

Objekt		Ggf. Gebäudeteil
Montanusschule (Gemeinschaftshauptschule) Energetische Sanierung		Hauptgebäude Turm A
Beschreibung des derzeitigen Zustandes		
<p>Das Hauptgebäude der Gemeinschaftshauptschule an der Weststraße wurde zu Beginn der 70er Jahre errichtet. Das Gebäude ist in Massivbauweise mit einer Betonfertigteilfassade errichtet worden. Die am Hang errichtete Schule ist in mehrere gestaffelte Gebäudeteile aufgeteilt, die jeweils mit einem Flachdach versehen sind.</p> <p>Die Heizung wurde 1991 erneuert. Hierbei handelt es sich um eine Gasheizung mit Brennwerttechnik. Außerdem ist das Gebäude vollständig mit Einzelraumregelung ausgestattet. Die Beleuchtung wird tageslichtabhängig über EVG's gesteuert.</p> <p>Aufgrund des geschilderten Zustandes des Gebäudes ist eine einfache energetische Sanierung nicht möglich bzw. hätte kaum Einspareffekte, da die technische Ausstattung auf einem aktuellen Stand ist. Dies hat die Energieagentur NRW in einer Bestandsaufnahme aller Schulen der Stadt Hückeswagen von 2008 bestätigt.</p>		
Vorgeschlagene Maßnahmen		
<p>Das Gebäude soll in mehreren Bauabschnitten energetisch saniert werden. Gleichzeitig sollen die Flachdächer mit Satteldächern versehen werden, um die immer wieder auftretenden Probleme durch undichte Dacheindeckungen zu vermeiden.</p> <p>Die energetische Sanierung des Bauteiles / Turm A beinhaltet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entfernen der Betonfassadenbauteile und der vorhandenen Fensteranlagen. • Errichtung einer vorgehängten Fassade incl. Fensteranlagen. • Entfernen der Kaltdachkonstruktion und Aufbau einer Stahlblechleichtkonstruktion in Pultdachform. • Dämmung der Fassadenelemente und des Pultdaches nach neuester EnEV. <p>Im Inneren des Gebäudes sind keine Veränderungen beabsichtigt, so dass die Maßnahmen grundsätzlich bei laufendem Betrieb mit Einschränkungen möglich sind.</p>		
Aufwand		
600.000 €		
Grundlage		
<p>Lediglich überschlägige Kostenschätzung durch das Immobilien- Management. Falls die Maßnahme durchgeführt werden soll, ist eine grundsätzliche Planung und Kostenschätzung durch Fachingenieurbüros einzuholen.</p>		
Ausführungsdauer		
1 Jahr		
Ausführungszeitraum		
<p>Vorbereitung in 2009 Bauausführung in 2010</p>		