



## Vorlage

Datum: 22.10.2008  
Vorlage FB III/848/2008

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b> <b>Entwicklung eines Ferienhausgebiets in Wefelsen</b>
<b>Beschlussentwurf:</b>  Der Ausschuss beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, das Konzept zur Realisierung eines Ferienhausgebiets in unmittelbarer Nachbarschaft zum Strandcafé Kürten zu unterstützen. Hierfür soll der in Aufstellung befindliche Bebauungsplan Nr. 44 C „Wefelsen“ die planungsrechtlichen Voraussetzungen schaffen. Ferner soll die Verwaltung mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag im Entwurf erarbeiten.	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt	06.11.2008	öffentlich

### Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Hückeswagen hat am 18.04.2002 die Aufstellung des Bebauungsplans Nummer 44 C „Wefelsen“ beschlossen. Anlass war das Erfordernis, eine städtebauliche Neuordnung herbeizuführen, um dem in Rede stehenden Gebiet eine Entwicklungsmöglichkeit zu bieten. In den vergangenen Jahren haben mehrfach Gespräche mit dem Eigentümer stattgefunden. Der Vorhabenträger wird anhand der erarbeiteten Planzeichnungen das Projekt vorstellen.

Wesentliche Eckpunkte werden sein:

- planungsrechtliche Absicherung der vorhandenen Wohngebäude
- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Ferienhausgebietes gemäß § 10 Abs. 4 Baunutzungsverordnung
- Öffentliche Zugänglichkeit des Uferbereichs

Im weiteren Verlauf soll in Zusammenarbeit zwischen Vorhabenträger und Verwaltung der Bebauungsplan-Vorentwurf erarbeitet werden. Parallel hierzu ist ein städtebaulicher Vertrag im Entwurf vorzubereiten, in dem die vom Vorhabenträger und von der Stadt zu erbringenden Leistungen hinreichend beschrieben sind, der auch gegebenenfalls Übertragung von öffentlichen Erschließungsanlagen regelt.

Die Kosten für die Erstellung der Bebauungsplanunterlagen sind vom Vorhabenträger zu finanzieren, dies gilt auch für die Planungskosten zur Erschließung des Geländes.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Beteiligte Fachbereiche:**

<b>FB</b>			
<b>Kenntnis genommen</b>			

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister o.V.i.A.

\_\_\_\_\_  
Andreas Schröder