

Kurzbericht zur Entwicklung

Bürgerbad Hückeswagen

gGmbH

Besucherentwicklung

	Bad	Sauna	IGF	Schulen	Vereine	Waldorf	Gesamt
Januar 2007	6.159	992	1.511	1.509	276	69	10.516
Januar 2008	5.433	986	1.675	1.105	421	88	9.708
Veränderung	-11,78%	-0,60%	+10,85%	-26,77%	52,52%	27,53%	-7,68%
Februar 2007	4.893	847	1.365	1.275	300	97	8.777
Februar 2008	4.220	965	1.702	1.086	436	144	8.553
Veränderung	-13,75%	+13,93%	+24,68%	-14,82%	+45,33%	+48,45%	-2,55%
01-02/07	11.052	1.839	2.876	2.784	576	166	19.293
01-02/08	9.653	1.951	3.377	2.191	857	232	18.261
Veränderung	-12,65%	+6,09%	+17,42%	-21,30%	+48,78%	+39,75%	-5,35%

Besucherentwicklung:

Insgesamt rückläufig um 5,35%!

aber:

Öffnungszeitenentwicklung

Januar/Februar 2007:	jeweils	226	Stunden/Monat
		53,5	Stunden/Woche
Januar/Februar 2008:	jeweils	155	Stunden/Monat
		37	Stunden/Woche
			(-71 Stunden)
			(-16,5 Stunden)

Reduzierung der Öffnungszeiten um 31,42%!

(gleichzeitige Reduzierung der Personalkosten, Streichung von besucherschwachen Zeiten)

Mehr als erfreuliche Entwicklung der Besucherzahlen!!!

Finanzielle Entwicklung (Zahlen leider erst für Januar verbindlich)

Betriebswirtschaftl. Auswertung Januar durch

Steuerberater Jürgen Halbach 20.565,89€

Nachberechnung Energievorauszahlung Stadt (netto) -22.336,70€

- 1.770,81€

Monatsergebnis

(wird noch durch Umsatzsteuergutschrift verbessert)

Ausblick Finanzergebnis Februar: eher positiver, auch schwarze Null

Geplant lt. Wirtschaftsplan: **Verlust von 268.000 Euro!**

Sehr positives Ergebnis, auch weil am Jahresanfang ein neues Konzept, ein neues Corporate Identity und auch viele sonstige kostenträchtige Veränderungen zum Kunden getragen werden mußten.

Geplante Modernisierungen bzw. Veränderungen

- Komplette neues Corporate Identity
- Wiedereinstellung des „guten“ Stammpersonals zu reduzierten Konditionen
- Komplette Neuerstellung des Internetauftritts
- Renovierung des Eingangsbereiches
- Renovierung des Umkleidetraktes/Duschen
- Umbau des Imbisses
- Neugestaltung des Außenbereiches
- Austausch sämtlicher Warmwasserrohre des Bürgerbades
- Vermarktung der Werbeflächen

Stand der Modernisierungen/Veränderungen

Renovierung Eingangsbereich
Stand: ca. 90% abgeschlossen



Eingangsbereich



Fehlende Maßnahmen:

Dekoinseln Fa. Stilmix

Info-Terminal (30Zoll-Bildschirm zur Information)

Beschriftungen Wegweiser, Türen usw.





BÜRGEBAD
HÜCKESWAGEN

Austausch der Warmwasserrohre

Bedingt durch das Alter des Bades und der Kalkbildung war es nicht mehr möglich, mehr als 3 Duschen gleichzeitig zu betätigen. Im Saunabereich hat die Wasserleitung unangenehme Geräusche von sich gegeben. Eine Totalsanierung war nötig und ist mittlerweile auch zu 100% erfolgt.



Originalrohre aus
der Renovierung



Renovierung des Umkleidetraktes/Duschen/Toiletten



Maßnahme wird aktuell durchgeführt und nicht während einer Schließungsphase im Sommer. Es sollen alle Spinde ausgetauscht, die Fliesen komplett erneuert und die Türen ersetzt werden. Hinzu kommt eine Komplettsanierung der Duschen/Toiletten

Fertigstellung: April 2008



bereits ausgetauschte Spinde



Umbau des Imbisses



Hier entsteht der neue Restaurationsbetrieb für das Bürgerbad.



Fertigstellung: April/Mai 2008

Aufwertung Außenbereich

Hier entsteht in Kürze der neue Außenbereich des Bürgerbades



Werbetechnische Vermarktung des Bürgerbades



Aktuelle Gewinnung von neuen Sponsoring-Partnern:

Sparkasse Radevormwald-Hückeswagen
Autohaus Willy Scheider, Remscheid
Bergische Energie- und Wasser GmbH, Wipperfürth
Messink Automobile, Wermelskirchen
Gartenbau Volker von Bredow, Hückeswagen
Bautenschutz Horst Mettler, Hückeswagen
Sanitär Burghoff, Hückeswagen
Injoy Hückeswagen
Therapiezentrum Frank Happel, Hückeswagen
Hückeswagener Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
Dachdeckermeisterbetrieb Frank Hunker, Hückeswagen
Volksbank Oberberg eG, Hückeswagen
IG Frühschwimmer e.V., Hückeswagen
Fliesenmeisterbetrieb Dietmar Noack, Hückeswagen
Elektro Jendras & Ventur, Wipperfürth

*Insgesamt 15 Anteile verkauft
5 gehen noch.....*



Problemfelder, die noch gelöst werden müssen:

Zerstörungswut beim Schulschwimmen ohne Reaktion des Lehrpersonals

Pachtverhältnis Imbiss noch unklar

Attraktivitätssteigerung Bad/Sauna muß erfolgen

Aber:

**Insgesamt eine mehr als positive Bilanz der ersten 2 Monate
Bürgerbad Hückeswagen gGmbH!**

Konzeptioniert und erstellt:

Markus Beeh

Geschäftsführer

Bürgerbad Hückeswagen gGmbH

Zum Sportzentrum 9

42499 Hückeswagen

www.buergerbad-hueckeswagen.de

Tel.: 02192/931387

Fax: 02192/931389

Mobil: 0171/7509912

