



## Vorlage

Datum: 20.10.2008  
**Vorlage FB III/840/2008**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 71</b> <b>"Gewerbegebiet Nord 1"</b>
<b>Beschlussentwurf:</b>	
Der Ausschuss empfiehlt, der Rat beschließt:	
<p style="margin-left: 40px;">A.) Es wird beschlossen im Ergebnis der Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander den Abwägungsvorschlägen der Anlage zu folgen.</p> <p style="margin-left: 40px;">B.) Der Bebauungsplan Nr. 71 „Gewerbegebiet Nord 1“ wird als Satzung im Sinne des § 10 Baugesetzbuch beschlossen. Die beigefügte Begründung wird gebilligt.</p>	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	06.11.2008	öffentlich
Rat	25.11.2008	öffentlich

### Sachverhalt:

In der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt am 25.08.2008 wurde die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 71 „Gewerbegebiet Nord 1“ beschlossen. Die Offenlage mit der Beteiligung der Träger öffentlichen Belange und der Bürger findet in der Zeit vom 25.09. bis einschließlich 25.10.2008 statt.

Anregungen von Bürgern wurden bislang nicht vorgetragen, die Anregungen der Behörden während der Frühzeitigen Beteiligung haben zu kleineren Änderungen in den textlichen Festsetzungen geführt.

Da zum Zeitpunkt der Erstellung der Sitzungsvorlagen die Eingabefrist noch nicht abgelaufen ist, können nur die bislang vorliegenden Anregungen und Bedenken in einer Tabelle vorgelegt werden. Die Stellungnahmen, die noch bis zur Sitzung eingehen, werden nachgereicht und als Tischvorlage ausgegeben.

Die Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht wird beigefügt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Sämtliche Kosten des Bebauungsplanes werden durch das im Plangebiet befindliche Unternehmen getragen.

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Birgit Auzinger

**Anlagen:**

- Tabelle mit Abwägungsvorschlägen
- Begründung mit Umweltbericht