



Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Verkehrsplanung,
Wirtschaftsförderung und Umwelt der Stadt Hückeswagen

Sitzungstermin: 17.03.2009
Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr
Sitzungsende: 17:00 Uhr
Ort: im Großen Sitzungssaal des
Rathauses, Auf'm Schloß 1

An der Sitzung nahmen teil:

Vorsitzender

Quass, Jürgen

Mitglieder

Fink, Horst
Hager, Wilfried
Kuech, Hans Willi
Lambeck, Ernst-Oskar
Päper, Cornelia
Pohl, Andreas
Sabelek, Egbert
Schreiber, Horst
Weiß, Angelika
Welp, Gerhard

für Hans-Jürgen Grasemann

Bürgermeister

Ufer, Uwe Bürgermeister

von der Verwaltung

Meier-Frankenfeld, Johannes
Schröder, Andreas

Es fehlten:

Mitglieder

Grasemann, Hans-Jürgen

Beratende Mitglieder

Thiel, Ralf

von der Verwaltung

Auzinger, Birgit
Persian, Dietmar
Rath, Georg

Sachverständige

Boldt, Winfried

Der Vorsitzende begrüßt die Teilnehmer der Sondersitzung, die Besucher sowie die Vertreter der Presse.

Der form- und fristgerechte Eingang der Einladungen wird festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 72 „Gewerbe- und Sondergebiet West 3“ **FB III/940/2009**
- 2 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 72 „Gewerbe- und Sondergebiet West 3“ Vorlage: FB III/940/2009**

Die Verwaltung trägt das Planungskonzept vor und erläutert die einzelnen Baufelder hinsichtlich der zukünftigen Nutzung.

Die Listenverbindung spricht sich einvernehmlich für die vorgelegte Planung aus.

Seitens der CDU-Fraktion werden erhebliche Bedenken vorgetragen. So sei der EDEKA-Markt sehr wohl nach Abriss der vorhandenen Mietshäuser zu erweitern. Hier wurde die Frage gestellt ob Gespräche mit der GBS geführt worden seien. Die Verwaltung erläutert das seit Jahren Gespräche mit der GBS und dem Eigentümer des EDEKA-Marktes geführt wurden. Es sei aber zu keiner tragfähigen Lösung gekommen.

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt ermächtigt die Verwaltung, die frühzeitige Behörden- und Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 72 „Gewerbe- und Sondergebiet West 3“ mit dem vorgestellten Bebauungsplan-Vorentwurf durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Der Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung, Wirtschaftsförderung und Umwelt fasst den Beschluss mehrheitlich bei 4 Gegenstimmen.

zu 2 **Mitteilungen und Anfragen**

- **Starkstromkabel auf privatem Grundbesitz an der Pfarrer-Giesen-Straße**

Seitens der SPD-Fraktion war um Überprüfung gebeten worden, ob die Planung des Baugebietes Hambüchen im nachhinein verändert worden sei. Dies konnte die Verwaltung anhand von vorgelegten Planunterlagen verneinen. Herr Bürgermeister Ufer sprach von einem großen Glück welches der Bürger hatte als er auf eigenem Grund und Boden in das Starkstromkabel hackte. Er habe sofort die BEW um Stellungnahme gebeten. Die BEW habe aber jeden Fehler von sich gewiesen, die Leitung sei bereits vor Parzellierung der Grundstücke verlegt worden. Auch das rote Warnband habe der Eigentümer ignoriert und weitergegraben. Rechtlich ist es zulässig, dass Versorgungsleitungen über Privat-

grundstücke verlegt werden. Herr Bürgermeister Ufer hat die BEW aufgefordert, alle Grundeigentümer zu informieren wenn Leitungen über ihre Grundstücke verlaufen und eine grundbuchliche Sicherung anzustreben. Hinsichtlich der Kosten die dem Eigentümer an der Pfarrer-Giesen-Straße entstanden sind, habe er die BEW gebeten hier Kundenfreundlich zu handeln.

Für die Richtigkeit:

Datum: 31.03.2009

Jürgen Quass

Johannes Meier-Frankenfeld
Schriftführer

Kenntnis genommen:

Bürgermeister o.V.i.A.