

Objekt		Ggf. Gebäudeteil
<b>Realschule Energetische Sanierung</b>		<b>Trakt A</b>
Beschreibung des derzeitigen Zustandes		
<p><b>Das Gebäude der Realschule wurde in mehreren Bauabschnitten errichtet. Der älteste Bauabschnitt stammt aus dem Jahr 1953, der letzte Anbau erfolgte 1991. Das Gebäude verfügt über 3 Ebenen mit einem unausgebauten Satteldachgeschoß, wobei das Sockelgeschoß teilweise in Hanglage errichtet worden ist. Die einzelnen Bauabschnitte / Gebäudeteile wurden in unterschiedlicher Bauweise aus Mauerwerk und Ortbeton als auch in Stahlbetonskelettbauweise errichtet. Die Fassaden bestehen in der Außenansicht aus Putz und Betonoberflächen, Bekleidungen aus Welleternit und Fassadenplatten. Bei den Fenstern handelt es sich weitgehend um Holzverbundfenster mit Einfachverglasung.</b></p> <p><b>Die einzelnen Bauabschnitte entsprechen grundsätzlich der Ursprungs konstruktion und wurden energetisch nicht aufgewertet. Die technische Ausstattung im Bereich Heizung und Elektro ist dagegen weitgehend auf dem aktuellen Stand der Technik, so dass eine einfache energetische Sanierung nicht möglich ist.</b></p>		
Vorgeschlagene Maßnahmen		
<p><b>Durch die klar gegliederten Gebäudeabschnitte und Bauzeiten ist es sinnvoll, einzelne Abschnitte komplett zu sanieren. Der älteste Bauabschnitt bietet sich hierfür an. Dort sind die Haustechnik im KG und verschiedene Klassen- und Fachräume im Sockelgeschoß untergebracht. Ein Umbau des Traktes ist nicht vorgesehen und notwendig. Als einzelne Maßnahmen sind geplant:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Energetische Sanierung durch Dämmung aller Hüllflächen auf einen Bauzustand, der die Forderungen der EnEV 2009 entspricht.</b></li> <li>• <b>Anpassung der technischen Betriebsanlagen im Bereich der Heizung, Elektro- und Sanitärinstallation.</b></li> <li>• <b>Entfernen der Südfassade (Fensteranlagen und Welleternitkonstruktion).</b></li> <li>• <b>Errichtung einer gedämmten Vorhangfassade incl. Fensteranlagen.</b></li> <li>• <b>Erneuerung der Fenster incl. Wärmedämmputz an der Nordfassade.</b></li> <li>• <b>Kleinere brandschutztechnische Maßnahmen (Decke über dem Flur).</b></li> </ul>		
Aufwand		
<b>750.000,- €</b>		
Grundlage		
<b>Überschlägige Kostenschätzung durch das Immobilien – Management.</b>		
Ausführungsdauer		
<b>1 Jahr</b>		
Ausführungszeitraum		
<b>Planung 2009 Ausführung 2010</b>		