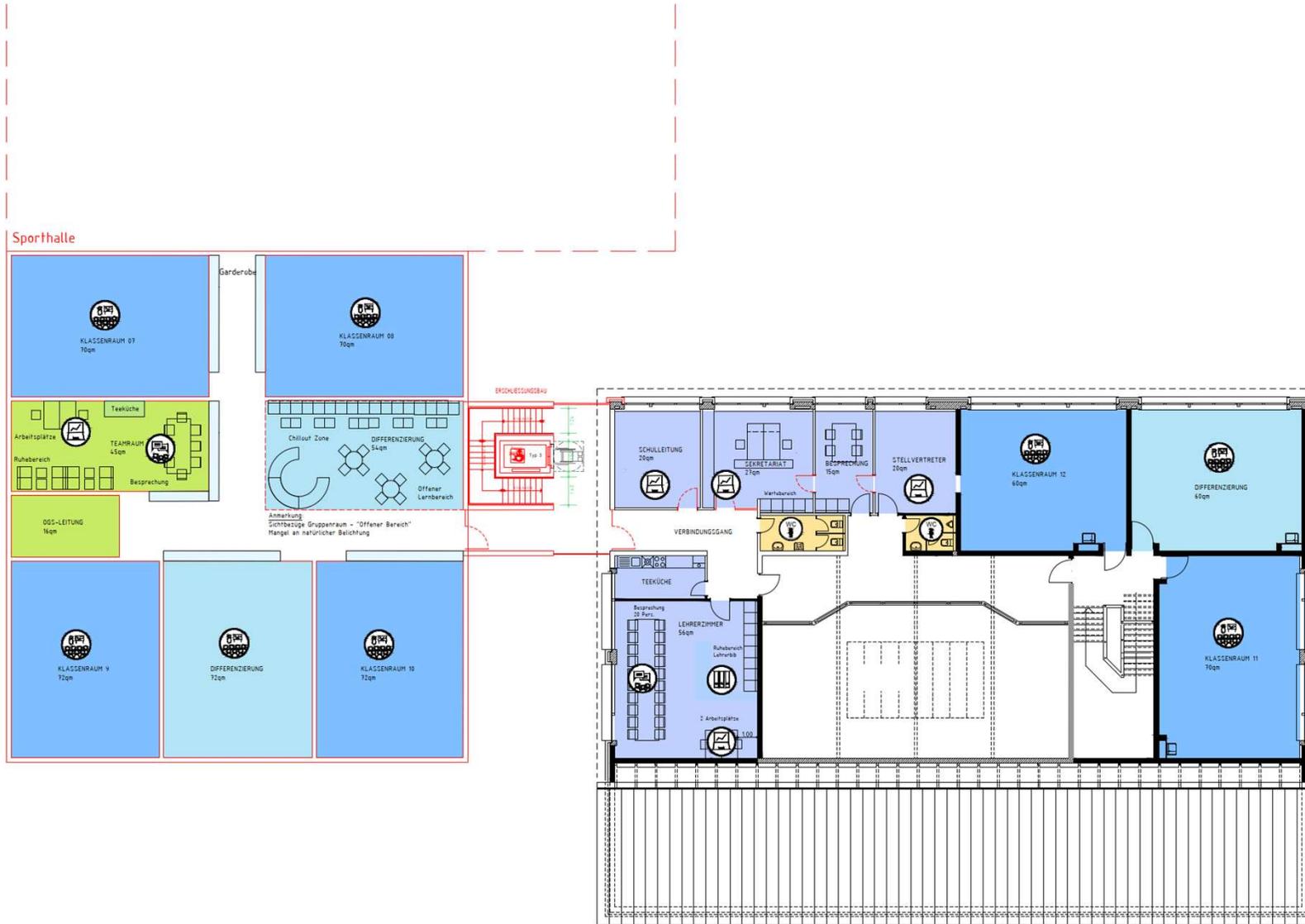
UG

1.3 Variante 4.1 - Konzeptübersicht



EG

1.3 Variante 4.1 - Konzeptübersicht



OG

1.3 Variante 4.1 - Erläuterungen

Variante V4.1

- **Betrachtung des Bestands** (Schule)
- Umsetzung ermitteltes Raumprogramm
- **Multifunktionalität:**
 - Fachraum = Differenzierungsraum
 - Verlässliche Gruppe (OGS) in Fachraum/Differenzierung (EG)
- **3-Zügigkeit, 203 OGS Plätze (80% Stand Jan. 2024), 8 Gruppenräume**
- Synergieeffekte Schule und OGS durch direkte Anbindung an Bestand (barrierefrei)
- 2. baulicher Rettungsweg für Bestand (weitere Maßnahmen gem. Vorgabe Brandschutz)
- **Integration der Halle** (Nutzung setzt brandschutztechnische Maßnahmen voraus)
- Mensaküche
- **Kein Bewegungs-/Multifunktionsraum nach Bedarf, keine Mensa, keine V.stätte**

1.3 Variante 4.1 - Erläuterungen

- **plus Einfeldhalle nach DIN 1832**
- Einfeldhalle umfasst 715m²
- Bestandteile Einfeldhalle:
 - Spielfeldfläche 405qm
 - Sozialtrakt
 - Lagerflächen

Nichtteilbare Sporthalle **für Schulsport**

- Grundsportarten wie:
- Bewegungserziehung
- Gymnastik
- Geräteturnen und Spiele
- **Für Breitensport (sportartspezifischer Trainings-Wettkampfbetrieb ausgeschlossen)**

Berechnung BGF nach DIN 277

Variante	BGF Neubau	BGF gesamt (Bestand+Neubau)	BRI Neubau	BRI gesamt (Bestand+Neubau)
Bestand		ca. 2.620 m ²		ca. 9.490 m ³
V1 (ohne Sporthalle)	ca. 1.020 m ²	ca. 3.640 m ²	ca. 4.890 m ³	ca. 14.380 m ³
V2.1 (ohne Sporthalle)	ca. 1.920 m ²	ca. 4.540 m ²	ca. 6.960 m ³	ca. 16.450 m ³
V2.2 (ohne Sporthalle)	ca. 2.180 m ²	ca. 4.800 m ²	ca. 7.910 m ³	ca. 17.400 m ³
V3 (ohne Sporthalle)	ca. 1.735 m ²	ca. 4.350 m ²	ca. 6.290 m ³	ca. 15.780 m ³
V4 (Einfeldhalle 850m ²)	ca. 2.585 m ²	ca. 5.205 m ²	ca. 10.965 m ³	ca. 20.455 m ³
V4.1 (Ergebnis Arbeitskr. Einfeldhalle 715m ²)	ca. 2.450 m²	ca. 5.070 m²	ca. 10.364 m³	ca. 19.853 m³

- Die Kostenermittlung erfolgt gemäß qm BGF x Kennwerten in €/brutto.
- Die Kennwerte wurden auf das I Quartal 2023 ermittelt.
aktuell Kostenindex vom IV Quartal 2023 ist 1% höher!
- Gemäß DIN 276 und bezogen auf dem noch sehr groben Planungsstand muss mit Abweichungen von bis 40% gerechnet werden

Kostenrahmen

Gesamtkosten | Gegenüberstellung der Varianten (Neubau + Einfeldhalle + Bestand)

Variante	Gesamtkosten* (brutto)	Gesamtfläche (BGF)	Kennwert**	Inhalt
V 2.1	8.399.000 €	4.537 m ²	1.854,- €	3-zügig, 10 GR MFR, Keine Vstätt Keine Sporthalle
V 2.2	9.456.000 €	4.800 m ²	1.969,- €	3-zügig, 10 GR MFR, Vstätt Keine Sporthalle
V 3	7.703.000 €	4.352 m ²	1.769,- €	3-zügig, 10 GR MFR, Keine Vstätt Keine Sporthalle
V 4	12.142.000 €	5.202 m ²	2.333,- €	3-zügig, 6 GR (5 MFR) MFR, Keine Vstätt Sporthalle 850 m ²
V 4.1	11.436.291 €	5.070 m ²	2.256,- €	3-zügig, 8 GR Keine MFR, Keine Vstätt Sporthalle 715 m ²

*Gesamtkosten: KG 300 + KG 400 + KG 600 + KG 700 | **Kennwert: Gesamtkosten/BGF

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**