Anlage 5

Erläuterungen zur Veränderungsliste Finanzplan zum Haushaltsplanentwurf vom 12.12.2008

Erl-Nr.

01 Bei den Mietwohnhäusern Kaiserhöhe 11 – 15 besteht ein erheblicher Instandsetzungsstau. Die erforderlichen Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten sind als Aufwendungen zu betrachten und in ihrer Höhe im Ergebnisplan nicht finanzverträglich darstellbar. Aus diesem Grund sollen die Häuser veräußert werden. Intensive Verkaufsbemühungen im Jahr 2008 führten zu keinen akzeptablen Ergebnissen. Nunmehr sollen die Häuser zum 01.07.2009 an die HEG Hückeswagener Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG veräußert werden. Bei einer Veräußerung können die Kosten als Herstellungskosten deklariert und investiv dargestellt werden. Die HEG kann nach Auskunft des Wirtschaftsprüfers die Häuser jedoch auch nur zum derzeitigem Marktwert erwerben. Dieser Wert liegt für die Immobilien insgesamt (Grund und Boden, Gebäudewert) bei 280.000 €. Auf die Erl.-Ziffern 03 und 12 der Veränderungsliste Ergebnisplan wird verwiesen.

02 Der bisherige Kommandowagen des Wehrführers (Mercedes 190, Baujahr 1987) wurde im August 2008 außer Dienst gestellt, da die für die anstehende TÜV-Hauptuntersuchung erforderlichen Reparaturkosten (ca. 1.000 €) den Wert des Fahrzeuges deutlich überstiegen hätten. Seit Außerdienststellung des bisherigen Kommandowagens nutzt der Wehrführer entweder seinen Privat-PKW, städtische Dienstfahrzeuge oder sonstige Feuerwehrfahrzeuge als Führungsfahrzeug, dass ständig zur Verfügung stehen muss. Auf Dauer ist dies nicht weiter zumutbar. Eine Ersatzbeschaffung ist daher zwingend erforderlich. Für den Kauf eines gebrauchten Fahrzeuges incl. eventueller Umrüstkosten sollten 8.000 € im Haushaltsplan 2009 eingeplant werden.

03 Der mehr als 30 Jahre alte Lastenaufzug ist irreparabel. Die erforderlichen Ersatzteile sind nicht mehr lieferbar. Da der Betrieb nur noch auf eigene Gefahr möglich ist, wurde der Aufzug stillgelegt. Für den Transport von Tischen, Stühlen und anderem Inventar aus dem Untergeschoss auf die Hallenebene ist der Aufzug dringend erforderlich. Es soll ein Einbau eines neuen Aufzuges in die vorhandene Konstruktion erfolgen.

04 Das Flachdach der Mehrzweckhalle muss dringend erneuert werden. Um die Haltbarkeit des Daches zu verlängern, ist eine Umstellung von einem Flachdach zu einem Pultdach geplant. Bei dieser Maßnahme handelt es sich um Aufwendungen, die in ihrer Höhe im Ergebnisplan nicht finanzverträglich darstellbar sind. Bei einer Veräußerung können die Kosten als Herstellungskosten deklariert und investiv dargestellt werden. Aus diesem Grund soll die Mehrzweckhalle zum 01.07.2009 an die HEG Hückeswagener Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG veräußert werden. Hier kann der Buchwert des Grund und Bodens sowie des Gebäudes als Kaufpreis zugrunde gelegt werden.

05 Anpassung der Ansätze der allgemeinen Investitionspauschale an die 2. Probeberechnung zum Gemeindefinanzierungsgesetz.

06 Hinsichtlich der Veränderung der Sportpauschale (Haushaltsjahr 2012) wird auf Erl. Ziffer 16 der Veränderungsliste Ergebnisplan verwiesen.