

Stadt- und Regionalplanung

Dr. Jansen GmbH

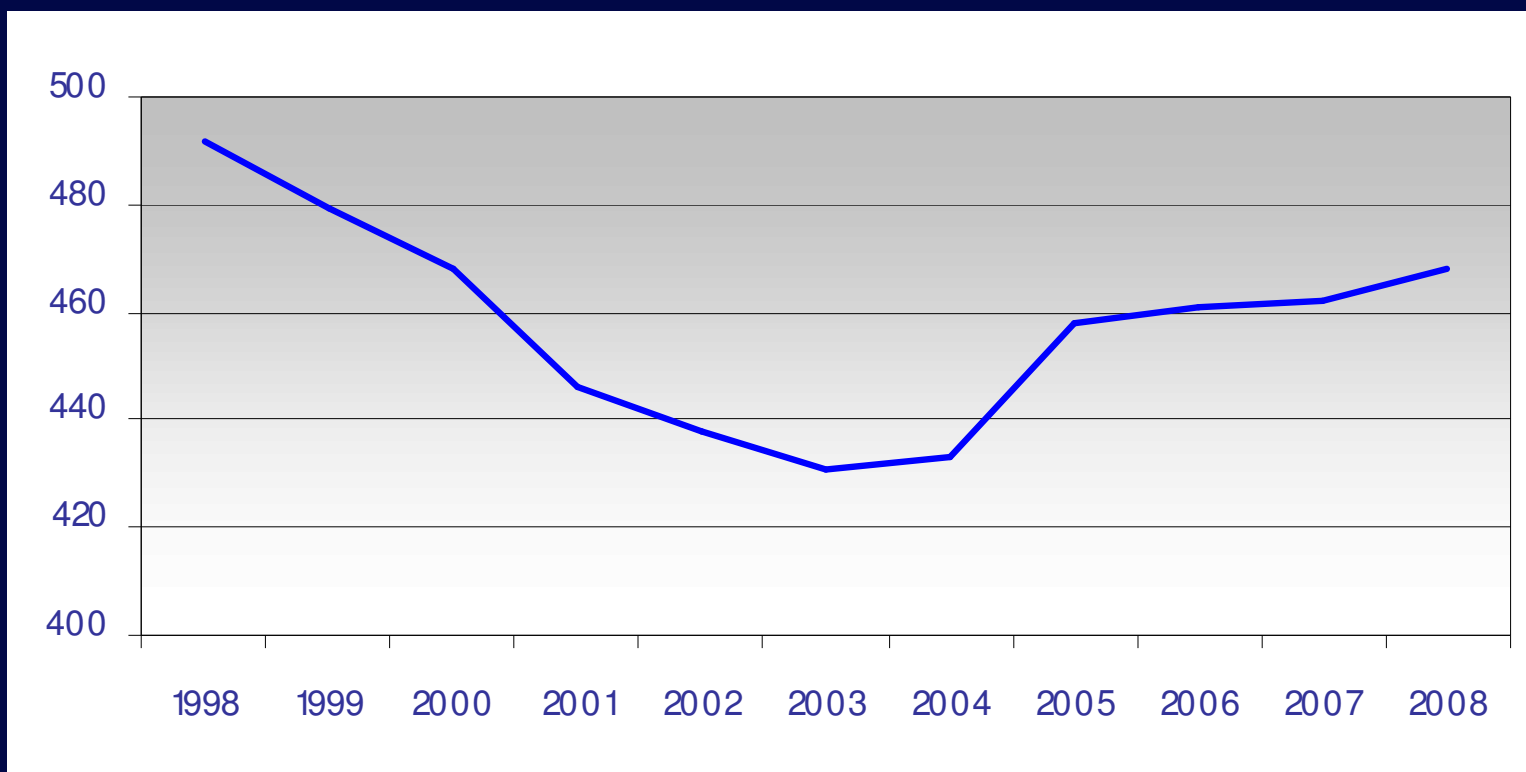
Vorbereitende Untersuchungen

- Konkretisierung der städtebaulichen Probleme
- Erarbeitung von städtebaulichen Zielen
- Kosten- und Finanzierungsübersicht, Dauer der Sanierung
- Notwendige Investitionen der Kommune
- Anschauliche Darstellung für die Bürgerinnen und Bürger, welche Zielrichtung mit der Sanierung verfolgt wird
- Ermittlung nachteiliger Auswirkungen
- Begründung des öffentlichen Interesses
- Endgültige Abgrenzung des Gebietes

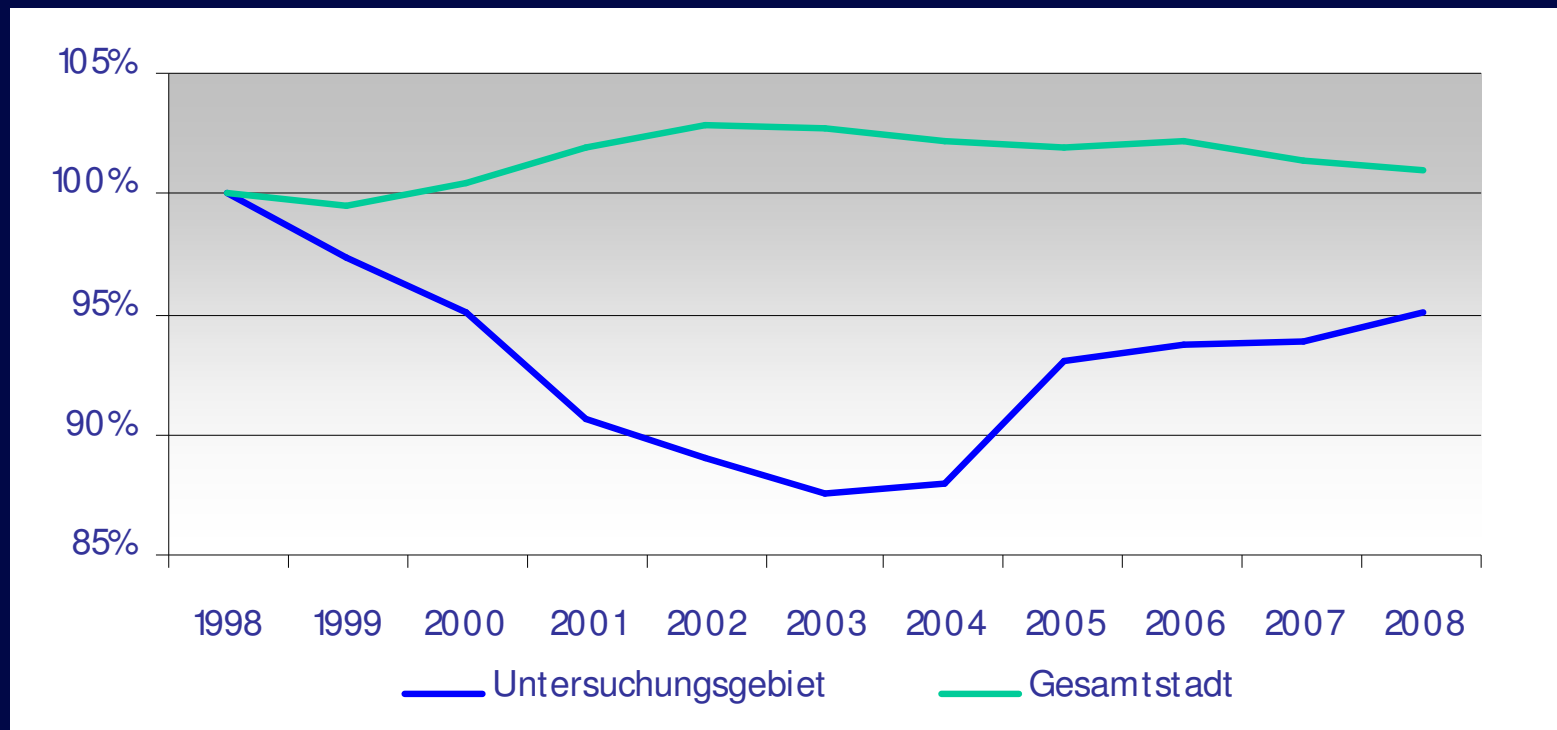
Untersuchungsgebiet



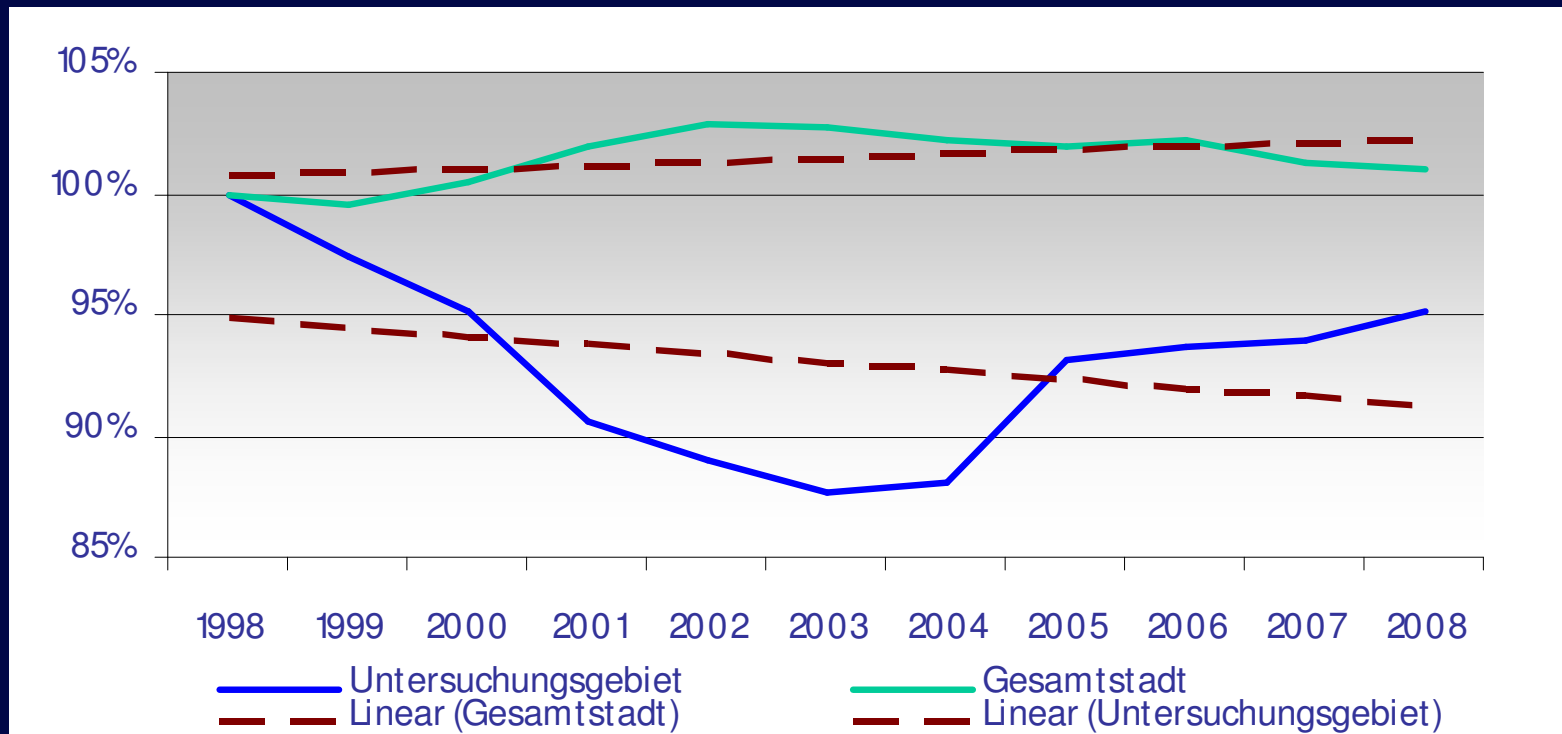
Bevölkerungsentwicklung im Untersuchungsgebiet



Bevölkerungsentwicklung im Vergleich (1998 = 100%)



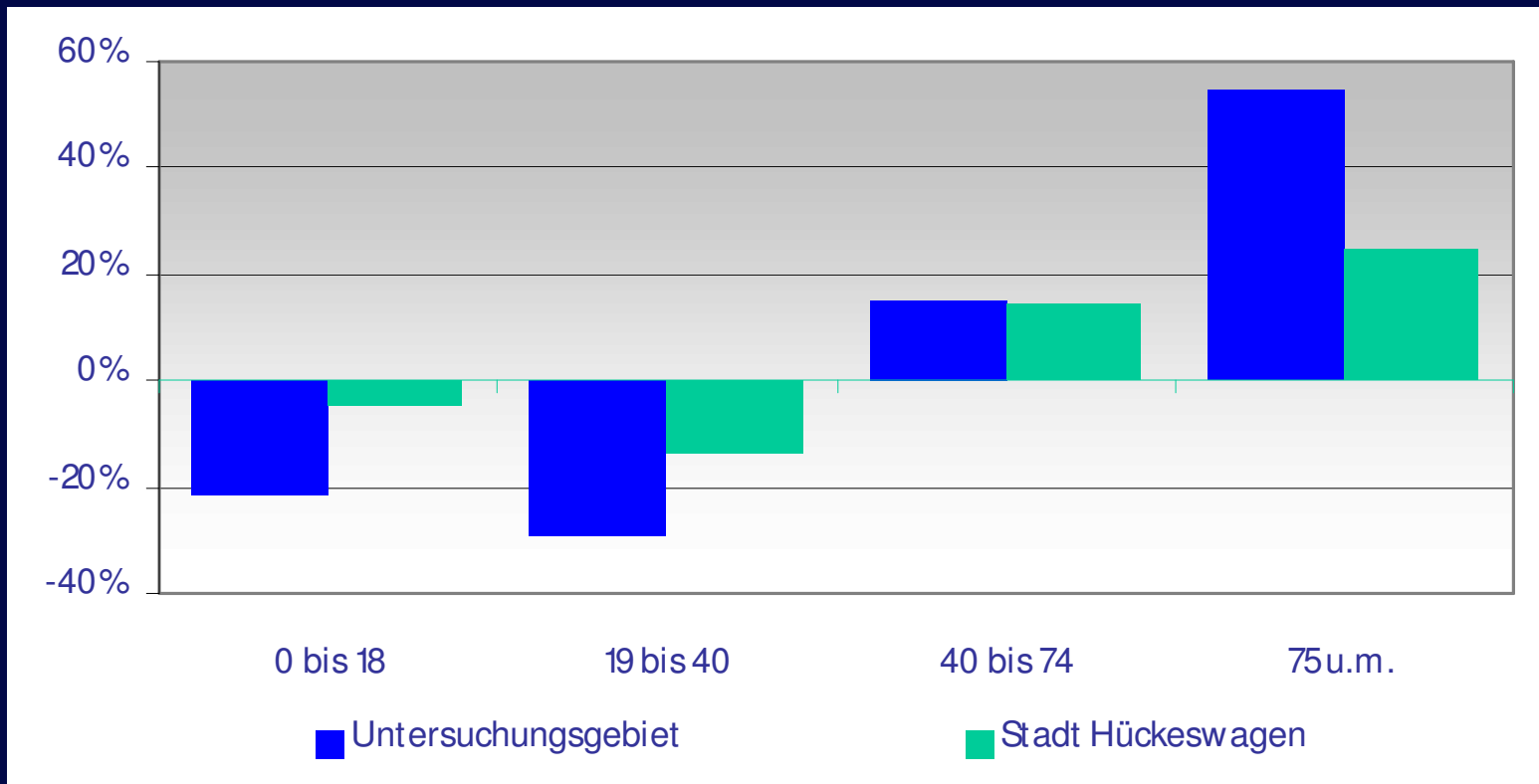
Bevölkerungsentwicklung im Vergleich (1998 = 100%)



Alterszusammensetzung

	0 bis unter 3	3 bis unter 6	6 bis unter 10	10 bis unter 16	16 bis unter 19	19 bis unter 40	40 bis unter 60	60 bis unter 75	75 u.m.
1998	21	15	22	30	18	165	118	72	31
1999	18	11	25	25	16	154	119	71	39
2000	18	13	23	23	11	154	107	72	46
2001	12	19	13	25	12	135	108	72	49
2002	9	16	13	26	13	135	111	69	46
2003	12	14	12	23	10	125	120	62	53
2004	11	14	16	22	11	129	117	62	51
2005	11	16	18	24	10	133	129	65	52
2006	13	19	17	22	12	126	138	58	56
2007	14	13	18	23	17	126	139	61	50
2008	10	11	17	29	16	117	150	69	48
1998	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1999	86%	73%	114%	83%	89%	93%	101%	99%	126%
2000	86%	87%	105%	77%	61%	93%	91%	100%	148%
2001	57%	127%	59%	83%	67%	82%	92%	100%	158%
2002	43%	107%	59%	87%	72%	82%	94%	96%	148%
2003	57%	93%	55%	77%	56%	76%	102%	86%	171%
2004	52%	93%	73%	73%	61%	78%	99%	86%	165%
2005	52%	107%	82%	80%	56%	81%	109%	90%	168%
2006	62%	127%	77%	73%	67%	76%	117%	81%	181%
2007	67%	87%	82%	77%	94%	76%	118%	85%	161%
2008	48%	73%	77%	97%	89%	71%	127%	96%	155%

Veränderung der Alterszusammensetzung seit 1998 im Vergleich



Städtebauliche Missstände

- Substanzmängel
ungesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse einschließlich
Gefahren für die Sicherheit

Städtebauliche Missstände

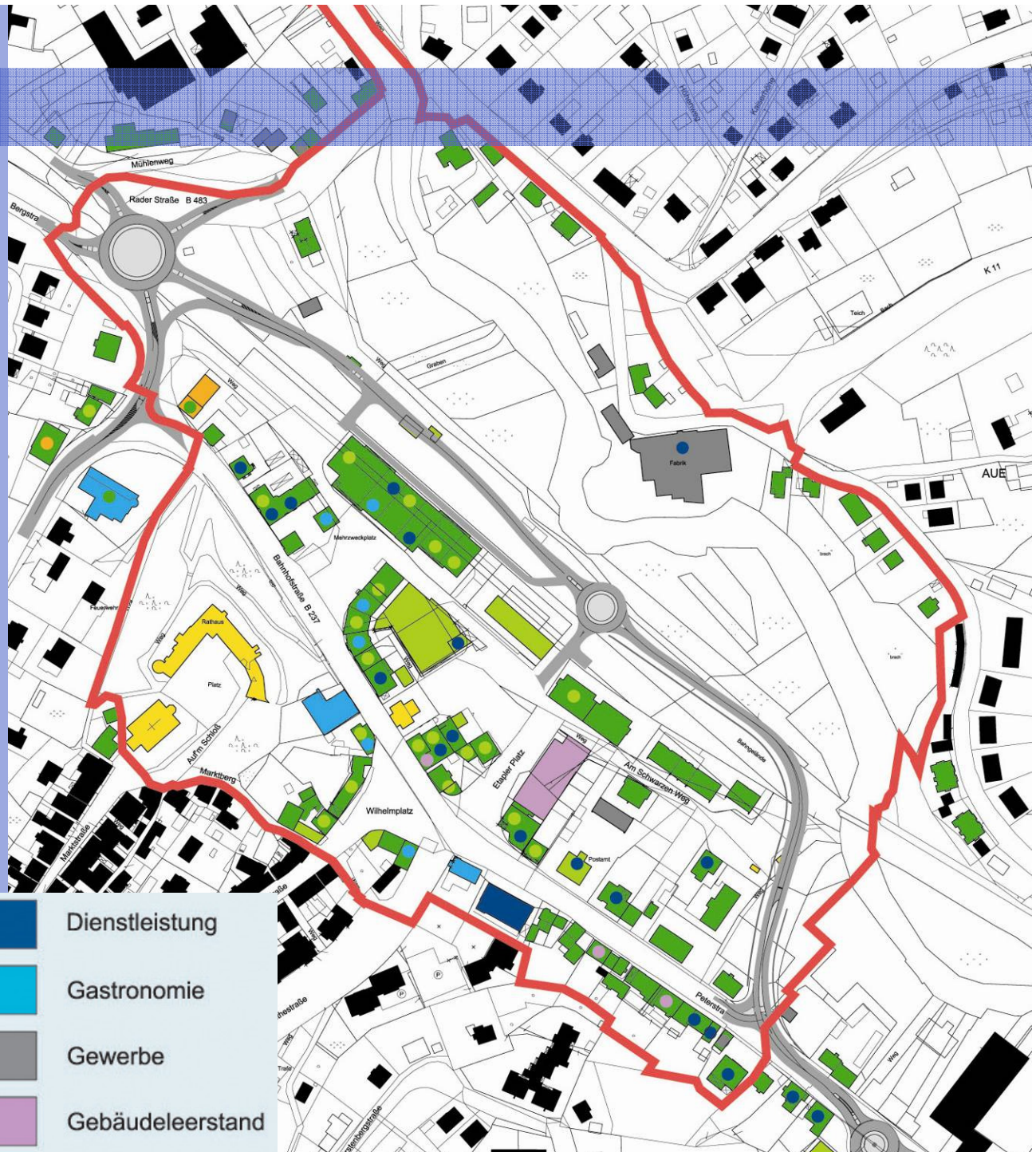
- Substanzmängel
ungesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse einschließlich
Gefahren für die Sicherheit
- Funktionsmängel
ein Gebiet ist nach seiner vorhandenen Bebauung oder seiner
sonstigen Beschaffenheit in der Erfüllung der Aufgaben, die ihm
nach seiner Lage und Funktion obliegen, erheblich beeinträchtigt

Städtebauliche Missstände

In den vorbereitenden Untersuchungen geht es um die Feststellung des baulichen Zustands im Untersuchungsgebiet sowie um die mögliche Beeinträchtigung der allgemeinen Funktionsfähigkeit.

Für das Untersuchungsgebiet ist davon auszugehen, dass beide Grundfälle städtebaulicher Missstände im Sanierungsgebiet zusammentreffen.

Nutzungen

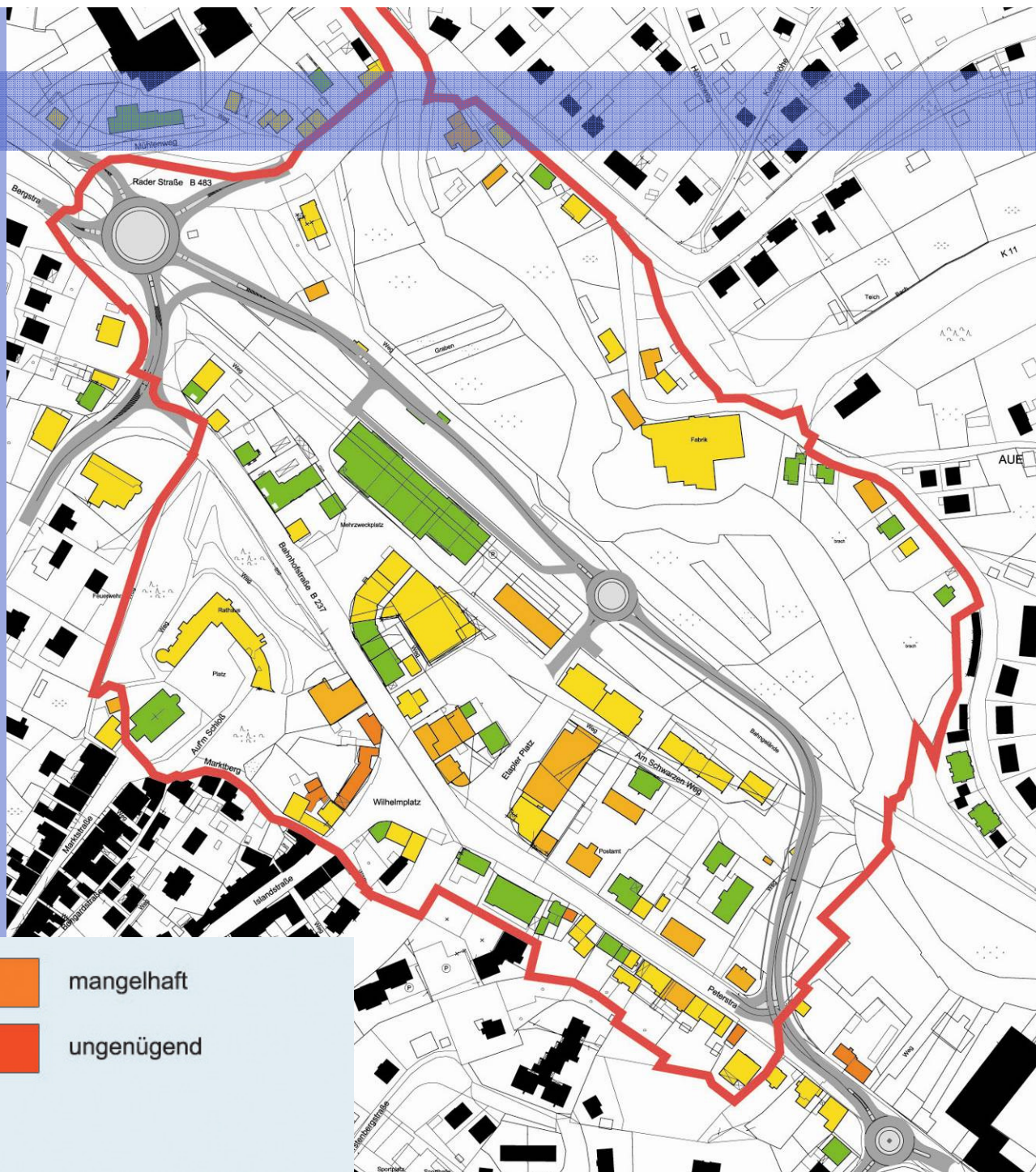


	Wohnen		Dienstleistung
	Einzelhandel		Gastronomie
	Öffentliche Einrichtung/ Technische Infrastruktur		Gewerbe
	Soziale Einrichtung		Gebäudeleerstand

Nutzungen

- Einzelhandel
- Wohnen
- Dienstleistungen
- Gastronomie
- öffentliche Einrichtungen

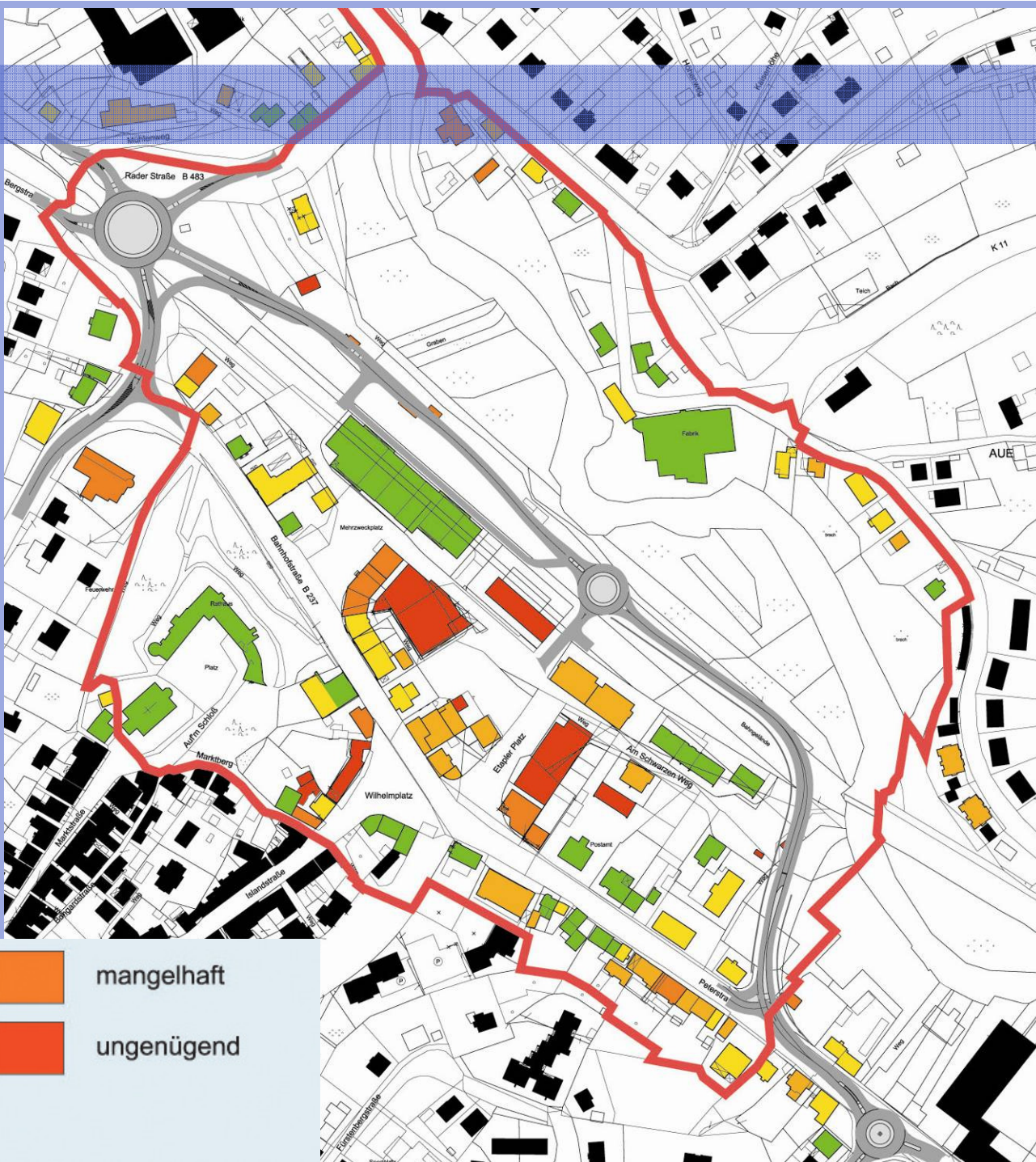
Bauzustand



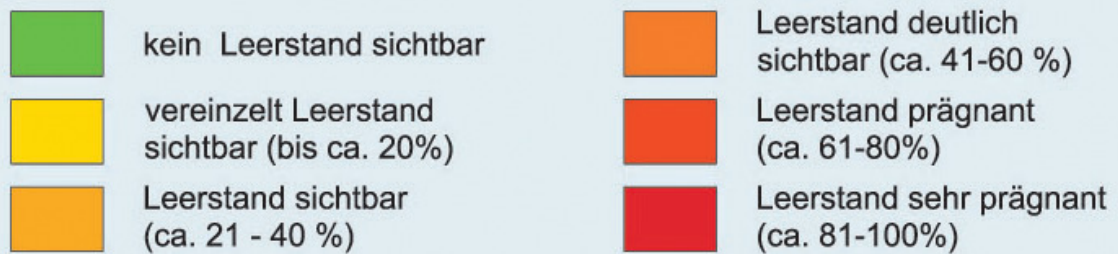
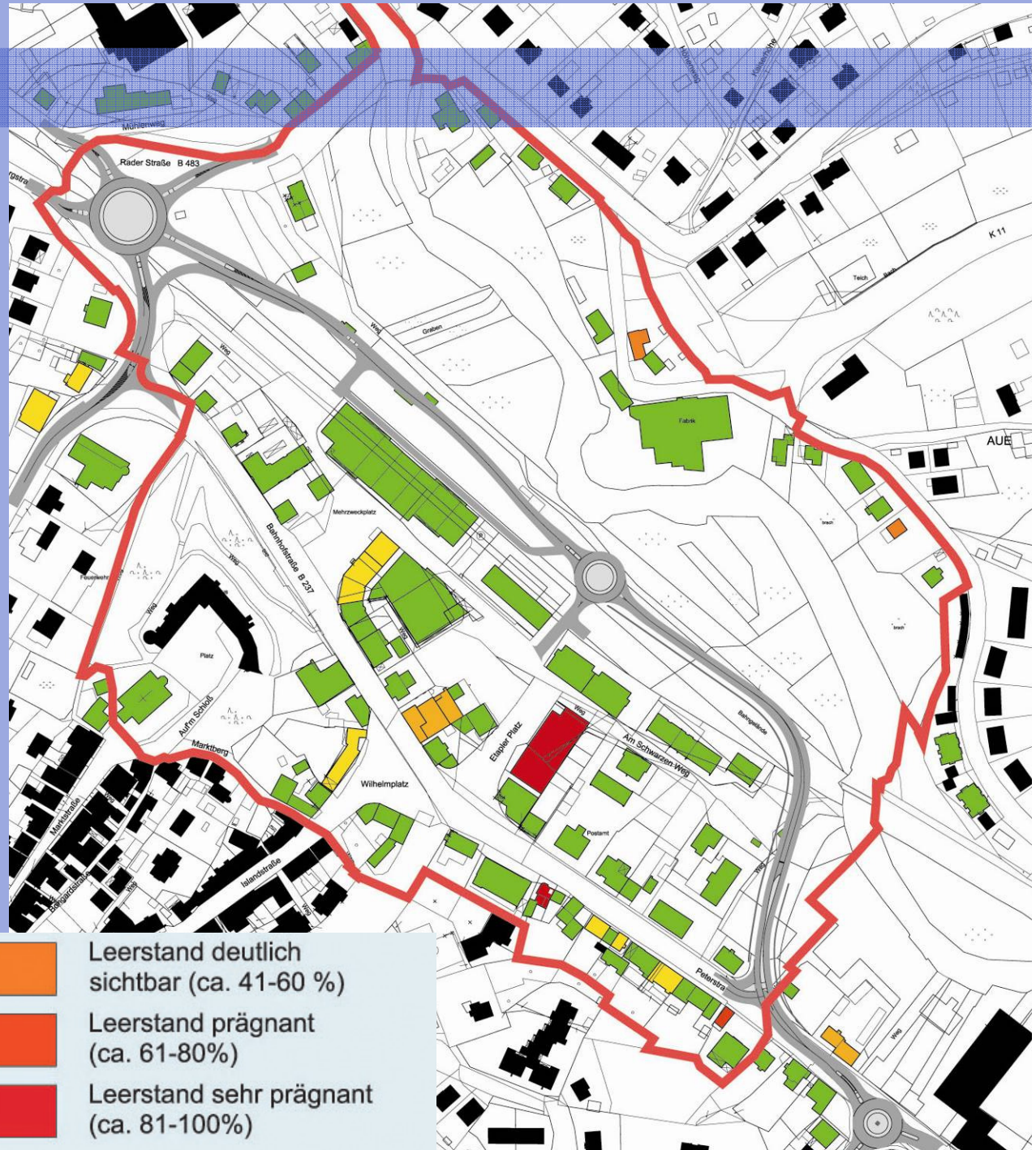
sehr gut / gut
befriedigend
ausreichend

mangelhaft
ungenügend

Gestaltung



Leerstände



Konzept

Ziele der Sanierung

Ziele der Sanierung

Die Definition für die Sanierungsmaßnahme ist aus verschiedenen Blickwinkeln zu betrachten:

- Zieldefinition für das Sanierungsgebiet in seiner gesamstädtischen Bedeutung
- Einbindung in die Regionale 2010
- Herstellung der neuen Stadtstraße
- Konzept und Umsetzung eines Parkpflegewerks am Schloss Hagen

Hückeswagen 1825



Hückeswagen Ende des 19. Jahrhunderts



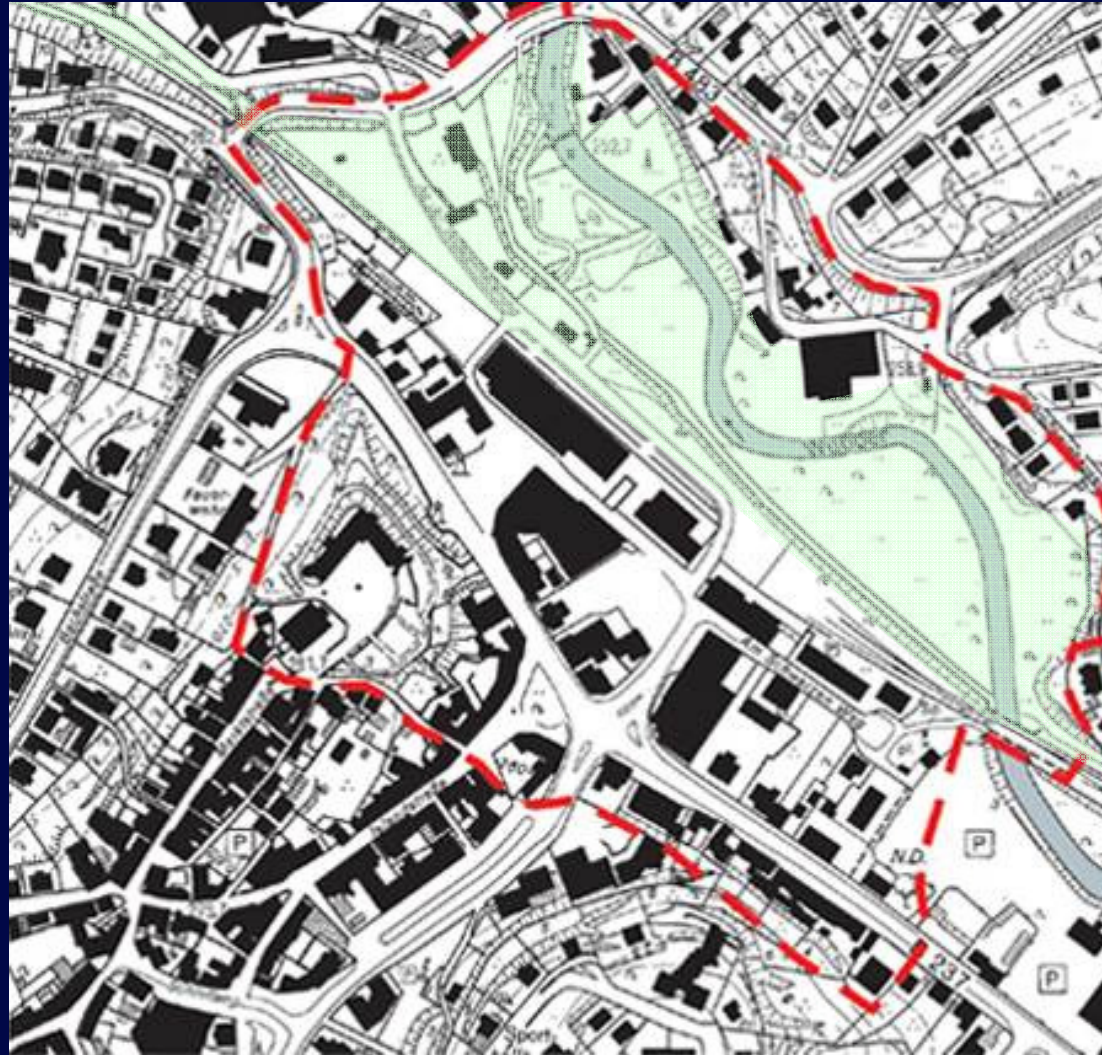
Hückeswagen 1927



Hückeswagen 1999



Hückeswagen 2008



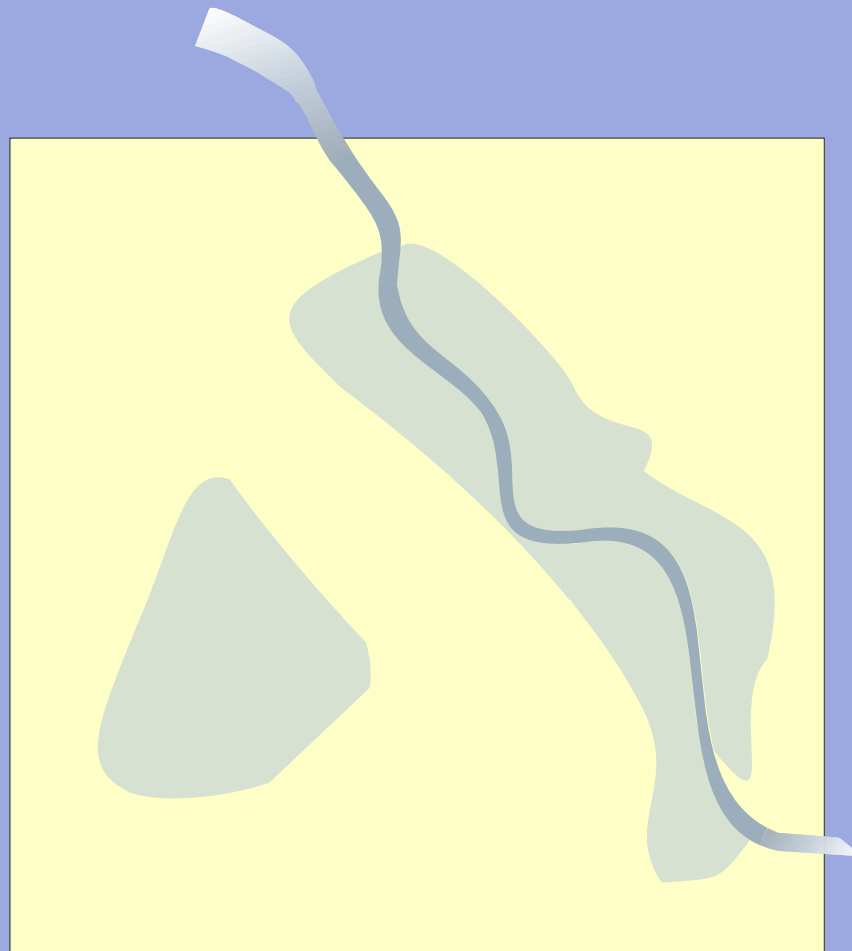
Peterstraße



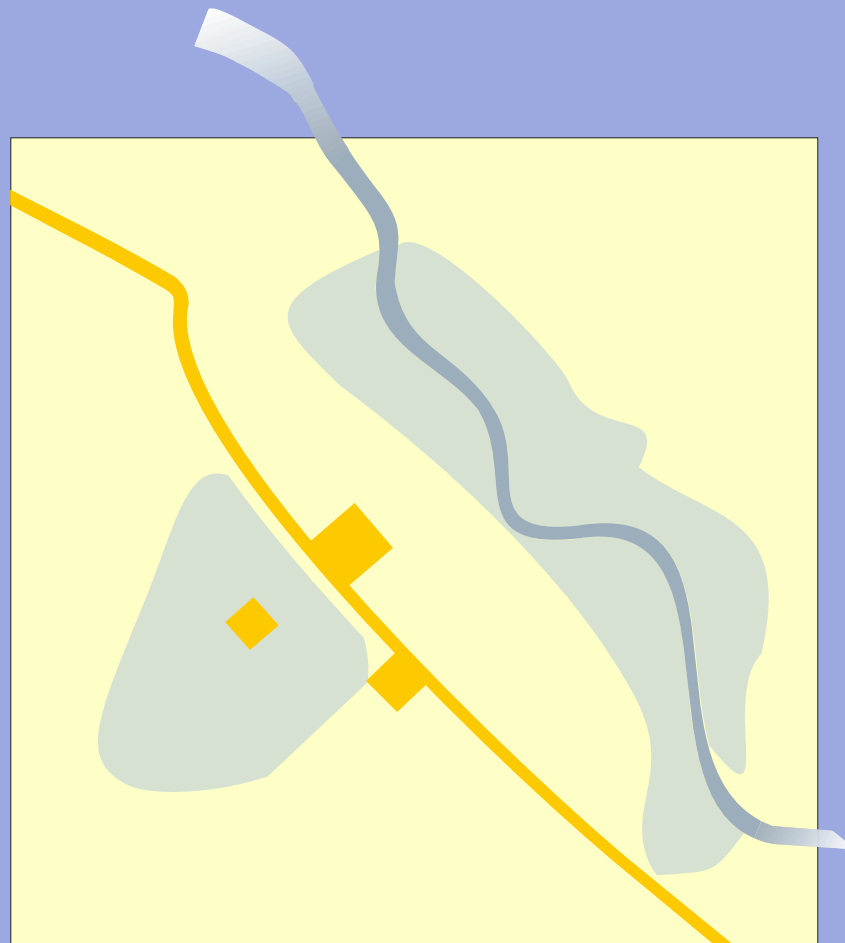
Peterstraße



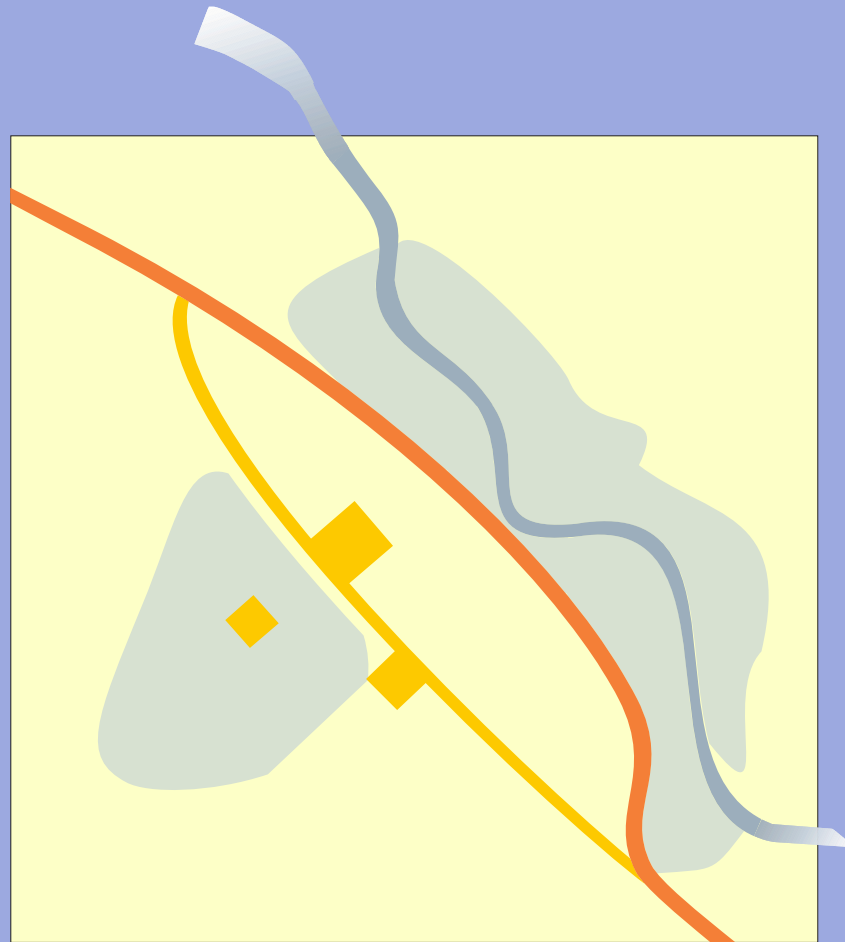
Schlossberg, Wupper und Aue



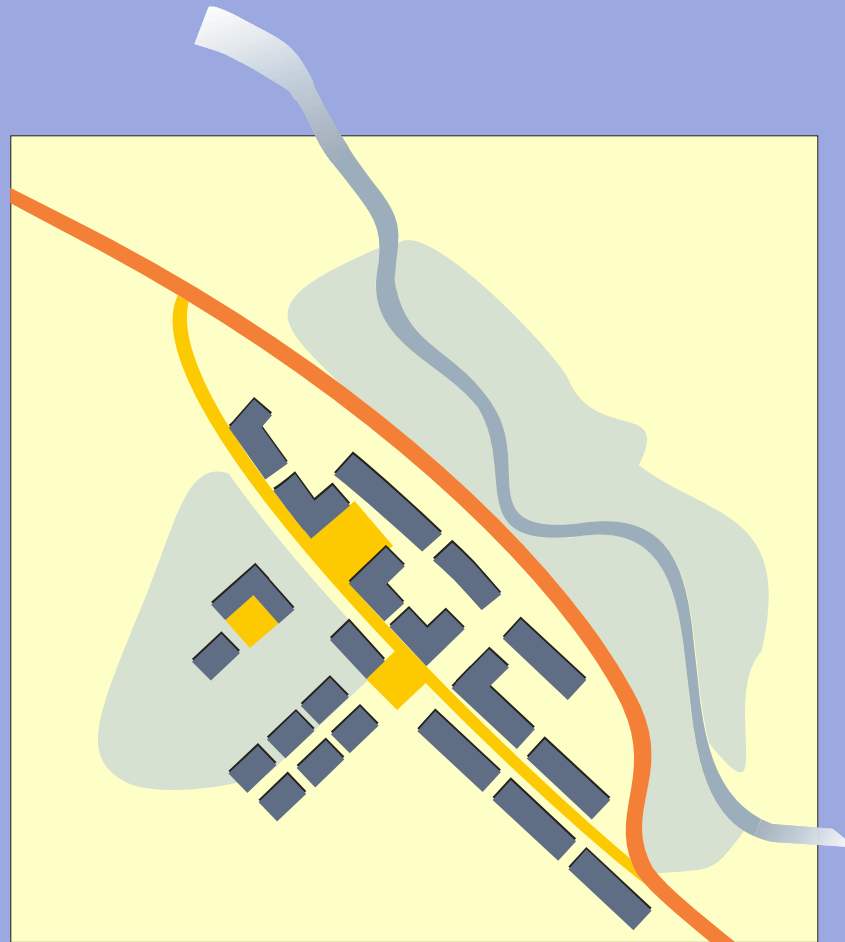
Bahnhofstraße und Platzsituationen



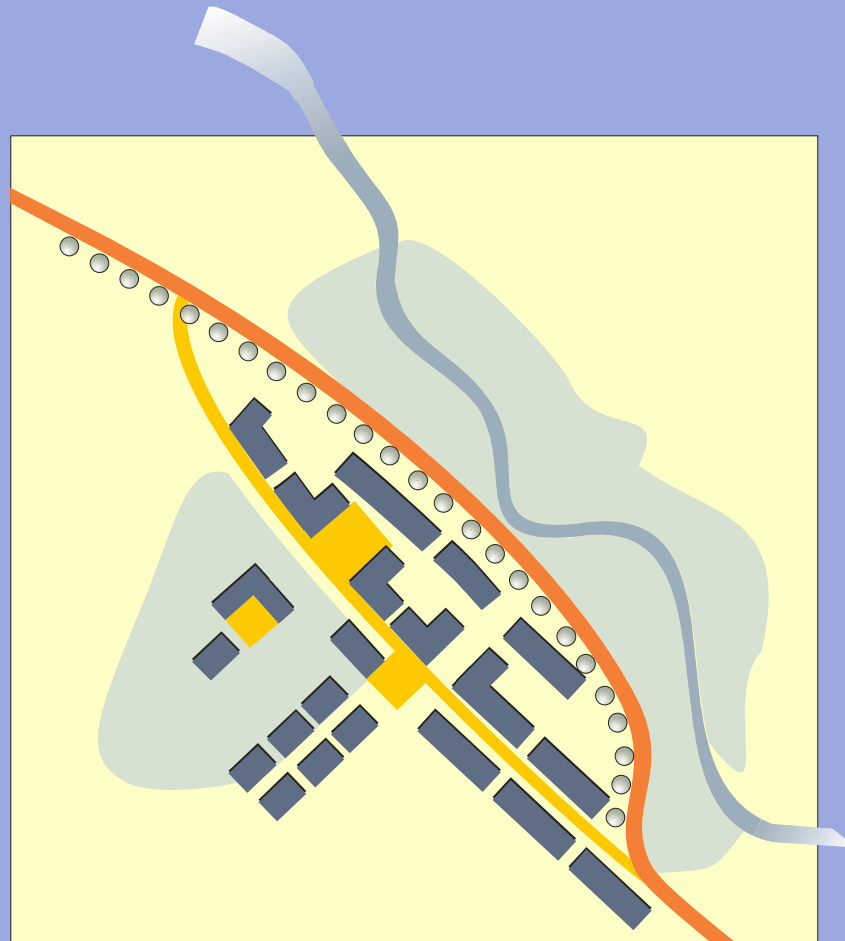
Neue Umgehungsstraße



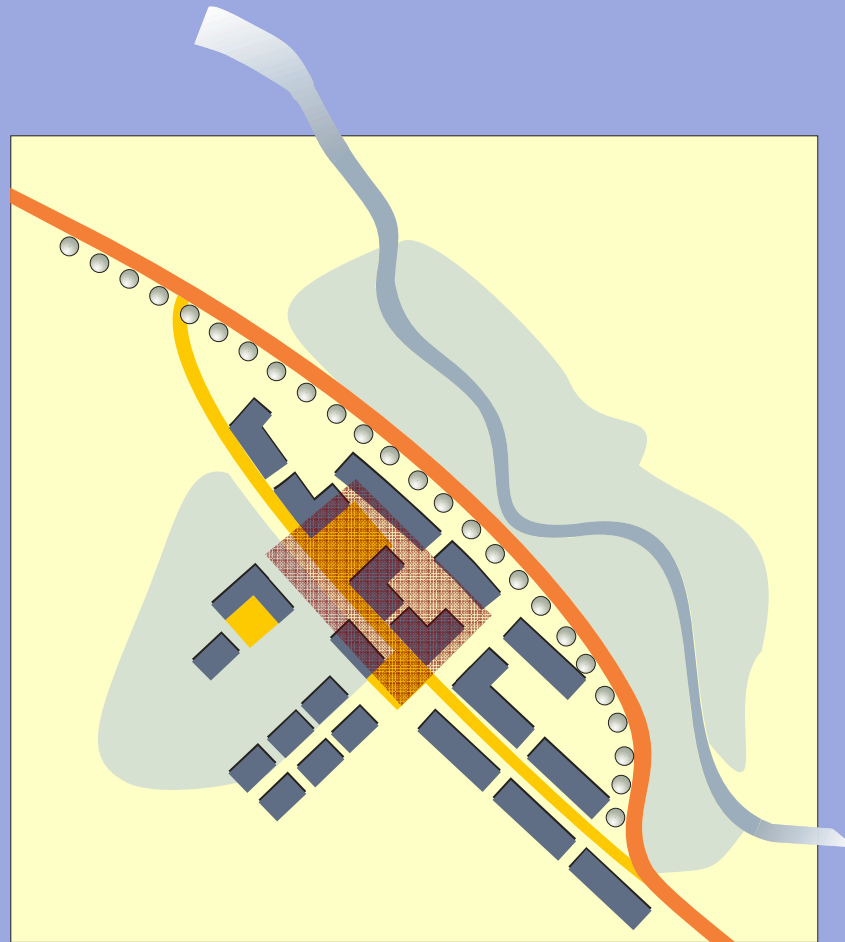
Baustruktur



Raumkante



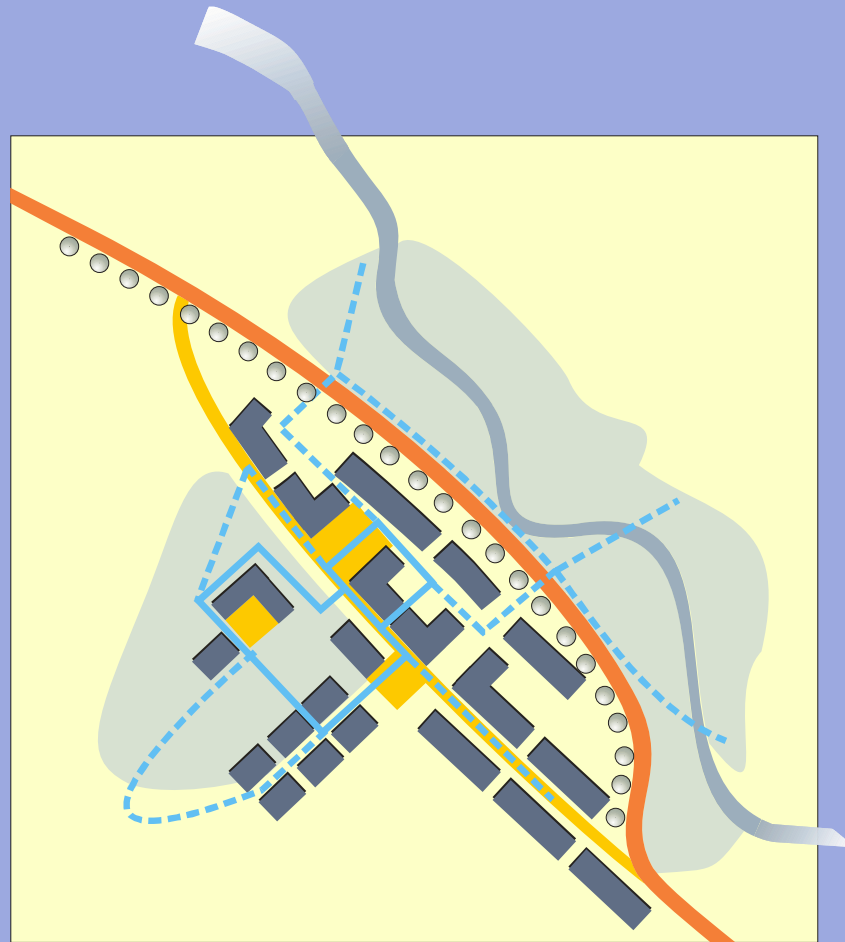
Zentraler Bereich



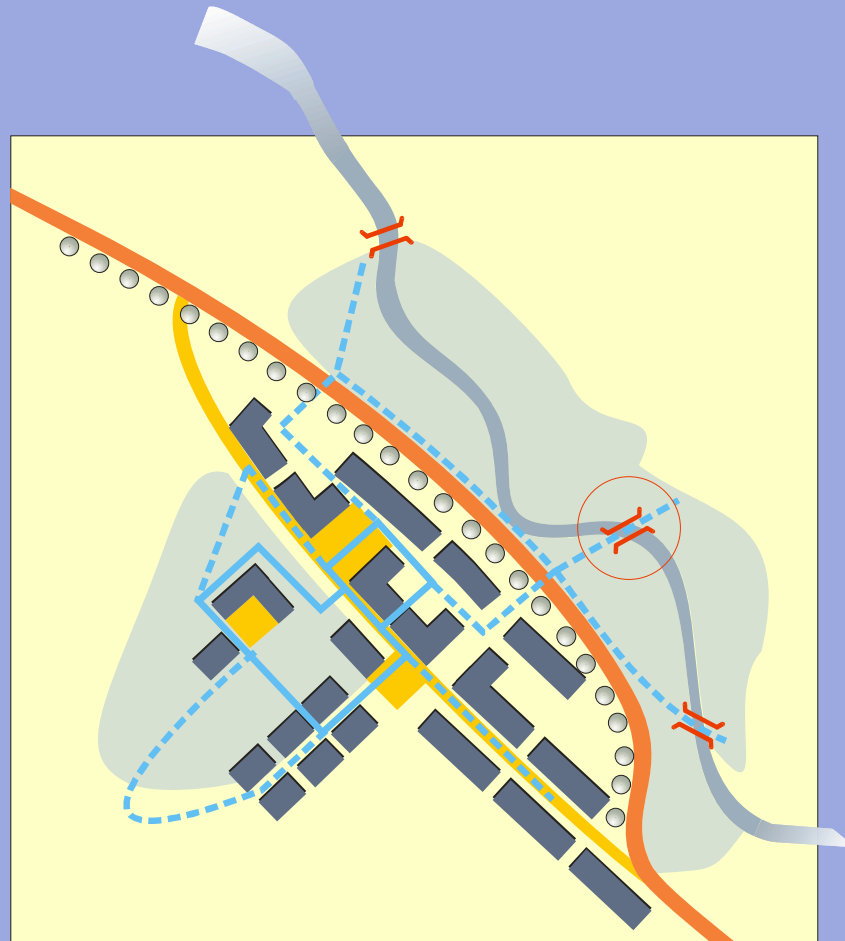
Hauptwege/ Rundlauf



Wichtige Wegeverbindungen



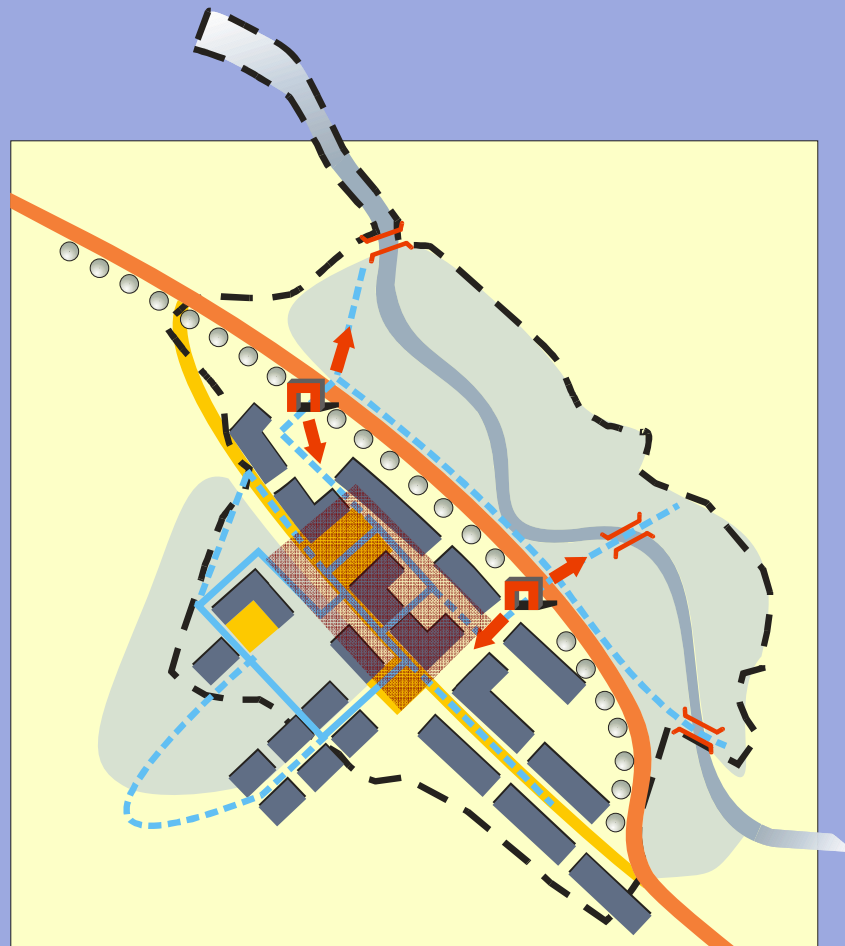
Brücken



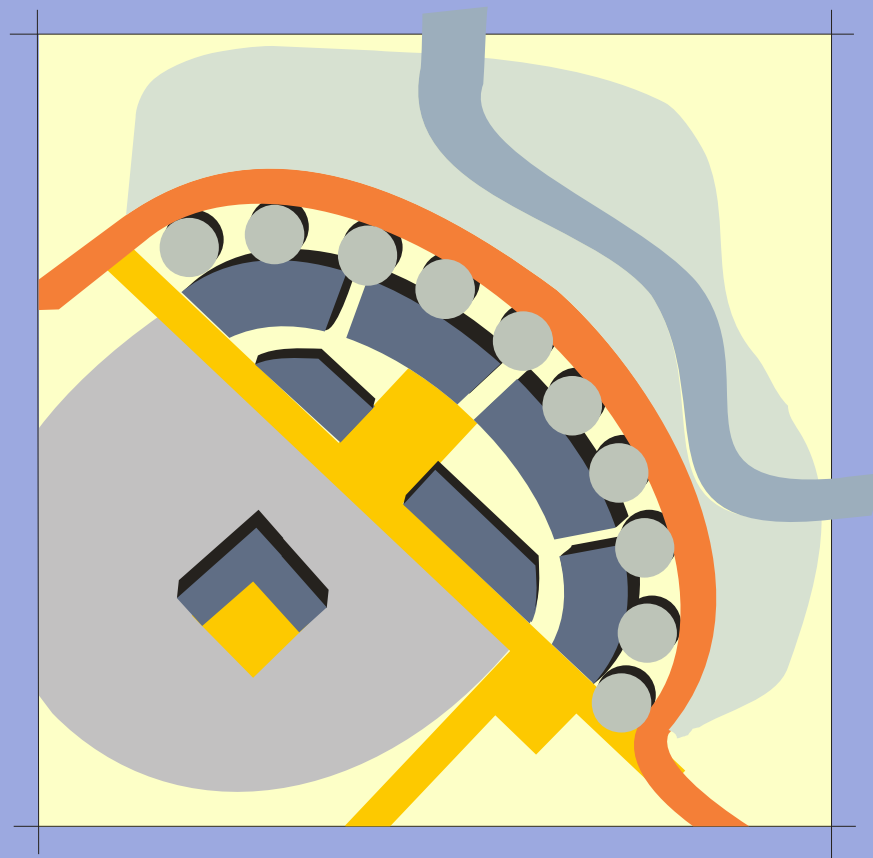
Tore



Sanierungsgebiet



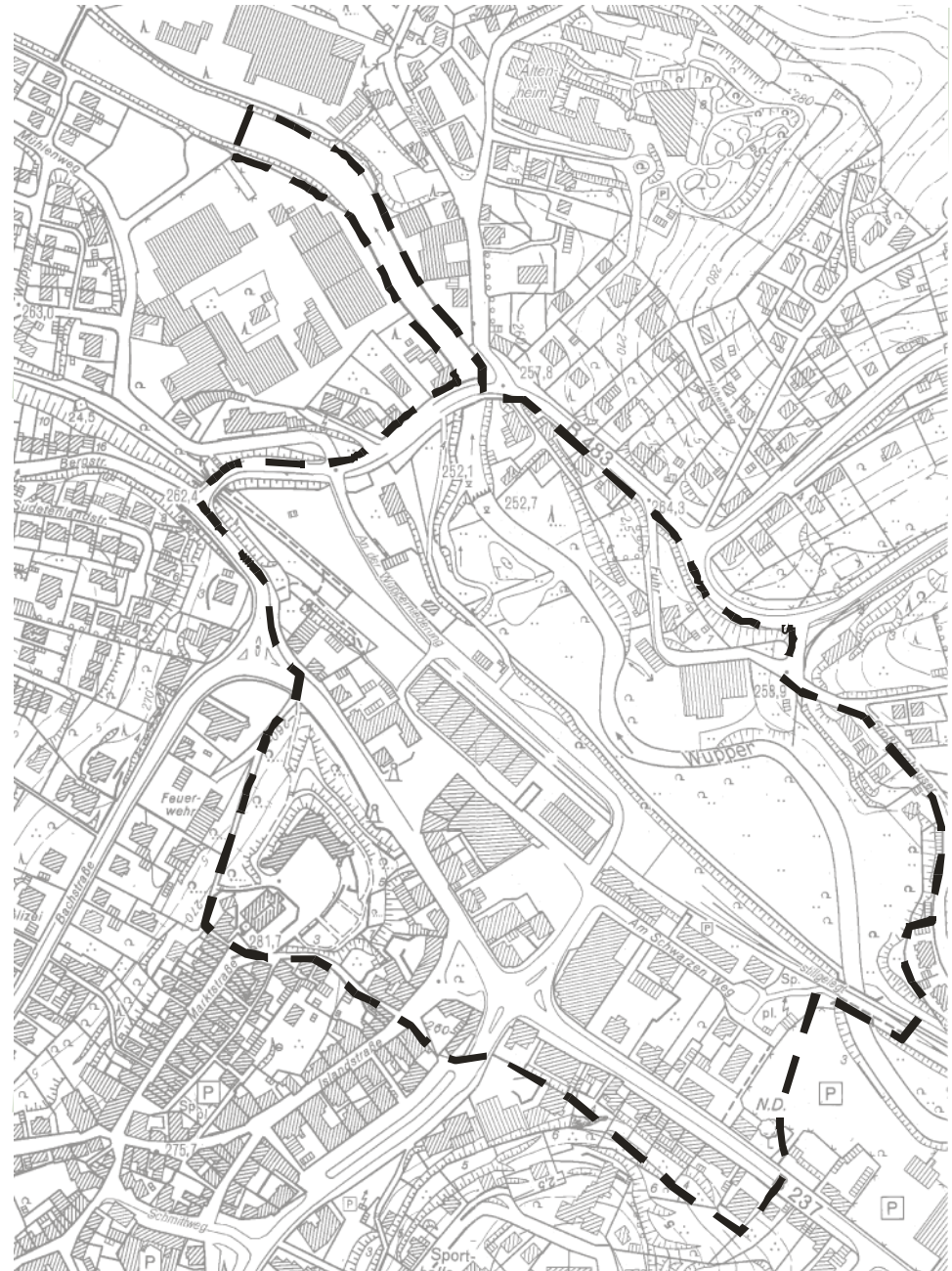
Sanierungsgebiet



„Leitbild“



Rahmen



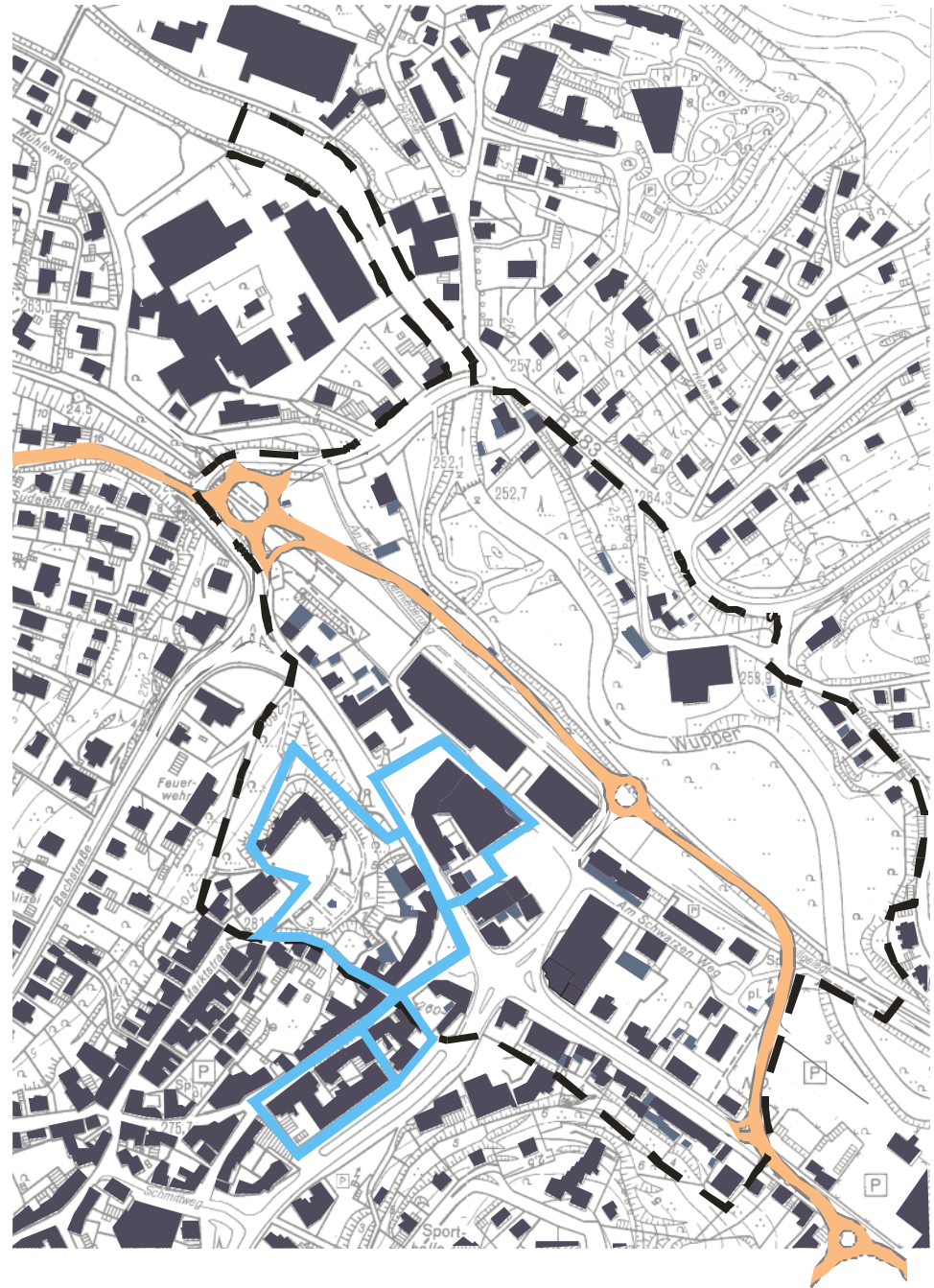
Baustruktur



Stadtstraße



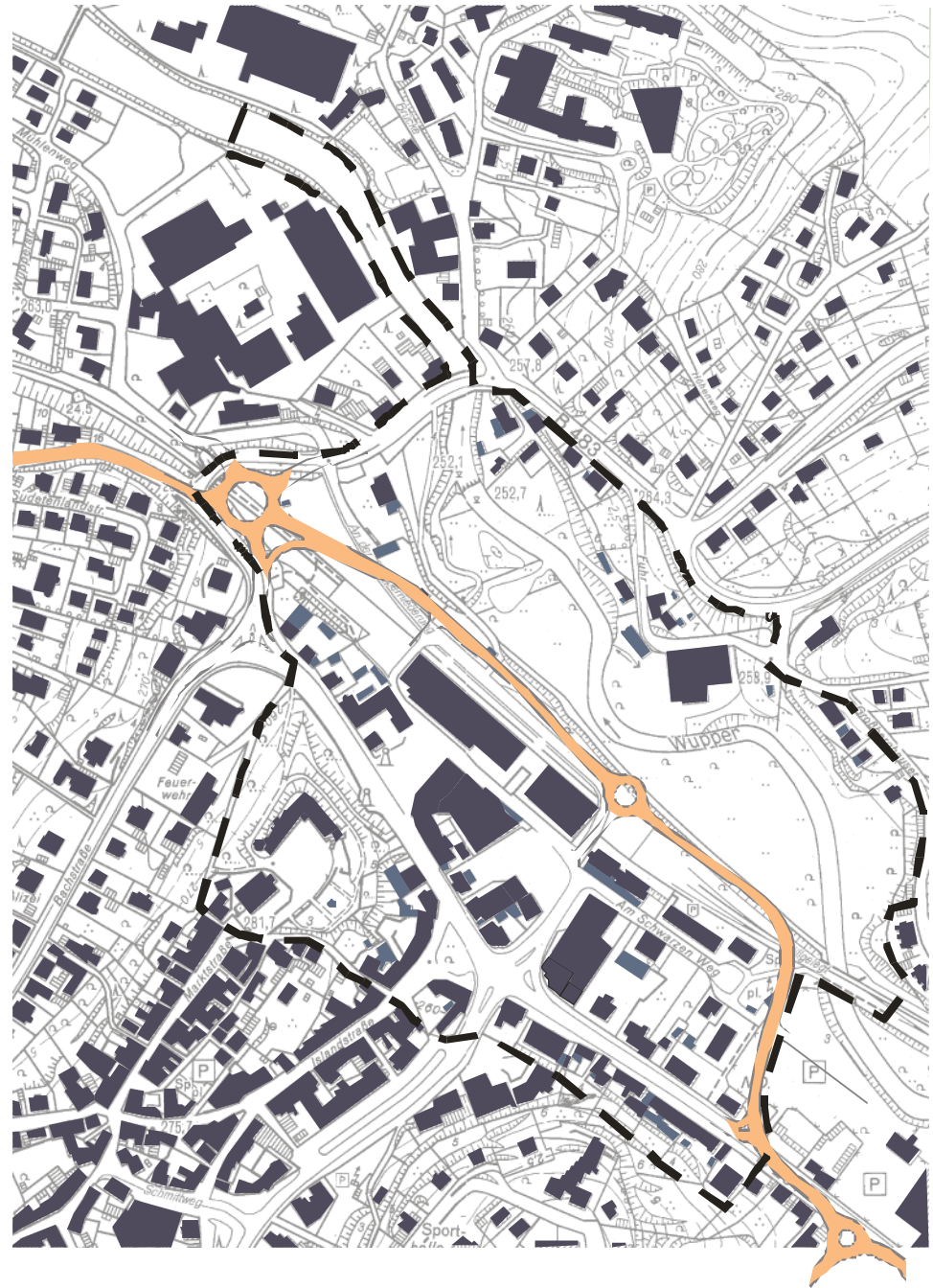
Hauptwege



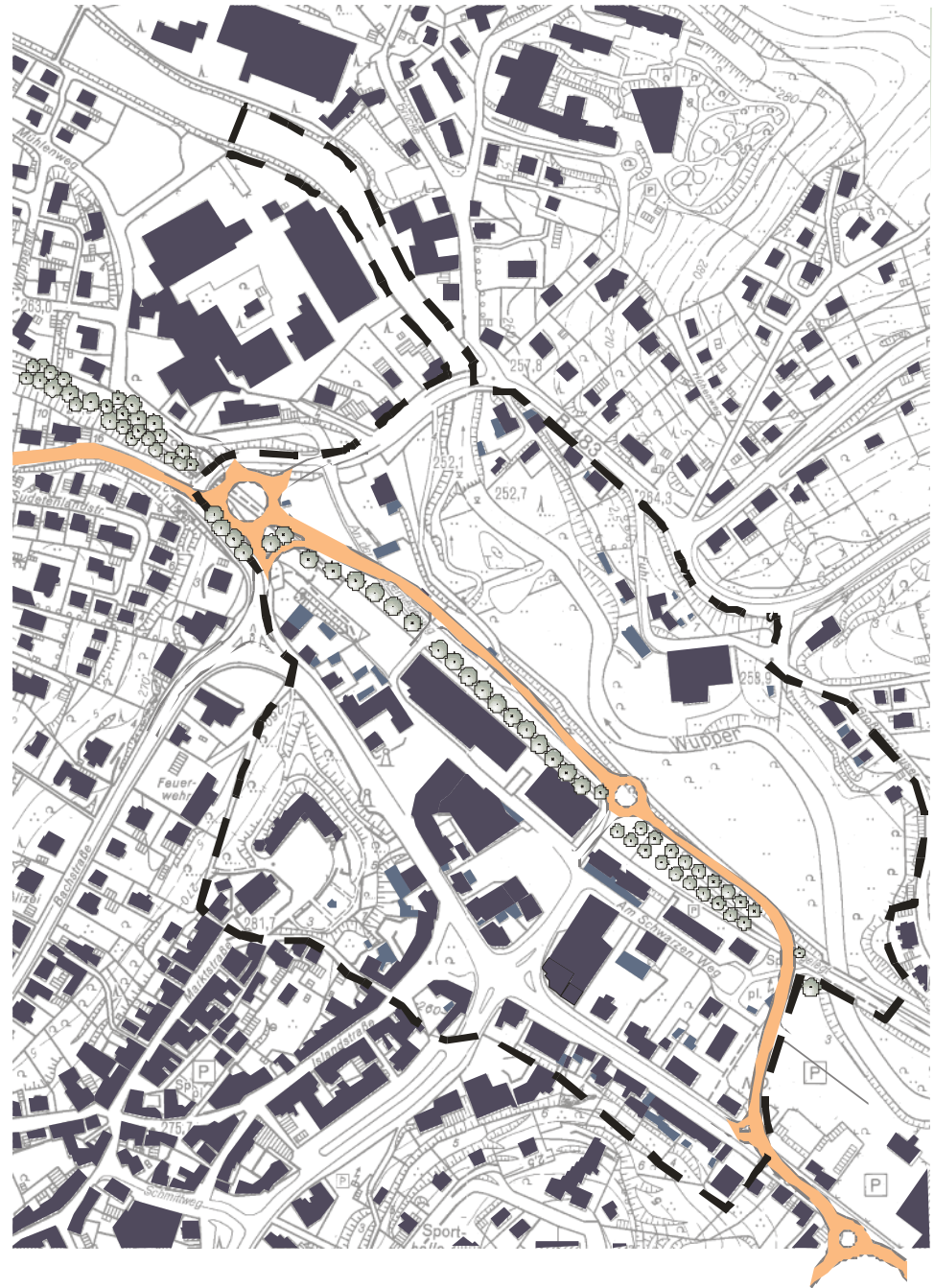
Weitere Verbindungen



Platzräume



Raumkante



Raumkante



Handlungsfelder



Vielen Dank für Ihre **Aufmerksamkeit**



Stadt- und Regionalplanung
Dr. Paul G. Jansen GmbH