



## Vorlage

Datum: 14.01.2008  
Vorlage FB III/666/2008

|   |   |
|---|---|
| <b>TOP</b>  | <b>Betreff</b><br><b>Vorstellung des Vorentwurfes zum Bebauungsplanes Nr. 71 "Gewerbegebiet Nord 1"</b> |
| <b>Beschlussentwurf:</b><br>Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 71 „Gewerbegebiet Nord 1“ durchzuführen. |   |

| <b>Beratungsfolge</b>   | <b>Termin</b> | <b>Behandlung</b> |
|---|---------------|-------------------|
| Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt | 07.02.2008    | öffentlich        |

### Sachverhalt:

In der Sitzung des Rates am 04.09.2007 wurde der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 71 „Gewerbegebiet Nord 1“ gefasst. Der Bebauungsplan umfasst vorrangig das Gelände der Firma Pflitsch.

Das Planungsbüro Jansen, das mit der Erstellung des Bebauungsplanes beauftragt wurde, wird in der Sitzung den Vorentwurf vorstellen. Mit dem vorgestellten Vorentwurf zum Bebauungsplan soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch und der Behörden gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch durchgeführt werden.

### Finanzielle Auswirkungen:

Sämtliche Kosten des Bebauungsplanes werden von dem im Plangebiet befindlichen Unternehmen getragen.

### Beteiligte Fachbereiche:

|                              |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|
| <b>FB</b>                    |  |  |  |
| <b>Kenntnis<br/>genommen</b> |  |  |  |

---

Bürgermeister o.V.i.A.

---

Birgit Auzinger