

Objekt		Ggf. Gebäudeteil
<b>Stadtbücherei</b>		
<b>Fassadensanierung / Parkettsanierung</b>		
Beschreibung des derzeitigen Zustandes		
<p><b>Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude der jetzigen Stadtbücherei wurde im Jahr 1944 errichtet. Nach verschiedenen Nutzungen des Gebäudes wurde im Jahr 1992 eine grundlegende Sanierung aufgrund eines Hausschwammbefalls notwendig. Das Gebäude wurde unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten zu einer Bibliothek umgebaut. Das massive Mauerwerk mit Putzfassade und ausgebildeten Gesimsen sowie einem verschieferten Walmdach prägen das Gebäude im äußeren Erscheinungsbild. Im Inneren bilden die Holzbalkendecken mit Stuckanteilen und die Naturholzböden sowie offene und hohe Räumlichkeiten das Erscheinungsbild des Gebäudes. Eine Gasbrennwertheizung und eine aufwendige Lichtinstallation bilden den Schwerpunkt des technischen Umbaus.</b></p>		
Vorgeschlagene Maßnahmen		
<p><b>Die Fassade des Gebäudes bedarf einer detaillierten Sanierung. Putzflächen und Gesimse sowie die Naturholzfenster sind durch Witterungseinflüsse stark angegriffen. Die Putzflächen müssen überarbeitet, Gesimse durch zusätzliche Abdeckung geschützt und die Holzfenster gestrichen werden.</b></p> <p><b>Ebenso sind die eingebauten Parkettböden durch die starke Benutzung in den beiden öffentlich zugänglichen Etagen stark in Mitleidenschaft gezogen worden. Um weitere Schäden am Holzwerk zu vermeiden muss der Boden neu versiegelt werden.</b></p> <p><b>Da die Stadtbücherei nicht im festgelegten städtebaulichen Untersuchungsgebiet liegt und es sich nicht um eine energetische Sanierung handelt ist die Maßnahme nach derzeitiger Rechtslage nicht förderfähig.</b></p> <p><b>Nach der geplanten Grundgesetz-Änderung ist die Förderfähigkeit wahrscheinlich gegeben.</b></p>		
Aufwand		
<b>80.000,- €</b>		
Grundlage		
<b>Kostenschätzung des Immobilien – Management.</b>		
Ausführungsdauer		
<b>6 Wochen</b>		
Ausführungszeitraum		
<b>Ausführung Sommer 2010</b>		