

| | | |
|---|--|------------------|
| Objekt | | Ggf. Gebäudeteil |
| Montanusschule (Gemeinschaftshauptschule) Sanierung Duschbereiche | | Turnhalle |
| Beschreibung des derzeitigen Zustandes | | |
| <p>Die Duschanlagen im Umkleide-trakt der Turnhalle entsprechen weitgehend dem Ursprungszustand. In beiden Duschräumen sind in den letzten Jahren mehrere Einzelduschen wegen Schäden stillgelegt worden. Ein letzter größerer Wasserschaden ließ eine Reparatur der betroffenen Bereiche nicht mehr zu. Die Räume mussten kurzfristig stillgelegt werden.</p> | | |
| Vorgeschlagene Maßnahmen | | |
| <p>Von dem zentralen Versorgungsraum der Turnhalle werden neue Kalt- und Warmwasserleitungen bis zu den Sanitärräumen verlegt. Neue Selbstschluss- Thermostatar-maturen (Laufzeit 30 Sekunden) sorgen in Verbindung mit den neuen Sparbrauseköpfen (9 Liter/min) für eine erheblichen Einsparung an Wasser- und Abwassergebühren sowie entfallende Heizkosten.</p> <p>Bedingt durch die neue Trinkwasserverordnung sind höhere Anforderung an die Trinkwasseranlage gestellt, insbesondere im Bereich Verbrühungsschutz (Temperaturregelung am Auslauf < 45° C) und thermische Prophylaxe (Legionellenabwehr – Erhit-zung aller Leitungen und Armaturen auf > 70° C)</p> <p>Als Nebenleistungen fallen die anschließende Maurer- und Fliesenarbeiten an.</p> <p>Die aufwendige aber sparsame Nutzung der Ressource – Wasser – ist ökologisch sinn-voll und führt zu erheblicher Kosteneinsparung in der Bewirtschaftung.</p> <p>Um einen geordneten Schul- und Freizeitsport zu gewährleisten, wird die Maßnahme kurzfristig durchgeführt.</p> | | |
| Aufwand | | |
| 25.000 € | | |
| Grundlage | | |
| Kostenschätzung durch das Immobilien - Management. | | |
| Ausführungsdauer | | |
| 3 Wochen | | |
| Ausführungszeitraum | | |
| 2. Quartal 2009 | | |